



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
DIRETORIA GERAL

PROTÓCOLO

PROCESSO n.º 211/89 de 26 de dezembro de 1989.

INTERESSADO: Executivo Municipal

LOCALIDADE: Bento Gonçalves

ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis e dá outras providências.

PROJETO-DE-LEI n.º 85/89 (Exec) de 21 de dezembro de 1989.

COMISSÕES DE: CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA; OBRAS, SERV. PÚBL. E ATIV. PRIV.

ARQUIVADO EM: _____

Lei n.º 1.701

Antônio Carlos
Diretor Geral



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

OF.Nº 424/89/GAB. BENTO GONÇALVES, 21 DE DEZEMBRO DE 1989



SENHOR PRESIDENTE

Encaminhamos a Vossa Senhoria e aos Nobres Vereadores o incluso Projeto de Lei nº 85/89 " que autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis com Valdir Ferrari e outros e dá outras providências".

O objetivo da permuta é a implantação de um loteamento popular e sua urbanização por parte do Município, uma vez que as áreas estão quase todas ocupadas.

As famílias foram ocupando as áreas e construindo. Os proprietários ingressaram na Justiça em 1983, mas/ é impossível despejar as centenas de famílias que lá se assentaram.

Em virtude disso e da situação crítica em/ que vive o povo, e de modo especial por falta de moradias, o Poder Executivo sensível ao drama em que vivem centenas de famílias, buscou resolver a situação com os proprietários, através do presente Projeto de Lei de permuta.

Achamos que os dois Poderes, Executivo e / Legislativo, devem juntos procurar uma solução, naquilo que é possível, para o gravíssimo problema de moradias em nossa cidade, de modo especial, para as famílias de operários e que / possuem crianças.

ILMO. SR.

BEL. IVANOR LUIZ TOMASINI

DD. PRESIDENTE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
NESTA.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

OF. Nº 424/89/GAB.

Aguardamos que os Nobres Vereadores, também sensíveis aos problemas sociais da classe menos favorecida/ de nossa cidade, analisem e aprovelem o presente projeto de / Lei e REGIME DE URGÊNCIA.

Aproveitamos a oportunidade para renovar / protestos de estima e consideração.

Cordialmente



FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal

Processo nº 1.285 de 06.04.89



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

APROVADO	
VOTAÇÃO: <u>Única (R.V.)</u>	
<u>por maioria (18x02)</u>	
SALA DAS SESSÕES	<u>28/12/89</u>
	DATA
<u>[Assinatura]</u>	<u>[Assinatura]</u>
Vereador	Presidente

PROJETO DE LEI Nº 85 , DE 21 DE DEZEMBRO DE 1989

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
PERMUTAR IMÓVEIS E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

FORTUNATO JANIR RIZZARDO, Prefeito Municipal /
de Bento Gonçalves,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu
sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - É o Poder Executivo autorizado a per
mutar com VALDIR FERRARI e sua mulher,
VALTER FERRARI e sua mulher e DAZIR LONGHI e sua mulher os imó
veis a seguir descritos:

A) - Lote urbano nº 3, da Quadra "K", do lotea
mento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem
benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B" , "C" , "D"/
e "E", distando 12,00 metros da esquina formada pela "B" e rua
"D", com a área de 200,00m², com as seguintes confrontações; NOR
TE, na extensão de 10,00 metros com a rua "B"; SUL, na mesma ex
tensão , com o lote nº4 , de Recantos Negócios Imobiliários /
Ltda. , hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves ;
LESTE, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 5, de Recan -
tos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Municí -
pio de Bento Gonçalves; OESTE, na mesma extensão, com o lote /
nº 1, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de proprie -
dade do Município de Bento Gonçalves. Transcrição no Registro /
de Imóveis desta cidade, Matrícula nº 13.529.

B) - Lote urbano nº 4, da Quadra "K" do lotea -
mento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem /
benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B" , "C", "D" ,
e "E", distando 12,00 metros da esquina formada pela rua "C" e

[Assinatura]

.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

rua "D", com a área de 200,00m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 10,00 metros com o lote nº 3 , de Recantos Negócios Imobiliários Ltda. , hoje de propriedade do Município / de Bento Gonçalves; SUL, na mesma extensão , com a rua "C"; LESTE, na extensão de 20,00 metros com o lote nº 6, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de / Bento Gonçalves; OESTE, na mesma extensão, com o lote nº 2 , de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves. Transcrito no Registro de Imóveis desta cidade, Matrícula nº 13.530.

C) - Lote urbano nº 5, da Quadra "K", do loteamento Vila Ouro Verde, desta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B" , "C" , "D" , e "E", distando 22,00 metros da esquina formada pela rua "B" e rua "D" , com a área de 200,00m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 10,00 metros com a rua "B"; SUL, na mesma extensão , com o lote nº 6, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves; LESTE, na extensão / de 20,00 metros com o lote nº 7 , de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves ; OESTE, na mesma extensão, com o lote nº 3 , de Recantos Negócios/ Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves. Transcrito no registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 13.531.

D) - Lote urbano nº 6, da Quadra "K", do loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B" , "C", "D" e "E" , distando 22,00 metros da esquina formada pela rua "C" e rua "D" , com a área de 200,00m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 10,00 metros com o lote nº 5, de Recantos Negócios / Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves; SUL, na mesma extensão com a rua "C"; LESTE, na extensão/ de 20,00 metros com o lote nº 8, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves; OESTE, na mesma extensão, com o lote nº 4, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda. , hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves.

.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

Transcrito no Registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 13.532.

E) - Lote urbano nº 7 , da Quadra "K", do loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem / benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B" , "C" , "D" e "E", distando 32,00 metros da esquina formada pela rua "B" e rua "D", com a área de 200,00m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 10,00 metros com a rua "B" ; SUL , na mesma extensão com o lote nº 8, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves; LESTE, na extensão de 20,00 metros , com o lote nº 9 , de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade / do Município de Bento Gonçalves; OESTE, na mesma extensão com o lote nº 5 , de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves. Transcrito no Registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 13.533.

F) - Lote urbano nº 8, da Quadra "K" , do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, / sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C" , "D" e "E", distando 32,00 metros da esquina formada pela rua / "C" e rua "D", com a área de 200,00m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 7, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade / do Município de Bento Gonçalves; SUL, na mesma extensão com a rua "C"; LESTE, na extensão de 20,00 metros com o lote nº 10 de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade / do Município de Bento Gonçalves; OESTE, na mesma extensão com o lote nº 6, de Recantos Negócios Imobiliários Ltda., hoje de propriedade do Município de Bento Gonçalves. Transcrito no Registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 13.534.

Art. 2º - Os imóveis dos permutantes assim se / descreve:

a) - Um terreno localizado na zona urbana, desta cidade, constituído/

Handwritten signature.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

de parte dos antigos lotes rurais nºs 29 e 31 da Linha Palmireta, sem quarteirão delineado, com a área superficial de 1.476,00 m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 45,00 metros com propriedade de Valter Ferrari; SUL, na extensão de 37,00 metros com propriedade de Valter Ferrari; LESTE, na extensão de 36,00 metros, com a antiga estrada que demandava ao Barracão; OESTE, na mesma extensão, com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada RS/27; não existindo prédios enumerados nas imediações nem podendo se precisar distância de esquina de via pública. Transcrito no Registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 9.908. Imóvel este de propriedade de Valdir Ferrari e sua mulher.

b) - Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, constituído de parte dos lotes rurais nºs 29 e 31, da Linha Palmireta, sem quarteirão delineado, com a área superficial de 1.753,50m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 46,00 metros com propriedade de Francisco Ferrai e Lenio Tregnago; SUL, na extensão de 45,00 metros, com a remanescente de propriedade de Valdir Ferrari; LESTE, na extensão de 29,00 metros, com a antiga estrada que demandava ao Barracão; OESTE, na extensão de 48,00 metros com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada RS/27; não existindo prédios enumerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de esquina de via pública. Transcrito no Registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 10.920. Imóvel este de propriedade de Valter Ferrari e sua mulher.

c) - Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, sem quarteirão determinado, constituído de parte dos antigos lotes rurais nºs 29 e 31, da Linha Palmireta, com a área de 384,00m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 32,80 metros, com Gilberto dos Santos; SUL, na extensão de 32,00 metros com Edivino Mantelli; LESTE, na extensão de 11,90 metros, com a antiga estrada que demandava ao Barracão; OESTE, na extensão de 11,85 metros, com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada RS/27, não existindo prédios /

.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

enumerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de esquina de via pública. Transcrito no Registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 9.907. Imóvel este de propriedade de / Valter Ferrari.

d) - Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, sem quarteirão determinado, constituido de parte dos antigos lotes rurais nºs 29 e 31, da Linha / Palmireta, com a área de 444,00m², com as seguintes confrontações; NORTE, na extensão de 37,00 metros, com a remanescente de Valter Ferrari e sua mulher; SUL, na mesma extensão com propriedade de Gilberto dos Santos; LESTE, na extensão de 12,00 metros com a antiga estrada que conduz ao Barracão; OESTE, na mesma extensão com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada / RS/27, não existindo prédios enumerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de esquina de via pública. Transcrito no Registro de Imóveis, desta cidade, Matrícula nº 14.618. / Imóvel este de propriedade de Dazir Longhi e sua mulher.

Art. 3º - As áreas dos permutantes destinam-se a implantação de um Loteamento popular / pelo Município.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de / sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇAL-/ VES, aos vinte e um dias do mês de dezembro de mil novecentos e oitenta e nove.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FLS.	MATRÍCULA
01	13.529

MATRÍCULA: 13.529 (treze mil, quinhentos e vinte e nove).- Bento - Gonçalves, 10 de maio de 1982.- (Prot. 27.363).- **IMÓVEL:** Lote urbano número três (3), da Quadra "K", do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "D" e "E", distando doze metros (12,00m) da esquina formada pela rua "B" e rua "D", com a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), confinando: Norte, na extensão de dez metros (10,00m) com a rua "B"; Sul, na mesma extensão, com o lote número-quatro (4), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Leste, na extensão de vinte metros (20,00m) com o lote número cinco (5), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número um (1), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.- **Proprietária:** RECANTO NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, cgc nº 89 805 154/0001-64.- **Registro Anterior:** R.1-13.205 da matrícula nº 13.205, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fê.- Of. Ajud. *[Assinatura]* (Alcides Navarini).- CR\$ 396,00 -.-.-.-.-.

R.1-13.529.-Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987.- (Prot.53.015 -e- 53.016).-**DOAÇÃO:** Escritura Pública de doação de imóveis lavrada em 16 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 23, fls.150v/155) -e- Escritura Pública de Retificação e Ratificação / de outra de doação lavrada em 27 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 17, fls.39v/40).-**Transmitente:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, inscrita no CGCMF nº 89.805.154/0001-64, / portadora da C.N.D. expedida pela Agência do I.A.P.A.S. sob o número 328650.-**Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGCMF sob nº/ 87.848.923/0001-09.-**Valor:** Cz\$ 10.000,00.-Dou fé.-Of. *[Assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi).-D.O.I.-Cz\$ 340,50.-.-.-.-.-.



ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Of. - Reg. Imóveis B. Gonçalves

OFICIAL - Nelci Antonio Astolfi

Certifico que o conteúdo da

Matrícula nº 13.529, Livro 2 - R.G.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987

[Assinatura]
LORENA FESTA
Escrevente Autorizada 37,26

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

13.530

MATRÍCULA: 13.530 (treze mil, quinhentos e trinta).- Bento Gonçalves, 10 de maio de 1982.- (Prot. 27.363).- **IMÓVEL:** Lote urbano número quatro (4), da Quadra "K", do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "D" e "E", distando doze metros (12,00m) da esquina formada pela rua "C" e rua "D", com a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), confinando: Norte, na extensão de dez metros (10,00m), com o lote número três (3), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda. Sul, na mesma extensão, com a rua "C"; Leste, na extensão de vinte metros (20,00m) com o lote número seis (6), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número dois (2), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.- **Proprietária:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, cgc nº 89 805 154/0001-64.- **Registro Anterior:** R.1-13.205 da matrícula nº 13.205, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.-Of. Ajud. (Alcides Navarini)-CR\$396,00

R.1-13.530.-Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987.- (Prot.53.015 -e- 53.016).-**DOAÇÃO:** Escritura Pública de doação de imóveis lavrada em 16 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 23, fls.150v/155) -e- Escritura Pública de Petificação e Ratificação / de outra de doação lavrada em 27 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 17, fls.39v/40).-**Transmitente:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, inscrita no CGCMF nº 89.805.154/0001-64, / portadora da C.N.D. expedida pela Agência do I.A.P.A.S. sob o número 328650.-**Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGCMF sob nº/ 87.848.923/0001-09.-**Valor:** Cz\$ 10.000,00.-Dou fé.-Of. (Nelci Antonio Astolfi).-D.O.I.-Cz\$ 340,50.-



ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Of. - Reg. Imóveis B. Gonçalves

OFICIAL - Nelci Antonio Astolfi

Certifico representativo do conteúdo da

Matrícula nº 13.530 - 2 - R.G.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987

LORENA FESTA

Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.

MATRÍCULA

01

13.531

MATRÍCULA: 13.531 (treze mil, quinhentos e trinta e um). — Bento Gonçalves, 10 de maio de 1982. — (Prot. 27.363). — IMÓVEL: Lote urbano — número cinco (5), da Quadra "K", do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "D" e "E", distando vinte e dois metros (22,00m) da esquina formada pela rua "B" e rua "D", com a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), confinando: Norte, na extensão de dez metros (10,00m) com a rua "B"; Sul, na mesma extensão, com o lote número seis (6), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Leste, na extensão de vinte metros (20,00m), com o lote número sete (7), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número três (3), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda. — Proprietária: RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, cgc nº 89.805.154/0001-64. — Registro Anterior: R.1-13.205 da matrícula nº 13.205, fls. 01 do livro 02, deste Ofício. — Dou fé. — Of. Ajud. (Alcides Navarini). — CR\$ 396,00

R.1-13.531. — Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987. — (Prot. 53.015 - e- 53.016). — DOAÇÃO: Escritura Pública de doação de imóveis lavrada em 16 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 23, fls. 150v/155) — e — Escritura Pública de Retificação e Ratificação / de outra de doação lavrada em 27 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 17, fls. 39v/40). — Transmitente: RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, inscrita no CGCMF nº 89.805.154/0001-64, / portadora da C.N.D. expedida pela Agência do I.A.P.A.S. sob o número 328650. — Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGCMF sob nº/ 87.848.923/0001-09. — Valor: Cz\$ 10.000,00. — Dou fé. — Of. (Nelci Antonio Astolfi). — D.O.I. — Cz\$ 340,50.



ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Of. - Reg. Imóveis B. Gonçalves

OFICIAL - Nelci Antonio Astolfi
Certifico reprobograficamente o conteúdo da

Matrícula nº 13.531, Livro 2 - R.G.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987

LORENA FESTA

Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FLS.

MATRÍCULA

01

13.532

MATRÍCULA: 13.532 (treze mil quinhentos e trinta e dois).- Bento Gonçalves, 10 de maio de 1982.- (Prot. 27.363).- **IMÓVEL:** Lote urbano número seis (6), da Quadra "K", do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "D" e "E", distando vinte e dois metros (22,00m) da esquina formada pela rua "C" e rua "D", com a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), confinando: Norte, na extensão de dez metros (10,00m) com o lote número cinco (5), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Sul, na mesma extensão, com a rua "C"; Leste, na extensão de vinte metros (20,00m) com o lote número oito (8), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número quatro (4), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.-**Proprietária:** RECANTO NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 205, cgc nº 89.805.154/0001-64.- **Registro Anterior:** R.1-13.205 da matrícula nº 13.205, - fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- Of. Ajud. (Aldes Navarini).- CR\$ 396,00

R.1-13.532.-Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987.- (Prot.53.015 -e- 53.016).-**DOAÇÃO:** Escritura Pública de doação de imóveis lavrada em 16 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 23, fls.150v/155) -e- Escritura Pública de Retificação e Ratificação / de outra de doação lavrada em 27 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 17, fls.39v/40).-**Transmitente:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Mal.Deodoro, nº 139, sala 204, inscrita no CGCMF nº 89.805.154/0001-64, / portadora da C.N.D. expedida pela Agência do I.A.P.A.S. sob o número 328650.-**Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGCMF sob nº/ 87.848.923/0001-09.-**Valor:** Cz\$ 10.000,00.-Dou fé.-Of. (Nelci Antonio Astolfi).-D.O.I.-Cz\$ 340,50

ESTADO DO RIO G. DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Of. - Reg. Imóveis B. Gonçalves
OFICIAL - Nelci Antonio Astolfi
Certifico reprogramaticamente o conteúdo da
Matrícula n.º 13.532, Livro 2 - R.G.
Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987
LORENA FESTA
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

13.533

MATRÍCULA: 13.533 (treze mil, quinhentos e trinta e três). - Bento Gonçalves, 10 de maio de 1982. - (Prot. 27.363). - **IMÓVEL:** Lote urbano número sete (7), da Quadra "K", do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "D" e "E", distando trinta e dois metros (32,00m) da esquina formada pela rua "B" e rua "D", com a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), confinando: Norte, na extensão de dez metros (10,00m) com a rua "B"; Sul, na mesma extensão, com o lote número oito (8), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Leste, na extensão de vinte metros (20,00m) com o lote número nove (9), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número cinco (5), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda. Proprietária: RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, cgc nº 89.805.154/0001-64. - **Registro Anterior:** R.1-13.205 da matrícula nº 13.205, fls.01 do livro 02, deste Ofício. - Dou fé. - Of. AJud. (Alcides Navarini). - CR\$ 396,00 -

R.1-13.533. - Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987. - (Prot. 53.015 - e- 53.016). - **DOAÇÃO:** Escritura Pública de doação de imóveis lavrada em 16 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 23, fls.150v/155) - e- Escritura Pública de Retificação e Ratificação / de outra de doação lavrada em 27 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 17, fls.39v/40). - **Transmitente:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, inscrita no CGCMF nº 89.805.154/0001-64, / portadora da C.N.D. expedida pela Agência do I.A.P.A.S. sob o número 328650. - **Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CGCMF sob nº/ 87.848.923/0001-09. - **Valor:** Cz\$ 10.000,00. - Dou fé. - Of. (Nelci Antonio Astolfi). - D.O.I. - Cz\$ 340,50. -



ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Of. - Reg. Imóveis B. Gonçalves

OFICIAL - Nelci Antonio Astolfi

Certifico representativo do conteúdo da

Matrícula nº 13.533, do Livro 2 - R.G.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987

LORENA FESTA
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	13.534

MATRÍCULA: 13.534 (treze mil, quinhentos e trinta e quatro).— Bento Gonçalves, 10 de maio de 1982.— (Prot. 27.363).— **IMÓVEL:** Lote urbano número oito (8), da Quadra "K", do Loteamento Vila Ouro Verde, nesta cidade, sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "D" e "E", distando trinta e dois metros (32,00m) da esquina formada pela rua "C" e rua "D", com a área de duzentos metros quadrados (200,00m²), confinando: Norte, na extensão de dez metros (10,00m) com o lote número sete (7), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Sul, na mesma extensão, com a rua "C"; Leste, na extensão de vinte metros (20,00m) com o lote número dez (10), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número seis (6), de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.— **Proprietária:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, cgc nº 89 805 154/0001-64.— **Registro Anterior:** R.1-13.205 da matrícula nº 13.205, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.— Dou fé.—Of. Ajud. (Alcides Navarini).—CR\$ 396,00

R.1-13.534.—Bento Gonçalves, 13 de maio de 1987.— (Prot. 53.015 -e- 53.016).—**DOAÇÃO:** Escritura Pública de doação de imóveis lavrada em 16 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 23, fls. 150v/155) -e- Escritura Pública de Retificação e Ratificação / de outra de doação lavrada em 27 de março de 1987 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 17, fls. 39v/40).—**Transmitente:** RECANTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Mal. Deodoro, nº 139, sala 204, inscrita no CCCME nº 89.805.154/0001-64, / portadora da C.N.D. expedida pela Agência do I.A.P.A.S. sob o número 328650.—**Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CCCME sob nº/ 87.848.923/0001-09.—**Valor:** Cz\$ 10.000,00.—Dou fé.—Of. (Nelci Antonio Astolfi).—D.O.I.—Cz\$ 340,50.

ESTADO DO RIO G. DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 Of. - Reg. de Imóveis E. Gonçalves
 OFICIAL - Nelci Antonio Astolfi
 Certifico e registro no livro e matrícula da
 Matrícula nº 13.534 do
 Bento Gonçalves, RJ, de 05/1987
 LORENA FESTA
 Escrevente Autorizada 37,26

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

9.908

MATRÍCULA: 9.908 (nove mil, novecentos e oito).-Bento Gonçalves, -
30 de janeiro de 1981.-(Prot. 20.021).- IMÓVEL: Um terreno consti-
tuído de parte dos antigos lotes rurais números vinte e nove (29)
e trinta e um (31) da Linha Palmireta, localizado na zona urbana -
desta Cidade, sem quarteirão delineado, com a área superficial de -
três mil, duzentos e vinte e nove metros e cinquenta decímetros -
quadrados (3.229,50m²), com as seguintes medidas e confrontações:-
Norte, na extensão de quarenta e seis metros (46,00m), com proprie-
dade de Francisco Ferrari e Lenio Tregnago; Sul, na extensão de -
trinta e sete metros (37,00m), com o remanescente de propriedade -
de Valter Ferrari; Leste, na extensão de sessenta e cinco metros -
(65,00m), com a antiga estrada que demandava ao Barracão; Oeste, -
na extensão de oitenta e quatro metros (84,00m), com a atual estr-
da que conduz ao Barracão, denominada RS/27; não existindo prédios
numerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de es-
quina de via pública.- Proprietários: VALTER FERRARI, brasileiro,-
solteiro, maior, motorista, portador do CIC número 115.029.190/-
68, domiciliado e residente neste Município, na Linha Leopoldina; e
VALDIR FERRARI, motorista, e sua mulher ZOIRA LONGHI FERRARI, do-
lar, brasileiros, portadores do CIC número 029.490.830/72, domici-
liados e residentes neste Município, na Linha Leopoldina.- Regis-
tro Anterior: R. 2-7.786, R. 3-7.786, da matrícula número 7.786, -
fls. 01, do Livro 02, deste Ofício.-Dou fê.- O Oficial:.....
(Nelci Antonio Astolfi).-cr\$101,00.-.-.-.-.-

R. 1-9.908.-Bento Gonçalves, 30 de janeiro de 1981.-(Prot.20021).-
DIVISÃO: Escritura Pública de divisão e extinção de condomínio la-
vrada em 20 de agosto de 1980 no Segundo Tabelionato desta Cidade,
(Lº nº 06, fls. número 022/023):- Transmitentes: VALTER FERRARI, e
VALDIR FERRARI e sua mulher ZOIRA LONGHI FERRARI, todos já qualifi-
cados na matrícula.- Adquirente: VALDIR FERRARI e sua mulher ZOIRA
LONGHI FERRARI, já qualificados na matrícula.- Valor: cr\$.....
280.000,00.- Dou fê.- O Oficial: (Nelci Antonio As-
tolfi).- cr\$ 587,00.-.-.-.-.-

AV.2-9.908.- Bento Gonçalves, 10 de julho de 1981.- Transfiro des-
ta matrícula a área de 1.753,50m² e a transfiro para a matrícula -
nº 10.920, que em virtude de Escritura Publica de compra e venda -
lavrada em 23 de junho de 1981 no Segundo Tabelionato desta cidade
(Lº 12, fls. 126/127) foi vendida pelo casal VALDIR FERRARI e sua-
mulher ZOIRA LONGHI FERRARI para VALTER FERRARI, sendo registrada-
sob nº R.1-10.920, fls. 01 do livro 02.- Dou fê.- O Of. (Nelci Antonio Astolfi) -.-.-.-.-

AV.3-9.908.- Bento Gonçalves, 10 de julho de 1981.- (Prot. 22.419)
Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada em 23 de junho
de 1981 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 12, fls. 126/127),

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v.

9.908

remanesce do imóvel acima matriculado o seguinte: Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, constituído de parte dos antigos lotes rurais números vinte e nove (29) e trinta e um (31) da linha Palmireta, sem quarteirão delineado, com a área superficial de mil, quatrocentos e setenta e seis metros quadrados (1.476,00m²) com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de quarenta e cinco metros (45,00m) com propriedade de Valter Ferrari Sul, na extensão de trinta e sete metros (37,00m) com propriedade de Valter Ferrari; Leste, na extensão de trinta e seis metros (36,00m) com a antiga estrada que demandava ao Barracão; Oeste, na mesma extensão, com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada RS/27; não existindo prédios numerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de esquina de via pública.- Dou fé.- O Of. Helci Antonio Astolfi (Helci Antonio Astolfi)-----

ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

CE. - Reg. Imóveis B. Gonçalves

OFICIAL - Helci Antonio Astolfi

Certifico, registralmente o conteúdo de

Matrícula n.º 9.908 livro 2 - R.G.

Bento Gonçalves, 20 de 12 de 1989

Helci Antonio Astolfi
OFICIAL - Helci Antonio Astolfi

CONTINUA A FOLHAS

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FLS.

MATRÍCULA

01

10.920

MATRÍCULA: 10.920 (dez mil, novecentos e vinte).- Bento Gonçalves, 10 de julho de 1981.- (Prot. 22.419).- IMÓVEL: Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, constituído de parte dos antigos lotes rurais números vinte e nove (29) e trinta e um (31) da Linha Palmireta, sem quarteirão delineado, com a área superficial de mil setecentos e cinquenta e três metros e cinquenta decímetros quadrados (1.753,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de quarenta e seis metros (46,00m) com propriedade de Francisco Ferrari e Lenio Tregnago; Sul, na extensão de quarenta e cinco metros (45,00m) com o remanescente de propriedade de Valdir Ferrari; Leste, na extensão de vinte e nove metros (29,00m) com a antiga estrada que demandava ao Barracão; Oeste, na extensão de quarenta e oito metros (48,00m) com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada RS/27; não existindo prédios numerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de esquina de via pública. Proprietários: VALDIR FERRARI, motorista, e sua mulher ZOIRA LONGHI FERRARI, do lar, brasileiros, c/c nº 029 490 830/72, domiciliados e residentes na Linha Leopoldina, neste município.- Registro Anterior R.1-9.908 da matrícula nº 9.908, fls. 01 do livro 02, deste Ofício. Dou fê.- O Of. ~~Versado~~ (Nelson Antonio Astolfi).- CR\$ 202,00 -.-

R.1-10.920.- Bento Gonçalves, 10 de julho de 1981.- (Prot. 22.419) COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 23 de junho de 1981 - no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº.12, fls. 126/127).- Transmitedores: VALDIR FERRARI e sua mulher ZOIRA LONGHI FERRARI, já qualificados na matrícula.- Adquirente: VALTER FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, motorista, c/c nº 115 029 190/68, domiciliado e residente na Linha Leopoldina, neste município.- Valor: CR\$ 200.000,00 sendo avaliado por exigência fiscal em CR\$ 350.000,00.- Dou fê.- O Of. ~~Versado~~ (Nelson Antonio Astolfi).- DOI.- CR\$1.498,00

ESTADO DO RIO G. DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Of. - Reg. Imóveis B. Gonçalves
OFICIAL - Nelson Antonio Astolfi
Certifico reprodutivamente o conteúdo da
Matrícula nº 10.920 livro 2 - R.G.
Bento Gonçalves, 20 de 12 de 1981
[Assinatura]
O OFICIAL *[Assinatura]* Nº 10.920, 16

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA: 9.907 (nove mil, novecentos e sete).-Bento Gonçalves, 30 de janeiro de 1981.- (Prot.20.021).- IMÓVEL: Um terreno constituído de parte dos antigos lote rurais números vinte e nove (29) e trinta e um (31) da Linha Palmireta, com a área superficial de dois mil quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados (2.484,00m²), localizado na zona urbana desta Cidade, sem quarteirão delineado, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de trinta e sete metros (37,00m), com o remanescente de propriedade de Valdir Ferrari; Sul, na extensão de trinta e dois metros (32,00m), com propriedade de Edvino Mantelli; Leste, na extensão de setenta e dois metros (72,00m), com a antiga estrada que demandava ao Barracão; Oeste, na extensão de setenta e dois metros (72,00m), com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada RS/27, não existindo prédios numerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de esquina de via pública.- Proprietários: VALTER FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do CIC número 115.029.190/68, domiciliado e residente neste Município, na Linha Leopoldina; e VALDIR FERRARI, motorista, e sua mulher ZOIRA LONGHI FERRARI, do lar, brasileiros, portadores do CIC número 029.490.830/72, domiciliados e residentes neste Município, na Linha Leopoldina.- Registro Anterior: R. 2-7.786, R. 3-7.786, da matrícula número nº 2.786, fls. 01, do Livro 02, deste Ofício.- Dou fê.- O Oficial: Nelci Antonio Astolfi (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 101,00.-.....

R. 1-9.907.-Bento Gonçalves, 30 de janeiro de 1981.- (Prot.20.021). DIVISÃO: Escritura Pública de divisão e extinção de condomínio lavrada em 20 de agosto de 1980 no Segundo Tabelionato desta Cidade, (Lº nº 6, fls. número 022/023).- Transmitentes: VALDIR FERRARI e sua mulher ZOIRA LONGHI FERRARI; e VALTER FERRARI, já qualificados na matrícula.- Adquirente: VALTER FERRARI, já qualificado na matrícula.- Valor: cr\$220.000,00.- Dou fê.- O Oficial: Nelci Antonio Astolfi (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 549,00.-.....

AV. 2-9.907.-Bento Gonçalves, 18 de setembro de 1981.-Transfiro desta matrícula a área de 804,00m² para a matrícula número 11.333, que em virtude de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03 de setembro de 1981 no Segundo Tabelionato desta Cidade, (Lº nº 15-A, fls. número 039/040), foi vendida para JONAS VALDOMIRO DE MATOS, sendo registrada sob número R. 1-11.333.- Dou fê.- O Oficial Ajudante: Alcides Navarini (Alcides Navarini).-.....

AV.3-9.907.-Bento Gonçalves, 04 de maio de 1982.-Transfiro desta matrícula a área de 432,00m² para a matrícula número 13.196, que em virtude de Escritura Pública de compra e venda lavrada em 14 de abril de 1982 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 18-A, fls. 69/70), foi vendida para FELISBERTO BORGES DOS SANTOS, sendo regis

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v.

9.907

trada sob número R.1-13.196.-Dou fê.-O Of. ~~Neelci~~ (Nelci Antonio Astolfi).-----

AV.4-9.907.- Bento Gonçalves, 21 de julho de 1982.- (Prot.28.407).-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 15
de julho de 1982, para constar que conforme Certidão de Casamento
nº 276, passado pelo Ofício distrital de Monte Belo, neste Municí-
pio (Lº B-2, fls. 114/v), VALTER FERRARI, contraiu matrimônio com
ANA NEIVA SALVINI, passando a mesma a assinar-se ANA NEIVA SALVI-
NI FERRARI.-Dou fê.-Of. ~~Neelci~~ (Nelci Antonio Astolfi).-----

AV.5-9.907.- Bento Gonçalves, 21 de julho de 1982.-Transfiro desta
matrícula a área de 444,00m², para a matrícula nº 14.618, que em -
virtude de Escritura Pública de compra e venda lavrada em 14 de ju-
lho de 1982, no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 19-A, fls.79/
80), foi vendido para DAZIR LONGHI, sendo registrado sob nº R.1-14-
618.-Dou fê.-O Of. ~~Neelci~~ (Nelci Antonio Astolfi).-----

AV.6-9.907.-Bento Gonçalves, 11 de outubro de 1982.-Transfiro des-
ta matrícula a área de 420,00m² para a matrícula nº 14.962, que em
virtude de Escritura Pública de compra e venda lavrada em 28 de se-
tembro de 1982 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 20-A, fls.35/
36/v), foi vendida para JUAREZ SCOTTA, sendo registrada sob nº....
R.1-14.962 da respectiva matrícula.-Dou fê.-Of. Ajud. ~~Neelci~~ (Al-
cides Nayarini).-----

ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Of. - Reg. Imóveis B. Gonçalves

OFICIAL - Nelci Antonio Astolfi

Certifico reprodutivamente o conteúdo da

Matrícula nº 9.907, livro 2 - R.G.

Bento Gonçalves, 20 de 10. 1989

OFICIAL

Neelci Astolfi

A área remanescente desta Matrícula é 384,00m².

CONTINUA A FOLHAS

MATRÍCULA



REGISTRO

MATRÍCULA

14.618

MATRÍCULA: 14.618 (quatorze mil, seiscentos e dezoito).-Bento Gonçalves, 21 de julho de 1982.-(Prot.28.408).-IMÓVEL: Um terreno localizado na zona urbana desta cidade, sem quarteirão determinado, constituído de parte dos antigos lotes rurais números vinte e nove (29) e trinta e um (31) da Linha Palmireta, com a área de quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados (444,00m²), com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de trinta e sete metros (37,00m) com o remanescente da propriedade de Valter Ferrari e sua mulher; Sul, na mesma extensão, com propriedade de Gilberto dos Santos; Leste, na extensão de doze metros (12,00m), com a antiga estrada que demandava ao Barracão; Oeste, na mesma extensão, com a atual estrada que conduz ao Barracão, denominada RS/27, não existindo prédios numerados nas imediações, nem podendo se precisar distância de esquina de via pública.-Proprietários: VALTER FERRARI, motorista, e sua mulher ANA NEIVA SALVINI FERRARI, do lar, brasileiros, c/c nº 115029190-68, domiciliados e residentes neste Município, na Linha Leopoldina.-Registro Anterior: R.1-9.907 e matrícula nº 9.907, fls. 01 do Lº 02, deste Ofício.-Dou fé.-O Of.^{Escritório} (Nelci Antonio Astolfi).-Cr\$ 396,00.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.1-14.618.- Bento Gonçalves, 21 de julho de 1982.- (Prot.28.408).- COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 14 de julho de 1982 - no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 19-A, fls.79/80).- Transmi-
tentes: VALTER FERRARI e sua mulher ANA NEIVA SALVINI FERRARI, já qualificados na matrícula.- Adquirente: DAZIR LONGHI, brasileiro, - solteiro, maior, eletricitista, cic nº 312058440-15, domiciliado e residente neste Município, na Linha Leopoldina.- Valor: Cr\$ 75.000,00 sendo avaliado por exigência fiscal em Cr\$ 500.000,00.- Dou fé.- O Of. ~~222~~ (Nelei Antonio Astolfi).- Cr\$3.041,00.- DOI.-

... R. JUDICIARIA —
 ... R. Gonçalves
 ... Antonio Astolfi
 Certifico reprobatoriamente o con-
 teúdo da Matricula n.º 14618 Livro 2
 R.G.

Bento Gonçalves, 31 de maio de 1989

MARGARETE FESTA SANTINI
Escrevente Autorizada 1,10.

CONTINUA NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANO

PROPRIETÁRIO(S): Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves

LOCALIZAÇÃO: Lote nº 3, da Quadra "K" do Loteamento Vila Ouro Verde

ÁREA TOTAL: 200,00m²

ÁREA A INDENIZAR: -

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 10,00m com a Rua "B"

Sul, na mesma extensão, com o lote nº 4 de Recanto neg. Imobiliários Ltda.

Leste, na extensão de 20,00m com o lote nº 5 de Recanto Neg. Imob. Ltda.

Oeste, na mesma extensão com o lote nº 01 de Recanto Negócios Imob. Ltda.

Topografia:

O terreno é plano

Serviços Públicos Existentes:

Possui todos os melhoramentos públicos, com excessão de calçamento

Benfeitorias a Indenizar:

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

Avaliação:

Valor Unitário (m2/ha) Cz\$: 65,00/m²

Valor das Benfeitorias

Cz\$: -

Valor do Terreno NCz\$: 13.000,00

Valor das Riq. Nat. e Plant.

Cz\$: -

Valor Total NCz\$: (Treze mil cruzados novos)

OBSERVAÇÕES:

DATA 06/11/2 198 9

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: 28.809 -

(A):



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANO

PROPRIETÁRIO(S): Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves

LOCALIZAÇÃO: Lote nº 4, da Quadra "K" do Loteamento Vila Ouro Verde

ÁREA TOTAL: 200,00m²

ÁREA A INDENIZAR: -----

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 10,00m com o lote nº 3 de Recanto Negocios Imobiliários Ltda.
Sul, na mesma extensão com a Rua "C";

Leste, na extensão de 20,00m com o lote nº 6 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.
Oeste, na mesma extensão com o lote nº 2 de Recanto Neg. Imobiliários Ltda.

Topografia:

O terreno é plano.

Serviços Públicos Existentes:

Possui todos os melhoramentos públicos com excessão de calçamen
to

Benfeitorias a Indenizar:

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

Avaliação:

Valor Unitário (m2/ha) NCz\$: 65,00/m²

Valor das Benfeitorias

Cz\$: -

Valor do Terreno NCz\$: 13.000,00

Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$: -

Valor Total NCz\$: Treze mil cruzados novos

OBSERVAÇÕES:

DATA 06.../12... 1989

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: 28 809

(A):



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANO

PROPRIETÁRIO(S): Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves

LOCALIZAÇÃO: Lote nº 5 da Quadra "K" do Loteamento Vila Ouro Verde

ÁREA TOTAL: 200,00m²

ÁREA A INDENIZAR: ---

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 10,00m com a Rua "B";

Sul, na mesma extensão, com o lote nº 6 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.

Leste, na extensão de 20,00m com o lote nº 7 de Recanto Neg. Imobiliários Ltda.

Oeste, na mesma extensão com o lote nº 3 de Recanto Neg. Imobiliários Ltda.

Topografia:

O terreno é plano

Serviços Públicos Existentes:

Possui todos os melhoramentos públicos com excessão de calçamen
to

Benfeitorias a Indenizar:

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

Avaliação:

Valor Unitário (m2/ha) NCz\$: 65,00/m² Valor das Benfeitorias Cz\$: -

Valor do Terreno NCz\$: 13.000,00 Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$: -

Valor Total NCz\$: Treze mil cruzados novos

OBSERVAÇÕES:

DATA 06 / 12 1989

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: Nº 28.809

(A):



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANO

PROPRIETÁRIO(S): Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves

LOCALIZAÇÃO: Lote nº 6 da Quadra "K" do Loteamento Vila Ouro Verde

ÁREA TOTAL: 200,00m²

ÁREA A INDENIZAR: -

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 10,00m com o lote nº 5 de Recanto Neg. Imobiliários Ltda.

Sul, na mesma extensão com a Rua "C"

Leste, na extensão de 20,00m com o lote nº 8 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.

Oeste, na mesma extensão, com o lote nº 4, de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.

Topografia:

o terreno é plano

Serviços Públicos Existentes:

Possui todos os melhoramentos públicos com excessão de calçamen
to.

Benfeitorias a Indenizar:

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

Avaliação:

Valor Unitário (m2/ha) NCz\$: 65,00/m²

Valor das Benfeitorias

Cz\$: -

Valor do Terreno NCz\$: 13.000,00

Valor das Riq. Nat. e Plant.

Cz\$: -

Valor Total NCz\$: Treze mil cruzados novos

OBSERVAÇÕES:

DATA...06../12.. 198 9

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: Nº 28 809

(A):



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANO

PROPRIETÁRIO(S): Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves

LOCALIZAÇÃO: Lote nº 7 da Quadra "K" do Loteamento Vila Ouro Verde

ÁREA TOTAL: 200,00m²

ÁREA A INDENIZAR: -----

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão 10,00m com a Rua "B";

Sul, na mesma extensão com o lote nº 8 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.

Leste, na extensão de 20,00m com o lote nº 9 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.

Oeste, na mesma extensão com o lote nº 5 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.

Topografia:

O terreno é plano

Serviços Públicos Existentes:

Possui todos os melhoramentos públicos com exceção de calçamento.

Benfeitorias a Indenizar:

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

Avaliação:

Valor Unitário (m²/ha) NCz\$: 65,00/m²

Valor das Benfeitorias

Cz\$: -

Valor do Terreno NCz\$: 13.000,00

Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$: -

Valor Total NCz\$: Treze mil cruzados novos

OBSERVAÇÕES:

DATA 06/12 1989

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: 28 809

(A):



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANO

PROPRIETÁRIO(S): Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves

LOCALIZAÇÃO: Lote nº 8 da Quadra "K" do Loteamento Vila Ouro Verde

ÁREA TOTAL: 200,00m²

ÁREA A INDENIZAR: -----

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 10,00m com o lote nº 7 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.
Sul, na mesma extensão com a Rua "C"
Leste, na extensão de 20,00m com o lote nº 10 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.
Oeste, na mesma extensão com o lote nº 6 de Recanto Negócios Imobiliários Ltda.

Topografia:

O terreno é plano

Serviços Públicos Existentes:

Possui todos os melhoramentos públicos com excessão de calçamento.

Benfeitorias a Indenizar:

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

Avaliação:

Valor Unitário (m2/ha) NCz\$: 65,00m² Valor das Benfeitorias Cz\$: -

Valor do Terreno NCz\$: 13.000,00 Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$: -

Valor Total NCz\$: Treze mil cruzados novos

OBSERVAÇÕES:

DATA 06/12/1989

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: Nº 28.809

(A):



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANO

PROPRIETÁRIO(S): Valdir Ferrari

LOCALIZAÇÃO: Estrada para o Barracão - Bairro Vila Nova

ÁREA TOTAL: 1.476,00m²

ÁREA A INDENIZAR: Total

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 36,00m com a Estrada Velha para o Barracão;
Sul, na mesma extensão com a Estrada Nova para o Barracão;
Leste, na extensão de 45,00m com terreno de Valter Ferrari;
Oeste, na extensão de 37,00m com terreno de Dazir Longhi.

Topografia:

O terreno sofre forte declive no sentido Sul-Norte.

Serviços Públicos Existentes:

.....

Benfeitorias a Indenizar:

.....

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

.....

Avaliação:

Valor Unitário (m²/ha) NCz\$: 19,23

Valor das Benfeitorias

Cz\$:

Valor do Terreno NCz\$: 28.383,00

Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$:

Valor Total NCz\$: vinte e oito mil e trezentos e

OBSERVAÇÕES:

oitenta e três cruzados novos.

DATA 06/12 1989

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: 27.809

(A):



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANOPROPRIETÁRIO(S): Valter FerrariLOCALIZAÇÃO: Estrada para o Barracão - Bairro Vila Nova.

ÁREA TOTAL: 1.753,50m2

ÁREA A INDENIZAR: Total

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 29,00m, com a Estrada Velha para o Barracão;
Sul, na extensão de 48,00m, com a Estrada Nova para o Barracão;
Leste, na extensão de 46,00m com terras de Lênio Tregnago e outros;
Oeste, na extensão de 45,00m com propriedade de Valdir Ferrari.

Topografia:

0 terreno sofre forte declive no sentido Sul-Norte.

Serviços Públicos Existentes:

.....

Benfeitorias a Indenizar:

.....

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

.....

Avaliação:

Valor Unitário (m2/ha) Cz\$: 19,23Valor das Benfeitorias Cz\$: -----Valor do Terreno N Cz\$: 33.720,00Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$: -----Valor Total Cz\$: Trinta e três mil setecentos e

OBSERVAÇÕES:

vinete cruzados novos.DATA 06 / 12 198 9AVALIADOR: Engº Edmar MatteviCREA: 27.809(A): [assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANOPROPRIETÁRIO(S): Dazir LonghiLOCALIZAÇÃO: Estrada para o Barracão - Bairro Vila NovaÁREA TOTAL: 444,00m²

ÁREA A INDENIZAR:

Total

Dimensões e Confrontações:

Ao Norte, na extensão de 12,00m com a Estrada Velha para o Barracão;
Ao Sul, na mesma extensão com a Estrada Nova para o Barracão.
Ao Leste, na extensão de 37,00m com propriedade de Valdir Ferrari;
Ao Oeste, na mesma extensão, com propriedade de Gilberto dos Santos.

Topografia:

0 terreno sofre forte declive no sentido Sul-Norte.

Serviços Públicos Existentes:

.....

Benfeitorias a Indenizar:

.....

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

.....

Avaliação:

Valor Unitário (m²/ha) NCz\$ 19,23

Valor das Benfeitorias

Cz\$:

Valor do Terreno NCz\$ 8.538,00

Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$:

Valor Total NCz\$ Oito mil quinhentos e trinta e

OBSERVAÇÕES:

Terreno Matrícula nº 14.168oito cruzados novos.DATA 06/12 198 9AVALIADOR: Engº Edmar MatteviCREA: 27.809(A): [assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PROJETO

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

N.º

HOMOLOGO

Prefeito

DATA...../..... 198

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

☐ RURAL☒ URBANOPROPRIETÁRIO(S): Valter FerrariLOCALIZAÇÃO: Estrada para o Barracão-Bairro Vila Nova.ÁREA TOTAL: 384,00m²ÁREA A INDENIZAR: Total

Dimensões e Confrontações:

Norte, na extensão de 19,90m com a Estrada Velha para o Barracão;
Sul, na extensão de 11,85m com a Estrada nova para o Barracão;
Leste, na extensão de 32,80m com terreno de Giberto dos Santos;
Oeste, na extensão de 32,00m com terreno de Edvino Mantelli.

Topografia:

O terreno sofre forte declive no sentido Sul-Norte.

Serviços Públicos Existentes:

.....

Benfeitorias a Indenizar:

.....

Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:

.....

Avaliação:

Valor Unitário (m²/ha)NCz\$: 19,23

Valor das Benfeitorias

Cz\$:

Valor do Terreno N Cz\$: 7.384,00

Valor das Riq. Nat. e Plant. Cz\$:

Valor Total Cz\$: sete mil trezentos e oitenta e

OBSERVAÇÕES:

quatro cruzados novos.DATA 06 / 12 198 9AVALIADOR: Engº Edmar MatteviCREA: 27.809

(A):

PROCESSO Nº 211/89

P A R E C E R

DÁ ENTRADA NESTA CÂMARA DE VEREADORES O PROJETO DE LEI Nº 85/89, ENCAMINHADO PELO PODER EXECUTIVO, COM SOLICITAÇÃO DE URGÊNCIA, APRESENTADO COM A SEGUINTE EMENDA: " AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR IMOVEIS E DA OUTRAS PROVIDENCIAS".

INSTRUÍDA COM CROQUÍIS, CERTIDÕES DO REGISTRO IMOBILIÁRIO E LAUDOS DE AVALIAÇÃO, A MATÉRIA NÃO APRESENTA IMPEDIMENTOS DE ORDEM LEGAL, ASSIM COMO ATENDE À TÉCNICA LEGISLATIVA.

NADA OBSTA, PORTANTO, A APROVAÇÃO DO PROJETO ACIMA REFERIDO.

ESTE É O PARECER.

BENTO GONÇALVES, 27 DE DEZEMBRO DE 1989.


DRA. EDOISA MORASSUTTI

A COMISSÃO *Constituição e Justiça*
SALA FERNANDO FERRARI — EM
27/12/89
Abelardo

FLS N.º



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PARECER:

Processo N.º: 211/89

ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a
permutar imóveis e dá outras provi-
dências.

AUTOR:

RELATOR: Vereador

Parecer COMISSÃO TÉCNICA PERMANENTE DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

A Comissão Técnica Permanente de Constituição e Justiça, após analisar o projeto de Lei nº 85/89, do Executivo, em Regime de Urgência, que "autoriza o Poder Executivo a permutar imóveis e dá outras providências", considerando que a matéria não apresenta impedimentos de ordem legal, atende à Técnica legislativa, somos de parecer favorável pela sua aprovação.

Sala das Sessões FERNANDO FERRARI, aos vinte e sete dias do mês de Dezembro de mil novecentos e oitenta e nove.

Mauro Antonio Villa
VER: MAURO ANTONIO VILLA - Presidente

Cloris Pasqualotto
VER: CLORIS PASQUALOTTO - Membro

Carlos R. Pozza
VER: CARLOS R. POZZA - Membro

▲ COMISSÃO *Obras, Serv. Publ. e Ativ. Priv.*
SALA FERNANDO FERRARI — EM
27/12/89
[Assinatura]



FLS N.º

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PARECER:

Processo N.º: 211/89

ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a
permutar imóveis e dá outras provi-
dências.

AUTOR:

RELATOR: Vereador

Parecer

A Comissão Técnica Permanente de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, ao proceder análise ao Processo nº 211/89 que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR IMÓVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, entende que o Processo acompanhado de toda a documentação legal, é passível de aprovação pelos Senhores Vereadores, sendo o projeto de cunho social.

É o parecer da Comissão.

Sala das Sessões, aos vinte e oito dias do mes de dezembro de mil novecentos e oitenta e nove.

Vereador *[Assinatura]* CARLOS ROBERTO POZZA
Presidente

Vereador *[Assinatura]* RENATO MOACIR FERRARI
Membro

Vereador *[Assinatura]* ZEFERINO MORET
Membro