



Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA DE VEREADORES DE BENTO GONÇALVES

DIRETORIA GERAL

P r o t o c o l o

PROCESSO N.º



INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL

LOCALIDADE: BENTO GONÇALVES

ASSUNTO: ALTERA O ARTIGO 1º DA LEI MUNICIPAL Nº737, de 04 DE JANEI
RO DE 1977, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

INICIADO EM: 21 de novembro de 1978

ARQUIVADO EM: 30.11.78

VISTO

maia

Encarregado do Protocolo

Este processo não pode ser encaminhado em mãos, nos diferentes tramites,
salvo em virtude de ordem superior.

lei nº 878



CÂMARA MUNICIPAL
DE BENTO GONÇALVES
109/78
PROTOCOLO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Of. 065/78/SG-CM-R

Bento Gonçalves, 21 de novembro de 1978.

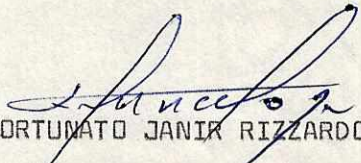
Ilustríssimo Senhor

Apenso ao presente, encaminhamos a Vossa Senhoria, para a sua apreciação e a dos nobres edis, o projeto de lei alterando o artigo primeiro da Lei Municipal nº 737, de 04 de janeiro de 1977, que doava uma área de terras à Fundação Educacional da Região dos Vinhedos - Fervi; pela Lei acima citada a área de terras era 403.819,62 metros quadrados, porém, ao ser lavrada a escritura, constatou-se a existência da área de 403.665,62 metros quadrados, havendo, portanto, um lapso quando do levantamento da área.

É de conhecimento dos nobres edis, que toda a verba federal recebida deve ser prestadas as contas, onde foram empregadas; a documentação necessárias às escrituras devidamente transcritas no Registro de Imóveis e a Lei que autorizava o Poder Executivo a doar a área supra mencionada.

Há, portanto, a necessidade da alteração do artigo 1º da Lei Municipal nº 737, de 04 de janeiro de 1977, pelo que solicitamos seja votada em regime de urgência.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos de estima e consideração.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal

Ao

Ilustríssimo Senhor

Dr. Carlos José Perizzolo

DD. Presidente da Câmara Municipal

Nesta





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 65, DE 21 DE NOVEMBRO DE 1978.

ALTERA O ARTIGO 1º DA LEI MUNICIPAL Nº
737, DE 04 DE JANEIRO DE 1977, E DÁ OU
TRAS PROVIDÊNCIAS .-

FORTUNATO JANIR RIZZARDO, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,
FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

Lei:

Art. 1º - O artigo 1º da Lei Municipal nº 737, de 04 de janeiro de
1977, passa a ter a seguinte redação:

" É autorizado o Poder Executivo a doar à Fundação Educa-
cional da Região dos Vinhedos - Fervi, uma área de terras de 403.665,62 m2 (quatro-
centos e três mil seiscentos e sessenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros
quadrados), localizada nos lotes nºs. 24, 25 e 26 da linha Estrada Geral, neste mu-
nicípio, adquirida pela Municipalidade com recursos do MEC, através da Lei nº 685 de
05 de agosto de 1976. "

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua promulgação, re-
vogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos vinte e um
dias do mês de novembro de mil novecentos e setenta e oito.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 737 DE 04 DE JANEIRO DE 1977.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
DOAR UMA ÁREA DE TERRAS À
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DA RE-
GIÃO DOS VINHEDOS (FERVI) E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ECONOMISTA DARCY POZZA, Prefeito Municipal de
Bento Gonçalves,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e
eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º - É autorizado o Poder Executivo a do
ar, à FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DA REGIÃO DOS VINHEDOS (FERVI)
uma área de terras de 403.819,62 (quatrocentos e três -
mil oitocentos e ^{403.665,62}dezenove e sessenta e dois metros qua-
drados), localizada nos lotes nºs 24, 25 e 26 da Linha Es-
trada Geral, neste município, adquirida pela municipali-
dade com recursos do MEC, através da Lei nº 685 de 05 de
agosto de 1976.

ART. 2º - A área encontra-se devidamente tras-
crita no Registro de Imóveis desta cidade.

ART. 3º - A doação a que se refere o artigo 1º
destina-se exclusivamente a construção dos prédios de-
Cursos Superiores da futura Universidade de Bento Gonçal-
ves. Caso não for atingida a finalidade reverterá a área-
ao patrimônio da Municipalidade.

ART. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de
sua publicação revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos -
quatro dias do mês de janeiro de mil novecentos e seten-
ta e sete.

ECON. DARCY POZZA
Prefeito Municipal





11/1/1977

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

[Signature] FLS. 01

MATRÍCULA

1.656

MATRÍCULA: 1.656.- Bento Gonçalves, 02 de fevereiro de 1.977.- IMOVEL: Parte dos antigos lotes rurais nºs. 24, 25 e 26, da Linha Estrada Geral, atual zona urbana desta Cidade, rua Ulisses Roman Ros, com a área de 403.665,62 m2. (quatrocentos e três mil seiscentos e sessenta e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, não formando quarteirão e nem distancia de ruas, confinando: ao Norte, na extensão de 1.381,10 m., por uma linha reta, com propriedades de Libero Puerari, Guilherme Agostini e Nelson Finatto e ainda com Herdeiros Maxcherin; Sul, por outra linha reta, na extensão de 531 m., com propriedade da Fundação Educacional da Região dos Vinhedos (FERVI); Leste, na extensão de 308 m., por uma linha reta, com propriedades de Libero Puerari, Sabino Gregório Baú e Paulo Puerari; Oeste, por uma linha reta que inicia na confrontação Norte, na extensão de 252 m., com propriedades de Agapito Piletti, João Luiz Soliman, Wilson Sperotto e Giuseppe Pizzatto; daí por outra linha reta que corre no sentido Leste-Oeste, na extensão de 143,00 m., com propriedade de Giuseppe Pizzatto; e, finalmente, por outra linha que corre no sentido Norte-Sul, na extensão de 55,20 m., com a rua Ulisses Roman Ros.- PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, CGCMF 87.849.923/0001-09.- Registros Anteriores: 1/1.507, 1/1.508, 1/1.509, 1/1.510, 1/1.511, 1/1.512 e 1/1.648, todos do livro 2, deste Ofício.- Dou fé. O Oficial *[Signature]* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 30,00.-

R. 1-1.656.- Bento Gonçalves, 02 de fevereiro de 1.977.- Doação. Escritura Pública de 31 de janeiro de 1.977 lavrada no Primeiro Tabelionato desta Cidade.- Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, qualificada na Matrícula.- Adquirente: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DA REGIÃO DOS VINHEDOS (FERVI), CGCMF 87.847.901/0001-00. Valor: cr\$ 5.440.000,00.- Dou fé. O Of. *[Signature]* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 1.228,50.-

AV. 2-1.656.- Bento Gonçalves, 02 de fevereiro de 1.977.- ONUS. A área de 2.760 m2. do imóvel acima matriculado está onerada c/Usufruto vitalício, conforme Inscrição nº 1.256, fls. 78, do Livro 4-E, deste Ofício.- Dou fé. O Of. *[Signature]* (Nelci Antonio Astolfi).- Nihil.-

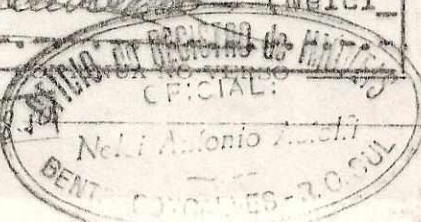
AV. 3-1.656.- Bento Gonçalves, 02 de fevereiro de 1.977.- ONUS. A área de 50.418 m2. do imóvel acima matriculado está onerada com Usufruto Vitalício conforme a inscrição nº 1.259, fls. 78, do Livro 4-E, deste Ofício.- Dou fé. O Of. *[Signature]* (Nelci Antonio Astolfi).- Nihil.-

AV. 4-1.656.- Bento Gonçalves, 02 de fevereiro de 1.977.- ONUS. A área de 50.419 m2. do imóvel acima matriculado está onerada com Usufruto Vitalício conforme inscrição nº 1.260, fls. 78/9, do Livro 4-E, deste Ofício.- Dou fé.- O Oficial *[Signature]* (Nelci Antonio Astolfi).- Nihil.-

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia por ser uma reprodução fiel do original. Em 02 de 1977
[Signature]

CUSTAS: CR\$ 228,00



RADELIGNATO E. FRANKLIN BARROZA
AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado e com o qual a conferi.

Bento Gonçalves - RS, _____ de _____ de 19____

Attes, subsc. S.: Nilo Jacintho Carraro, Nelson Antônio
e _____
R. _____



Estado do Rio Grande do Sul
PODER JUDICIARIO
Comarca de Bento Gonçalves

Folha ~~84~~
Livro n.º 58

TRASLADO

ABELIONATO E. FRANKLIN BARBOZA
AUTENTICAÇÃO

• autêntico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado a qual a conferi.

Santo Gonçalo, RS, de de 19

Ass. subst. S. Nilo Jacintho Carraro, Nelson Antônio.
Elvídia Antônia Franklin Barbosa

Nº 7.995.-Ato 91.- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO que fazem, como outorgante doadora a PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, e, como outorgada donataria, a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DA REGIÃO DOS VINHEDOS (FERVI), como segue:-SAIBAM quantos esta publica escritura de doação virem que no ano de 1.977, aos trinta e um (31) dias do mes de janeiro, nesta cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber:-De uma parte, como outorgante doadora, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, CGC.-do MT. sob nº 87.849.923/0001-09, neste ato legalmente representada por seu Prefeito, Economista Darcy Pozza, brasileiro, casado, residente nesta cidade, CPF. sob nº 006. - 689.230, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 737, de 4 de janeiro de 1.977, cuja uma copia fica arquivada - neste cartório;- e, de outra parte, como outorgada donataria, a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DA REGIÃO DOS VINHEDOS (FERVI) CGC.-do MT. sob nº 87.847.901/0001-00, neste ato legalmente representada por seu Presidente, Dr. Loreno José Dal Sasso, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Maranhão, nº 86, CPF. sob nº 008.008.210, conhecidos os presentes de mim e das testemunhas adiante nomeadas e no fim assinadas, do que dou fé; perante as quais, - pela outorgante doadora, me foi dito que, por Matrículas nºs 1.507, 1.508, 1.509, 1.510, 1.511, 1.512 e - 1.648, datadas os primeiros seis em 28 de dezembro de 1.976 e o - em 28 de janeiro de 1.977, Registro nºs

ABELIONATO E. FRANKLIN BARROZA
AUTENTICAÇÃO

Atestico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado a qual a conferi.

Santo Gonçalves, 18 de _____ de 19__

Atos, subsc. S. N. do Jacintho Carraro, Nelson Antônio
Camêdi, Elvadio Antônio Franklin Barboza



TRASLADO

1/1.507, 1/1.508, 1/1.509, 1/1.510, 1/1.511, 1/1.512 e 1/1.648, do Registro Geral de Imóveis deste Município;- é - senhora e legítima possuidora das áreas de terras de:-Uma com 10.714m²; outra com 107.643m², ambas do lote nº 25; - outra com 50.419m²; outra com 50.418m. outra com 2.760m²; estas todas do lote nº 24; outra com 171.085,62mq, do lote nº 26 e, finalmente a última com 10.626mq, do lote nº 25; Que, todas essas áreas atualmente formam um só bloco - com a área total de 403.665,62mq, da rua Ulisses Roman - Ros, zona urbana desta cidade, sem benfeitorias, não formando quarteirão e nem distância de ruas, com as seguintes medidas e confrontações gerais:-Ao Norte, na extensão de 1.381,10m., por uma linha reta, com propriedades de Libero Puerari, Guilherme Agostini e Nelson Finatto e ainda - com Herdeiros Maxcherin; Sul, por outra linha reta, na extensão de 1.531,00m, com propriedade da Fundação Educacional da Região dos Vinhedos (Fervi); Leste, na extensão de 308,00m, por uma linha reta, com propriedades de Libero Puerari, Sabino Gregorio Bau e Paulo Puerari; Oeste, por uma linha reta que inicia na confrontação Norte, na extensão de 252,00m, com propriedades de Agapito Pizzetti, João Luiz Soliman, Wilson Sperotto e Giuseppe Pizzatto; daí, - por outra linha reta que corre no sentido L-este-Oeste, na extensão de 143,00m, com propriedade de Giuseppe Pizzatto; e, finalmente, por outra linha que corre no sentido Norte-Sul, na extensão de 55,20m, com a rua Ulisses Roman Ros;- Que, possuindo os imóveis acima descritos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, está justa e acordada em doar a donatária, como de fato e na verdade doados os têm, transferindo-lhe desde já toda a posse, domínio, jus, ação, senhorio e direitos, podendo a donatária deles tomar posse, quando quiser e obrigando-se a doadora a fazer esta - doação para sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela e visão de direito.-Para os efeitos fiscais e legais dão aos imóveis ora doados o valor de Cinco milhões, quatro - centos e quarenta mil cruzeiros (CR.\$5.440.000,00).-Pela outorgada donatária, ante as mesmas testemunhas, sempre - por seu representante, me foi dito que bastante agradecido a outorgante doadora aceita a presente escritura de - doação em todos os seus expressos termos, tal como nela - se contém, declara e está redigida.- Em seguida passo a - transcrever a Guia de Arrecadação do Imposto de Transmis - são de Bens Imóveis e de Direitos a elas relativos:-Guia de Arrecadação nº 1.084.Guia Informativa nº 75. Valor CR.\$ 5.440.000,00.-Alíquota 2%. Imposto CR.\$108.800,00.-Recebi - do.-Bento Gonçalves, 31 de janeiro de 1.977.- (ass) José - Homero da Costa. Exator Substituto.-Dada a natureza da - outorgante doadora, esta isenta da apresentação das certi - dões negativas federal e estadual.- Na área ora doada exis - te encravada 30.000m² de terras, sem benfeitorias, de pro - priedade da firma S/A- Indústria e Comércio de Madei

ABELIONATO E. FRANKLIN BARBOSA
AUTENTICAÇÃO

Atestico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado e com o qual a conferi.

Sento Gonçalves, RS, de 11 de 1974

Attes. subst. S.º Nelo Jacintho Carraro, Nelson Antônio
Assado, Elvídia Assônia Franklin Barbosa

EM TEST^o—

DA VERDADE



Registro de Imóveis de Bento Gonçalves - RS
Frenotado no protocolo 1. L sob N.º 2146 pg. 23
Registrado no livro 2 as fls. 1 sob N.º 4-1656
Referente à matrícula N.º 1656
Bento Gonçalves, 02 de fevereiro de 1974

COSTAS: CR\$ 1228,72

INDELIGNATO E. FRANKLIN BARBOSA
AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado e com o qual a conferi.

Bento Gonçalves, ____ de ____ de ____

Attest. subst. S. Nilo Jacintho Carraro, Nelson, President
Vereador Elísio Antônio Franklin Barbosa



INFORMAÇÕES E PARECERES

109/78

A COMISSÃO

SALA FERNANDO FERRARI — EM

Presidente

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS ✓

Os Vereadores abaixo firmados, membros da Comissão de Obras e Serviços Públicos, após analisarem os dizeres constantes dos processo 109/78 — que altera o artigo 1º da Lei Municipal nº737, de 04 de janeiro de 1977, e dá outras providências, são de parecer que o mesmo deva ser apro-
vado.

SALA FERNANDO FERRARI, 30 de novembro de 1978

APROVADO

P/

SALA FERNANDO FERRARI — EM

Presidente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

Ilmo. Sr.

Ver. CARLOS JOSÉ PERIZZOLO

DD: Presidente da Câmara Municipal de
Bento Gonçalves

Nesta

Os Vereadores abaixo firmados, vem mui respeitosa-
mente solicitar a Vossa Senhoria sejam incluídos na Ordem do Dia 'em regime de urgência os projetos constantes nos processos 101, 103, 105, 108, 109, 111 e 113/78 e 112/78.

Nestes Termos
Pedem Deferimento

Bento Gonçalves, 30 de novembro de 1978

CM excess on MD 105
101
112

APROVADO:

P/ 22 22
SAL 12

~~Presidente~~



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 878, DE 01 DE DEZEMBRO DE 1978.

ALTERA O ARTIGO 1º DA LEI MUNICIPAL Nº
737, DE 04 DE JANEIRO DE 1977, E DÁ OU-
TRAS PROVIDÊNCIAS .-

FORTUNATO JANIR RIZZARDO, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,
FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

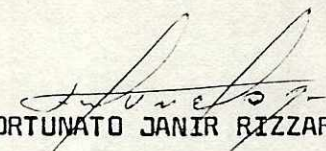
Lei:

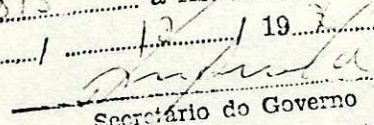
Art. 1º - O artigo 1º da Lei Municipal nº 737, de 04 de janeiro de
1977, passa a ter a seguinte redação:


" É autorizado o Poder Executivo a doar à Fundação Educa-
cional da Região dos Vinhedos - Fervi, uma área de terras de 403.665,62 m² (quatro
centos e três mil seiscentos e sessenta e cinco metros e sessenta e dois centíme -
tros quadrados), localizada nos lotes nºs. 24, 25 e 26 da linha Estrada Geral, nes-
te município, adquirida pela Municipalidade com recursos do MEC, através da Lei nº.
685, de 05 de agosto de 1976. "

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua promulgação, re-
vogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, ao primeiro dia
do mês de dezembro de mil novecentos e setenta e oito.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal

Reg. no Livro de 1015
n.º 878 à fls. 036
..... 01/1 12/1 1978

Secretário do Governo


Secretário do Governo

