



Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA DE VEREADORES DE BENTO GONÇALVES

DIRETORIA GERAL

PROTOCOLO

PROCESSO N.º

CÂMARA MUNICIPAL
DE BENTO GONÇALVES
055/79
PROTOCOLO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL

LOCALIDADE: BENTO GONÇALVES

ASSUNTO: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR ÁREA DE TERRA À SOCIEDADE EDUCATIVA E CULTURAL 80 DA LEOPOLDINA.

INICIADO EM: 21.05.1979

ARQUIVADO EM: 28.05.79

COMISSÃO DE:

VISTO

maia

Encarregado do Protocolo

Este processo não pode ser encaminhado em mãos, nos diferentes trâmites,
salvo em virtude de ordem superior.



fls. 01/79

055/79

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Of. nº 21/79-SG-CM

Bento Gonçalves, 21 de maio de 1979.

Ilustríssimo Senhor

Apenso ao presente, estamos enviando a Vossa Senhoria, para a sua apreciação e a dos nobres componentes desta Casa, o projeto de lei que autoriza o Poder Executivo a doar uma área de terra à Sociedade Educativa e Cultural 80 da Leopoldina.

A referida área foi desapropriada em regime de urgência, através do Decreto nº 993, de 10 de maio de 1978, em virtude da mesma estar localizada em zona rural, e seu desmembramento do Incra ser demasiado moroso, com o intuito precípua de beneficiar esta comunidade do interior.

Dado o exposto solicitamos aos augustos edis, a aprovação do incluso projeto de lei em regime de urgência.

Na Oportunidade, aduzimos a Vossa Senhoria os protestos de estima e consideração.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal

Ao

Ilustríssimo Senhor

Dr. Lucindo João Andreola

DD. Presidente da Câmara Municipal

Bento Gonçalves - RS

**CÂMARA DE VEREADORES
DE BENTO GONÇALVES**

Recb. em 21/05/79


Assinatura





fls 02/79

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 21, DE 21 DE MAIO DE 1979.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR ÁREA
DE TERRA À SOCIEDADE EDUCATIVA E CULTU
RAL 80 DA LEOPOLDINA .-


FORTUNATO JANIR RIZZARDO, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,
FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte
Lei:

Art. 1º - É autorizado o Poder Executivo a doar à Sociedade Educati
va e Cultural 80 da Leopoldina, sociedade devidamente re-
gistrada no Registro de Pessoas Jurídicas sob o nº 253, folhas 175v/76 do livro A-2.
uma área de terra de 825,00 m2 (oitocentos e vinte e cinco metros quadrados) do
lote rural nº 77 da Linha Leopoldina, neste município, distrito de Monte Belo, sem
benfeitorias, com as seguintes confrontações: Norte, na largura de 25,00 metros com
propriedade de Delmiro Capoani; Sul, na largura de 40,00 metros com propriedade de
Arduino Cavaleri; Leste, na extensão de 30,00 metros com propriedade de Arduino Ca-
valeri; Oeste, na extensão de 25,00 metros com propriedade da Mitra Diocesana de
Caxias do Sul, daí por uma linha que corre no sentido Leste-Oeste, na extensão de
15,00 metros, também de propriedade da Mitra Diocesana de Caxias do Sul, daí, por
outra linha que corre no sentido Norte-Sul, na extensão de 5,00 metros com a proprie-
dade de José Antonio Capoani e outros. A referida área de terra está devidamente re-
gistrada no Registro de Imóveis desta cidade sob o nº 1 - 5.515, matrícula 5.515.

Art. 2º - A referida área de terra destina-se à construção do Salão
de festas da Sociedade Educativa e Cultural 80 da Leopoldina.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua promulgação, re-
vogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos vinte e um
dias do mês de maio de mil novecentos e setenta e nove.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 993 DE 10 DE MAIO DE 1978.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE
DESAPROPRIAÇÃO EM CARÁTER DE URGÊNCIA UMA
ÁREA DE TERRA DE PROPRIEDADE DOS SENHORES
JOSÉ ANTONIO CAPOANI E SUA ESPOSA IDILIA
MARIA PERIN CAPOANI, IVO PAESE E SUA ESPO-
SA ROSANE MARIA PERIN PAESE.-

FORTUNATO JANIR RIZZARDO, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município,

D E C R E T A:

Art. 1º - É declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação em caráter de urgência, uma área de terra de 825,00 metros quadrados do lote rural nº 77 da Linha Leopoldina, distrito de Monte Belo, neste Município, sem benfeitorias, de propriedade de José Antonio Capoani e sua esposa Idilia Maria Perin Capoani, Ivo Paese e sua esposa Rosane Maria Perin Paese, tendo as seguintes confrontações: NORTE, na largura de 25,00 metros com propriedade de Delmiro Capoani; SUL, na largura de 40,00 metros com propriedade de Arduino Cavaleri; LESTE, na extensão de 30,00 metros, também com propriedade de Arduino Cavaleri e OESTE, na extensão de 25,00 metros com a Mitra Diocesana de Caxias do Sul, daí por uma linha que corre no sentido Leste-Oeste, na extensão de 15,00 metros, também com propriedade da Mitra Diocesana de Caxias do Sul, daí por outra linha que corre no sentido Norte-Sul, na extensão de 5,00 metros com propriedade dos expropriados.

Art. 2º - O imóvel encontra-se transcrito no Registro de Imóveis desta cidade, sob nºs. r. 1-843 e r. 2-843, matrícula 843.

Handwritten signature



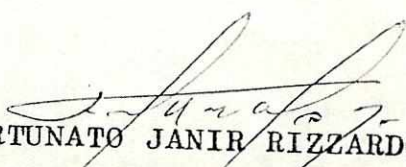


fls. 04/79

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos
dez dias do mês de maio de mil novecentos e setenta e oito.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal

Reg. no Livro de Decreto
n.º 993 à fls. 042
10 / 05 / 19. 78

Secretário do Governo

REGISTRE-SE e PUBLIQUE-SE

Secretário do Governo



fls. 05/79

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Ofício dos Registros Especiais

Oficial: Clodoaldo Ivan Fávero

Mal. Deodoro, 139 — Sala 309 — Fone: 22.1197

Bento Gonçalves — RS

C e r t i d ã o

CERTIFICO que, revendo o arquivo deste Cartório, verifiquei que os Estatutos da SOCIEDADE EDUCATIVA E CULTURAL 80 DA LEOPOLDINA, encontram-se registrados - sob nº 253, fls. 175v/76, do Livro A-2, de Registro de - Pessoas Juridicas, em data de 26 de abril de 1.979.-

Bento Gonçalves, 30 de abril de 1.979.-

Ofício dos Registros Especiais
ANA JOSEFINA FÁVERO
Oficial Ajud
BENTO GONÇALVES - RS

fls. 06179

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

MATRÍCULA



LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	5.515

MATRÍCULA: 5.515 (cinco mil quinhentos e quinze).- Bento Gonçalves, 18 de setembro de 1978.- (Prot. 8.522).- IMÓVEL: Uma área de terras de oitocentos e vinte e cinco metros quadrados (825,00m²) lote rural número setenta e sete (77) da Linha Leopoldina, neste município, distrito de Monte Belo, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: Norte, na largura de vinte e cinco metros (25,00m), com propriedade de Delmiro Capoani; Sul, na largura de quarenta metros (40,00m), com propriedade de Arduino Cavaleri; Leste, na extensão de trinta metros (30,00m), com propriedade de Arduino Cavaleri; Oeste, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com a Mitra Diocesana de Caxias do Sul, daí por uma linha que corre no sentido leste-oeste, na extensão de quinze metros (15,00m), também com propriedade da Mitra Diocesana de Caxias do Sul, daí por outra linha que corre no sentido norte-sul, na extensão de cinco metros (5,00m), com propriedade de José Antonio Capoani e outros.- INCRA: Número do imóvel: 854.026.018.139; área total: 12,7; área explorada: 0,0; área explorável: 10,7; Módulo: 30,0; Número de Módulos: 0,36; Fração Mínima de Parcelamento: 12,7 (em conjunto com outro imóvel).- Proprietários: JOSE ANTONIO CAPOANI, motorista, e sua mulher IDILIA MARIA PERIN CAPOANI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Gal. Gomes Carneiro, número 205, nesta Cidade, inscritos no CPF sob número 029.485.830/40; e IVO PAESE, comerciante, e sua mulher ROSANE MARIA PERIN PAESE, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob número 119.567.470/87, residentes e domiciliados na Rua Tietê, sem número, nesta Cidade.- Registro Anterior: R. 1-843 e R. 2-843 ambos da matrícula número 843, fls. número 01, do Livro número 02, deste Ofício.- Dou fê.- O Oficial: *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 45,00-.-.-.-.-

R. 1-5.515.-Bento Gonçalves, 18 de setembro de 1978.- (Prot.8.522) DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL: Escritura Pública de desapropriação amigável lavrada em 12 de setembro de 1978 no Primeiro Tabelionato desta Cidade, (livro número 59, fls. número 67/68).- Transmitentes: JOSE ANTONIO CAPOANI e sua mulher IDILIA MARIA PERIN CAPOANI; e IVO PAESE e sua mulher ROSANE MARIA PERIN PAESE, já qualificados na matrícula, com Certidão de Isenção de Contribuição Direta do Funrural número 470383, série "A".- Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, inscrita no CGCMF sob número 87.849.923/0001-09.- Observação: O imóvel desapropriado é na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada casal desapropriado.- Valor: cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros).- Dou fê.- O Oficial: *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 76,20-.-.-.-

ESTADO DO RIO GR. DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Reg. de Imóveis de Bento Gonçalves
OFICIAL: Nelci Antonio Astolfi
CERTIFICADO REPROGRAFICAMENTE O CON-
TEÚDO DA MATRÍCULA N.º 5515
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL.
Bento Gonçalves, 25 de 09 de 78
Nelci Antonio Astolfi
O oficial CR\$ 15,00



CÂMARA DE VEREADORES DE BENTO GONÇALVES

INFORMAÇÕES E PARECERES

Fls. n.º

Proc. n.º

Ab. 07/79

055/79

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS

Os Vereadores abaixo firmados membros da Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, após analisarem os dizeres constantes no processo nº55/79- que autoriza o Poder Executivo a doar área de terra à sociedade educativa e cultural 80 da Leopoldina: São de parecer que o mesmo deva ser aprovado.

Bento Gonçalves, 24 de maio de 1979

Fernando Ferrari
Luís Spósito Comotti
Alfredo de S. F.

APROVADO: em reg. de ma.
P/ unanimidade de votos
SALA FERNANDO FERRARI — EM
24/05/79

Fernando Ferrari
Presidente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

Ilm^o. Sr.

Bel. LUCINDO JOÃO ANDREOLA

DD. Presidente da Câmara de Vereadores

NESTA

Senhor Presidente

Os Vereadores abaixo firmados, Líderes de Bancada, atendendo solicitação do Sr. Prefeito Municipal, vêm mui respeitosamente à presença de V.S^a. requerer que sejam apreciados e votados, em regime de urgência, os seguintes Processos:

- 1 - Processo nº 055/79 - que autoriza o Poder Executivo a doar área de terras à Sociedade Educativa e Cultural 80 da Linha Leopoldina.
- 2 - Processo nº 056/79 - que autoriza a venda de imóvel e dá outras providências.
- 3 - Processo nº 057/79 - que autoriza o Poder Executivo a doar ao Estado do Rio Grande do Sul, uma área de terras de 4.575,00 m².
- 4 - Processo nº 059/79 - que autoriza o Poder Executivo permutar área de terras com a firma Michelin & Cie. Ltda.

NESTES TERMOS

P.Deferimento

SALA FERNANDO FERRARI, 24 de maio de 1979

APROVADO:

P/ unanimidade de votos

SALA FERNANDO FERRARI - EM

24/05/79

Presidente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

Ilmo. Sr.

Bel. LUCINDO JOÃO ANDREOLA

DD. Presidente da Câmara de Vereadores

NESTA

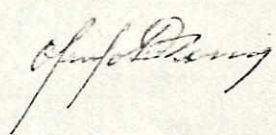

Senhor Presidente

Os Vereadores abaixo firmados, Líderes de Bancada, vem mui respeitosamente à presença de V.Sª. requerer que seja suspensa a Hora de Explicação Pessoal, em homenagem póstuma aos ilustres bento-gonçalvenses ALFREDO KOFF e ERNESTO CASAGRANDE, recentemente falecidos.

NESTES TERMOS

P.DEFERIMENTO

SALA FERNANDO FERRARI, 24 de maio de 1979




APROVADO:

P/ unanimidade de votos

SALA FERNANDO FERRARI — EM

24/05/79


Presidente