



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

Of. nº 013/2025 – GAB/PL

Bento Gonçalves, 15 de janeiro de 2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Encaminhamos a Vossa Excelência, para apreciação e deliberação dos Ilustres Vereadores integrantes dessa Colenda Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei nº 06, que "AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETAR E PERMUTAR ÁREAS DE TERRA COM A LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA".

Trata-se de proposição de permuta de áreas de terra, sendo: uma de 1.250,00m² (matrícula nº 89.906) que terá que ser desafetada, uma de 34.950,70m² (matrícula nº 90.852) e uma 1.500,00m² (matrícula nº 87.805), mais o prolongamento da Rua Olavo Bilac com a Rua Domênico Marini, e a referida área da rua, equivalente a 12.000,00m².

Os imóveis pertencentes ao Município e que serão permutados, tratam-se da continuação do Loteamento Fátima, com proposta de um novo loteamento pela empresa LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sendo que o Município receberá desta área a ser loteada no mínimo 15% destinados a área de Recreação e Institucional.

A permuta é de interesse público, uma vez que o imóvel que ficará de propriedade do Município será utilizado pela Escola Municipal de Ensino Fundamental Princesa Isabel para prática de atividades esportivas.

Em virtude da diferença de valor referente às avaliações dos imóveis ora permutados, a LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, abrirá mão da diferença de avaliações e arcará com os custos da execução do prolongamento da Rua Olavo Bilac com a Rua Domênico Marini, estimado em R\$ 4.471.706,15 (quatro milhões, quatrocentos e setenta e um mil, setecentos e seis reais e quinze centavos) e mais a aquisição de área de 12.000 m² para o referido prolongamento, estimada em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Por tais razões, este Poder Executivo pretende seja autorizada a permuta das áreas descritas nos artigos 1º e 2º do projeto de lei, atendendo preceitos da Lei nº 14.133/21 (art. 76, I, "c") pelo qual estamos encaminhando o Projeto de Lei anexo.

Sem mais e confiando na aprovação da matéria, apresentamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Cordialmente,

DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA
Prefeito Municipal.

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Anderson Zanella
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Palácio 11 de Outubro
Nesta Cidade



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

PROJETO DE LEI Nº 06, DE 15 DE JANEIRO DE 2025.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETAR E PERMUTAR ÁREAS DE TERRA COM A LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Art. 1º O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES fica autorizado a desafetar e permutar com a LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, os imóveis com as seguintes características e confrontações:

I – Um terreno urbano constituído de parte da Área de Recreação I, do Loteamento denominado “Loteamento Parque Industrial Caminhos da São Vendelino”, nesta cidade, com a área superficial de 1.250,00m² (mil duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Quadra “A”, sem quarteirão delimitado por ruas, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 11,80m, com a faixa “*non aedificandi*” I; SUL, na extensão de 5,00m, com a Rua Iracy Foppa; LESTE, na extensão de 77,88m, com o lote nº 01; OESTE, por quatro segmentos, iniciando ao Sul, sentido Sudeste-Noroeste na extensão de 32,02m com a faixa “*non aedificandi*” II, seguindo no sentido Sul-Norte, na extensão de 11,41m, após segue no sentido Sudoeste-Nordeste, na extensão de 21,21m, e finaliza no sentido Sul-Norte, na extensão de 24,65m, os três últimos segmentos confrontando com Área Remanescente do Município de Bento Gonçalves.

II – Uma área de terras constituída de parte do antigo lote rural número vinte e três (23) da Linha Palmeiro, com a superfície de 34.950,70m² (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta metros e setenta decímetros quadrados), atualmente zona urbana, sito na Rua Heitor Martins – Bairro Fátima, neste Município, sem quarteirão delimitado, distando vinte metros e dois centímetros (20,02m) da esquina com a Rua “J”, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de duzentos e oitenta metros e oitenta e seis centímetros (280,86m), com propriedade de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; SUL, na extensão de trezentos e nove metros e oitenta e cinco centímetros (309,85 m), sendo cento e dezesseis metros e trinta e sete centímetros (116,37 m), com os lotes duzentos e cinco (205) a duzentos e treze (213), de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dezoito metros (18,00 m), com a Rua Heitor Martins; quarenta e sete metros (47,00 m), com os lotes cento e oitenta e nove (189) e cento e noventa (190), de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; treze metros (13,00 m) com a Rua “H”, quarenta e sete metros (47,00 m), com os lotes cento e sessenta e dois (162) e cento e sessenta e três (163), de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.;



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO

dezesseis metros e cinquenta centímetros (16,50 m), com a Rua "G" e cinquenta e um metros e noventa e cinco centímetros (51,95 m), com a Área Institucional II do Loteamento Fátima, pertencente ao Município de Bento Gonçalves; LESTE, na extensão de cento e dezesseis metros e dezenove centímetros (116,19m), confrontando cento e quatro metros e dezenove centímetros (104,19 m), com propriedade de Detyline Produtos e Sistemas para Limpeza Ltda e, doze metros (12,00 m), com a Rua Projetada do Município de Bento Gonçalves; OESTE, na extensão de cento e vinte e cinco metros e oito centímetros (125,08 m), confrontando com propriedade de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.

§1º O imóvel descrito no inciso I, está matriculado sob o nº 89.906, fl.01, do Livro 2-RG, no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, foi avaliado em R\$ 477.010,95 (quatrocentos e setenta e sete mil, dez reais e noventa e cinco centavos) e perde a característica de "Área de Recreação I".

§2º O imóvel descrito no inciso II, está matriculado sob o nº 90.852, fls.01/01-verso, do Livro 2-RG, no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, e foi avaliado em R\$ 3.168.121,10 (três milhões, cento e sessenta e oito mil, cento e vinte e um reais e dez centavos).

Art. 2º Os imóveis de propriedade da LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., a serem permutados e entregues ao MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES, são os a seguir descritos com as seguintes características e confrontações:

I – Uma área de 1.500,00 m² (mil e quinhentos metros quadrados), relativa a parte do antigo lote rural nº 39 da Linha Palmeiro, neste município, atualmente zona urbana desta cidade, de situação interna, Bairro Vila Nova, não formando quarteirão delineado, não podendo precisar distância de esquina, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 30,40m, com Gladis Peruffo Ferrari e outros; SUL, na extensão de 30,30m, com área remanescente da Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; LESTE, na extensão de 49,39m, com propriedade da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves; OESTE, na extensão de 49,45m, com área remanescente da Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Parágrafo único. O imóvel descrito no inciso I, está matriculado sob o nº 87.805, fls.01, do Livro 2-RG, no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, e foi avaliado em R\$ 782.379,00 (setecentos e oitenta e dois mil, trezentos e setenta e nove reais).

Art. 3º A permuta é de interesse público, uma vez que o imóvel que ficará de propriedade do Município será utilizado pela Escola Municipal de Ensino Fundamental Princesa Isabel para prática de atividades esportivas.

Art. 4º Em virtude da diferença de valor referente às avaliações dos imóveis ora permutados, a LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, concorda em não receber valor de diferença das avaliações



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO

e arcará com os custos da execução do prolongamento da Rua Olavo Bilac com a Rua Domênico Marini, estimado em R\$ 4.471.706,15 (quatro milhões, quatrocentos e setenta e um mil, setecentos e seis reais e quinze centavos) e mais a área de 12.000 m² para o referido prolongamento, estimada em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Art. 5º As despesas com escrituração e registro decorrentes da presente lei correrão à conta da LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e somente serão efetivados após a finalização da execução do prolongamento da Rua Olavo Bilac com a Rua Domênico Marini.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos quinze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco.

DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA
Prefeito Municipal



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

89.906

MATRÍCULA: 89.906.- (oitenta e nove mil, novecentos e seis).- Bento Gonçalves, 13 de novembro de 2019.- (Prot. nº 209.005-30.10.19).- **IMÓVEL: Um Terreno Urbano** constituído de parte da Área de Recreação I, do Loteamento denominado "Loteamento Parque Industrial Caminhos da São Vendelino", nesta cidade, com a área superficial de **1.250,00m²** (mil e duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Quadra "A", sem quarteirão delimitado por ruas, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 11,80m, com a faixa "non aedificandi" I; **SUL**, na extensão de 5,00m, com a Rua Iracy Foppa; **LESTE**, na extensão de 77,88m, com o lote nº 01; **OESTE**, por quatro segmentos, iniciando ao Sul, sentido Sudeste-Noroeste na extensão de 32,02m com a faixa "non aedificandi" II, seguindo no sentido Sul-Norte, na extensão de 11,41m, após segue no sentido Sudoeste-Nordeste, na extensão de 21,21m, e finaliza no sentido Sul-Norte, na extensão de 24,65m, os três últimos segmentos confrontando com Área Remanescente do Município de Bento Gonçalves.- **Proprietário: MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, inscrito no CNPJ sob nº 87.849.923/0001-09, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 70, nesta cidade, neste ato representado pelo chefe do poder executivo, Sr. GUILHERME RECH PASIN.- **Observação:** Matrícula aberta em virtude de **DESMEMBRAMENTO**, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 25 dias do mês de fevereiro do ano de 2019, acompanhado do **Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico e R.R.T. Simples nº 0000008162633**, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 02.05.2019, através da Lei Municipal nº 2.499/95, artigo 7º.- **Registro Anterior: Matrícula nº 43.289**, fis. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 08.05.2002.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 20,10. Selo: 0042.03.1900002.17639 - NIHL.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.1-89.906.- Bento Gonçalves, 13 de novembro de 2019.- (Prot. nº 209.005-30.10.19).- **AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Memorial Descritivo do Loteamento devidamente registrado sob o R.1 da Matrícula nº 43.287 do Livro 2-RG deste Ofício, para constar que o imóvel acima matriculado destina-se à parte da "ÁREA DE RECREAÇÃO I" do "Loteamento Parque Industrial Caminhos da São Vendelino".- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 36,10. Selo: 0042.04.1900001.19382 - NIHL.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 19 de junho de 2023, às 09:25:09.

Total: R\$ 23,90 - FJP

Certidão Matrícula 89.906 - 1 página: R\$ 11,80 (0042.02.2200003.28569 - NIHL)

Busca em livros/arquivos: R\$ 12,10 (0042.02.2200003.28568 - NIHL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Bado () Adriano Alchieri
() Claudia Salvati Tuncelero () Margarette Pass Sanini
() José Paulo Aquino Camargo



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00039974 13

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678

Autenticado com senha por GUSTAVO BALDASSO SCHRAMM - Procurador-Geral / GAB-PROCURADOR.
Documento Nº: 100356-3079 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=100356-3079>

SIGA



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01	90.852

MATRÍCULA: 90.852.- (noventa mil e oitocentos e cinquenta e dois).- Bento Gonçalves, 03 de fevereiro de 2020.- (Prot. nº 210.712 de 27/01/2020).- **IMÓVEL:** UMA área de terras constituída de parte do antigo lote rural número vinte e três (23) da Linha Palmeiro, com a **superfície de 34.950,70 m²** (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta metros e setenta decímetros quadrados), atualmente **zona urbana**, sito na **Rua Heitor Martins - Bairro Fátima**, neste Município, sem quarteirão delimitado, distando vinte metros e dois centímetros (20,02 m) da esquina com a Rua "J", sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de duzentos e oitenta metros e oitenta e seis centímetros (280,86 m), com propriedade de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **SUL**, na extensão de trezentos e nove metros e oitenta e cinco centímetros (309,85 m), sendo cento e dezesseis metros e trinta e sete centímetros (116,37 m), com os lotes duzentos e cinco (205) a duzentos e treze (213), de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dezoito metros (18,00 m), com a Rua Heitor Martins; quarenta e sete metros (47,00 m), com os lotes cento e oitenta e nove (189) e cento e noventa (190), de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; treze metros (13,00 m), com a Rua "H"; quarenta e sete metros (47,00 m), com os lotes cento e sessenta e dois (162) e cento e sessenta e três (163), de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; dezesseis metros e cinquenta centímetros (16,50 m), com a Rua "G" e cinquenta e um metros e noventa e cinco centímetros (51,95 m), com a Área Institucional II do Loteamento Fátima, pertencente ao Município de Bento Gonçalves; **LESTE**, na extensão de cento e dezesseis metros e dezenove centímetros (116,19 m), confrontando cento e quatro metros e dezenove centímetros (104,19 m), com propriedade de Detyline Produtos e Sistemas para Limpeza Ltda e, doze metros (12,00 m), com a Rua Projetada do Município de Bento Gonçalves; **OESTE**, na extensão de cento e vinte e cinco metros e oito centímetros (125,08 m), confrontando com propriedade de Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.- **Proprietário: MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 87.849.923/0001-09, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 70, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal em exercício, Sr. RAFAEL PASQUALOTTO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 986.778.960-15, portador da Carteira de Identidade nº 4063575163-SJS/II, cfe. Ata de Transmissão de Posse do Cargo de Prefeito Municipal datada de 19/01/2020.- **Registro Anterior: Matrícula nº 22.639 fls. 01 Livro 2-RG**, datada de 12/09/1988 deste Ofício.- (Matrícula aberta em virtude de **RETIFICAÇÃO**, cfe. requerimento feito nesta cidade aos 25 dias do mês de fevereiro do ano de 2019, acompanhado de Levantamento Topográfico, Memorial Descritivo, RRT Simples Nº 0000008202412 (RETIFICADOR À 8162654 INDIVIDUAL), Declarações de Reconhecimentos de Metragens, Limites e Confrontações firmadas pelos confinantes, de conformidade com o disposto no Inciso II do Artigo 213 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973).- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 20,70. Selo: 0042.03.1900002.23801 - NIHIL.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



Autenticado com senha por GUSTAVO BALDASSO SCHRAMM - Procurador-Geral / GAB-PROCURADOR.
Documento Nº: 100356-3079 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=100356-3079>

SIGA



PGMCAP202400595A

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00039977 41



Autenticado com senha por GUSTAVO BALDASSO SCHRAMM - Procurador-Geral / GAB-PROCURADOR.
Documento Nº: 100356-3079 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=100356-3079>

SIGA 

PGMCAP202400595A



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA	Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS	MATRICULA
	FLS.	01
		87.805
<p>MATRÍCULA: 87.805.- (oitenta e sete mil, oitocentos e cinco).- Bento Gonçalves, 01 de abril de 2019.- (Prot. nº 203.956-11.03.19).- IMÓVEL: Uma área de 1.500,00m² (mil e quinhentos metros quadrados), relativa a parte do antigo lote rural nº 39 da Linha Palmeiro, neste município, atualmente zona urbana desta cidade, de situação interna, Bairro Vila Nova, não formando quarteirão delimitado, não podendo precisar distância de esquina, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 30,40m, com Gladis Peruffo Ferrari e outros; SUL, na extensão de 30,30m, com área remanescente da Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.; LESTE, na extensão de 49,39m, com propriedade da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves; OESTE, na extensão de 49,45m, com área remanescente da Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Proprietária: LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 89.804.512/0001-14, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 11, Sala "A", Bairro Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, Sr. RICARDO SIVIERO, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF sob nº 431.566.140-68, portador da Carteira de Identidade nº 1019027315, expedida pela SSP/RS, com domicílio profissional no endereço supracitado.- Observação: Matrícula aberta em virtude de DESMEMBRAMENTO, nos termos do Requerimento firmado nesta cidade, aos 07 dias do mês de março do ano de 2019, acompanhado do Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico e T.R.T. OBRA / SERVIÇO nº BR20190049962, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 25.03.2019, através da Lei Municipal nº 2.499/95, artigo 9º.- Registro Anterior: Matrícula nº 47.468, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 31.01.2005.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 25,00. Selo: 0042.01.1800001.76227 - R\$ 1,40; 0042.03.1900002.00261 - R\$ 2,70.-</p>		
CONTINUA NO VERSO		

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 19 de junho de 2023, às 09:23:43.

Total: R\$ 23,90 - FLP

Certidão Matrícula 87.805 - 1 página: R\$ 11,80 (0042.02.2200003.28567 = NIHIL.)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0042.02.2200003.28566 = NIHIL.)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Hevío Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00039971 54

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



Autenticado com senha por GUSTAVO BALDASSO SCHRAMM - Procurador-Geral / GAB-PROCURADOR.
Documento Nº: 100356-3079 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=100356-3079>

SIGA



PGMCAP202400595A



Prefeitura Municipal de
Bento Gonçalves

Para Informar Folha
PROCESSO: siga PGM-ADM-2024/00018
ASSUNTO: Solicitação PERMUTA

Funcionário

Conforme solicitado pela PGM, o IPURB se manifesta
tecnicamente sobre as áreas a serem permutadas, conforme abaixo:

Referente aos imóveis da Lex Empreendimentos:

1- matrícula nº 87.805 com A= 1.500,00 m²:

Informamos que a área é de interesse do Município, pois está situada nos fundos da
Escola Municipal de Ensino Fundamental Princesa Isabel, no Bairro Vila Nova.

Informamos também, que o terreno em questão, é de interesse do Município, tendo em
vista a existência de um Campo de Futebol sobre o mesmo, **e já utilizado** para a
prática de atividades de educação física pelos alunos da referida Escola.

2 – Área com 12.000,00m² para prolongamento da Rua Olavo Bilac.

Informamos que o prolongamento da Rua Olavo Bilac, fará a ligação viária com a Rua
Domênico Marini e chegará na Rua Aristides Bertuol (antiga RS 444).

Esta ligação está prevista no **Plano Diretor 200/2018, Anexo 7.2 – Direito de
Preempção** e também previsto no **Plano de Mobilidade Urbana, Lei 5996/2015,
Anexo 2.4**, classificada como VA – Via Arterial.

Referente aos imóveis do Município:

1 – matrícula nº 89.906 com A= 1.250,00 m²:

Informamos que esta área é de **formato irregular** (fl. 7) , com testada de apenas
5,00m para via pública com declive acentuado para realizar o acesso à área, e
portanto, aparentemente, não existe impedimento do Município em permutar.

2 – matrícula nº 90.852 com A= 34.950,70 m²:

Informamos que esta área fica na continuação viária do Loteamento Fátima, com
proposta de um novo loteamento pela empresa Lex, sendo que o Município receberá
desta área ao ser loteada no mínimo **15%** destinados a área de Recreação e
Institucional, e portanto, aparentemente, não existe impedimento do Município em
permutar.



PGMADM202400018V01



Prefeitura Municipal de
Bento Gonçalves

Para Informar

Folha

PROCESSO: siga PGM-ADM-2024/00018

ASSUNTO: Solicitação PERMUTA

Funcionário

À PGM,

Este processo trata de uma de permuta solicitada pela empresa Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda, onde propõe permutar o imóvel de **matrícula nº 87.805** (fundos da Escola Municipal de Ensino Fundamental Princesa Isabel – Bairro Vila Nova – fl. 5) e uma área de aproximadamente **12.000,00 m²** para fins de implantação da interligação viária da rua Olavo Bilac com a Rua Domênico Marini (fl. 10) de propriedade da Lex Empreendimentos Imobiliários Ltda, com os imóveis de matrícula 89.906 (fl. 7) e 90.852 (fl. 8) de propriedade do Município de Bento Gonçalves.

Resumo, conforme avaliação atualizada em 03/12/2024:

Imóveis da Lex Empreend.:

Matrícula nº 87.805 (A=1.500,00 m²)..... R\$ 782.379,00

Área de 12.000,00 m² para prolongamento da Rua Olavo Bilac ... R\$ 480.000,00

Execução da Via R\$ 4.471.706,15

TOTAL.....R\$ 5.734.085,15

Imóveis do Município :

matrícula nº 89.906R\$ 477.010,95

matrícula nº 90.852R\$ 3.168.121,10

TOTALR\$ 3.645.132,05

Conforme resumo, o Município deveria pagar para Lex Empreendimento

Imobiliários, devido à diferença de valores de permuta, **R\$ 2.088.953,10** (Dois milhões, oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta e três reais e dez centavos).

Conforme requerimento anexado pela Empresa Lex, informa que a empresa **abre mão do valor a receber do Município de Bento Gonçalves** pela diferença de valores na permuta, que é de **R\$ 2.088.953,10** (Dois milhões, oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta e três reais e dez centavos), **em troca da medida mitigatória do Loteamento Recando D'Itália III** (Loteamento a ser executado pela empresa **se concretizada a permuta**).



Assinado com senha por SIMÃO CARRARO.
Documento Nº: 100353.684403-1380 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=100353.684403-1380>



PGMADM202400018V01

SIGA

97
12
28

TERMO DE ANUÊNCIA

MARVI - INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída como sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 02.985.518/0001-57, com sede em São Pedro, S/Nº, Caixa Postal nº 871, 7º Distrito, no Município de Bento Gonçalves/RS, neste ato, representada por seu sócio administrador, **CLÁUDIO JORGE GNOATTO**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, inscrito no CPF nº 029.067.910-91, portador do RG nº 8002944241, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves/RS, vem, pelo presente conceder **ANUÊNCIA** à venda da área de 12.000,00m² (doze mil metros quadrados), com a finalidade de implantação da interligação da Rua Olavo Bilac com a Rua Domênico Zanetti, numa extensão de, aproximadamente, 593 metros de comprimento, na largura total de 20,00m, conforme Projeto Geométrico já apresentado, dentro do imóvel maior de matrícula 38.902, devidamente Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves/RS, com avaliação de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), a serem recebidos sob a forma de índice construtivo.

Bento Gonçalves/RS, 28 de junho de 2023.

MARVI - INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA

Sócio Administrador: Cláudio Jorge Gnoatto



Rua Saldanha Marinho, 521 - Loja 2
Centro - Bento Gonçalves - RS
Fone: (54) 3055-2022 / 3055-4567

Allan Nunes Poubel
Tabelião



Reconheço a **SEMELHANÇA** da firma de **CLAUDIO JORGE GNOATTO**, indicada com a seta, com a existente no fichário deste 2º Tabelionato de Notas. Dou fé. Selo Digital 0040.02.1600001.12628 [324]
Em testemunho da verdade.
Bento Gonçalves/RS, sexta-feira, 30 de junho de 2023
CACIELI DELAVALI VIEIRA - Escrevente Autorizada
Emol: R\$ 9,50 + Selo digital: R\$ 2,50. 15:44:26
1252718-37322 47

Cacieli Delavali Vieira
Escrevente Autorizada



PGMADBM202400018V01

853

SIGA

Departamento Legislativo - 16 jan 2025 01:40

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
ESTIMATIVA DE CUSTO - PROLONGAMENTO DA RUA OLAVO BILAC									
SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO									
1.									4.471.706,15
1.1.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	11.860,00	0,71	BDI 1	0,87	10.318,20
1.2.	SINAPI	98876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	300,00	2,31	BDI 1	2,84	852,00
2.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						1.160.346,30
2.1.	SINAPI	101128	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3). AF_07/2020	M3	8.080,00	15,48	BDI 1	19,04	153.843,20
2.2.	SINAPI	102354	DESMONTE DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA - EXCLUSIVAMENTE CARGA E TRANSPORTE CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	2.000,00	181,81	BDI 1	223,63	447.260,00
2.3.	SINAPI	100979	HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	10.080,00	7,25	BDI 1	8,92	89.913,60
2.4.	SINAPI	98875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	100.800,00	2,58	BDI 1	3,17	319.536,00
2.5.	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM -	M3	9.335,00	13,09	BDI 1	16,10	150.293,50
3.			DRENAGEM E OBRAS DE ARTE						1.438.364,03
3.1.	SINAPI	102308	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	2.668,50	12,76	BDI 1	15,69	41.868,77
3.2.	SINAPI	102355	DESMONTE DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA (BLOCOS DE ROCHAS OU MATAÇOS), EM VALA, COM MARTELETE PNEUMÁTICO MANUAL - EXCLUSIVAMENTE CARGA E TRANSPORTE. AF_03/2021	M3	533,70	217,44	BDI 1	267,45	142.738,07
3.3.	SINAPI	92210	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS; DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	393,00	158,98	BDI 1	185,55	76.851,15
3.4.	SINAPI	92216	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS; DIÂMETRO DE 1000 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	200,00	566,14	BDI 1	696,35	139.270,00
3.5.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_01/2024	M3	9,00	186,17	BDI 1	204,39	1.839,51
3.6.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LAJSTRO, TRAÇO 1:4:5,4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	9,00	419,79	BDI 1	516,34	4.647,06
3.7.	SINAPI	104462	ADUELA/ GALERIA FECHADA PRE-MOLDADA DE CONCRETO ARMADO, SEÇÃO QUADRANGULAR INTERNA DE 2,00 X 2,00 M (L X A), MISULA DE 20 X 20 CM, C = 1,00 M, ESPESSURA MIN = 15 CM, TB-45 E FOX DO CONCRETO = 30 MPa. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2023	M	30,00	4.947,19	BDI 1	6.085,04	182.551,20
3.8.	SINAPI	102762	BOCA PARA BUEIRO SIMPLES CELULAR 200 X 200 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCOSIDADE DE 30°, INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF_07/2021	UN	2,00	20.364,07	BDI 1	25.047,81	50.095,62
3.9.	SINAPI	99326	CAIXA DE PASSAGEM ENTERRADA PARA REDE DE DRENAGEM PLUVIAL, EM ALVENARIA, DIMENSÕES INTERNAS 2,5X2,5M, PROFUNDIDADE = 1,40M, COM FUNDO E TAMPA EM CONCRETO	UN	12,00	8.711,94	BDI 1	10.715,69	128.588,28
3.10.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUJA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1.186,00	50,14	BDI 1	61,67	73.140,62
3.11.	PM BENTO	15	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM PISO PODOTÁTIL, EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO.	M2	3.558,00	108,42	BDI 1	133,36	474.494,88
3.12.	SINAPI	97649	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_12/2020	UNID	24,00	1.871,40	BDI 1	2.301,82	55.243,68

27.476 v008 micro

1



Assinado com senha por SIMÃO CARRARO.
Documento Nº: 100353.684364-2154 - consulta à autenticidade em <https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=100353.684364-2154>



PGMADM202400018V01



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
3.13.	SINAPI	95570	TUBO DE CONCRETO (SIMPLES) PARA REDES COLETORES DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASENTAMENTO. AF: 03/2024	M	192,00	88,67	BDI 1	109,06	20.939,52
3.14.	SINAPI	93368	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF: 08/2023	M3	1.601,10	23,41	BDI 1	28,79	46.095,67
4.			PAVIMENTAÇÃO						1.709.066,33
4.1.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF: 09/2024	M2	8.302,00	2,21	BDI 1	2,72	22.581,44
4.2.	SINAPI	96396	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF: 09/2024	M3	1.660,40	158,75	BDI 1	195,26	324.209,70
4.3.	SINAPI	96400	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE MACADAME SECO, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF: 09/2024	M3	2.490,60	146,73	BDI 1	180,48	449.503,49
4.4.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	20.755,00	2,58	BDI 1	3,17	65.793,35
4.5.	PM BENTO	800	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUIDO CM-30	M2	8.302,00	9,88	BDI 1	12,15	100.869,30
4.6.	PM BENTO	79	EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	M2	8.302,00	2,91	BDI 1	3,58	29.721,16
4.7.	PM BENTO	14	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ), CAMADA DE ROLAMENTO, COM ESPESURA DE 5,0 CM	M3	415,10	1.390,22	BDI 1	1.709,97	709.808,55
4.8.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF: 07/2020	M3XKM	2.075,50	2,58	BDI 1	3,17	6.579,34
5.			SINALIZAÇÃO E SEGURANÇA VIÁRIA						25.342,82
5.1.	SINAPI	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF: 05/2021	M	1.186,00	1,60	BDI 1	1,97	2.336,42
5.2.	SINAPI	102512	PINTURA DE EIXO VIÁRIO SOBRE ASFALTO COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRILICA COM MICROESFERAS DE VIDRO, APLICAÇÃO MECÂNICA COM DEMARCADORA AUTOPROPULSADA. AF: 05/2021	M	2.372,00	6,27	BDI 1	7,71	18.288,12
5.3.	PM BENTO	11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACAS SEMIREFLETIVAS DE REGULAMENTAÇÃO OU ADVERTÊNCIA COM SUPORTE METÁLICO	UN	6,00	639,33	BDI 1	786,38	4.718,28
6.			ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ELETRIFICAÇÃO						126.916,47
6.1.	SINAPI-I	12366	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 10,00 M, RESISTENCIA DE 150 A 200 DAN, TIPO C-14	UN	12,00	1.223,87	BDI 1	1.505,36	18.064,32
6.2.	SINAPI	100606	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 10 M, CARGA NOMINAL DE 1000 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,6 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF: 11/2019	UN	12,00	1.611,11	BDI 1	1.981,67	23.780,04
6.3.	SINAPI	101636	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 08/2020	UN	12,00	160,27	BDI 1	197,13	2.365,56
6.4.	SINAPI	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 160 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 08/2020	UN	12,00	501,00	BDI 1	616,23	7.394,76
6.5.	SINAPI	101563	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 07/2020	M	1.779,00	33,83	BDI 1	41,61	74.024,19
6.6.	SINAPI-I	13343	KIT DE MATERIAIS PARA BRIGADEIRA PARA FIXAÇÃO EM POSTE CIRCULAR, CONTEM TRES FIXADORES E UM ROLO DE FITA DE 3 M EM AÇO CARBONO	UN	12,00	47,19	BDI 1	58,04	696,48
6.7.	SINAPI	101632	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF: 08/2020	UN	12,00	40,05	BDI 1	49,26	591,12

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

[Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.]

27.476 v008 micro 2





Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	----------------------	---------	----------------------	-------------------

BENTO GONÇALVES/RS
Local
03 de dezembro de 2024
Data

Nome: SIMÃO CARRARO
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CBEA/CAU 158.747
ART/RTT:

27.476 v008 micro

3



Assinado com senha por SIMÃO CARRARO.
Documento Nº: 100353.684364-2154 - consulta à autenticidade em <https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=100353.684364-2154>



PGMADM202400018V01

SIGA



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano

DESPACHO SIGA Nº IPURB-DES-2024/00592

Bento Gonçalves, 03 de dezembro de 2024.

DESPACHO

Referência: Processo Administrativo Nº PGM-ADM-2024/00018, 25/10/24 - PGM.

Conforme solicitado, atualizamos o orçamento referente à obra de prolongamento da Rua Olavo Bilac.

O valor atualizado para dezembro de 2024 é de R\$ 4.471.706,15, conforme detalhado na planilha orçamentária anexada ao processo.

- assinado eletronicamente -

Simão Carraro
Engenheiro Civil



Assinado com senha por SIMÃO CARRARO.
Documento Nº: 105549-3079 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=105549-3079>

Classif. documental	00.01.01.01
---------------------	-------------



SIGA