



Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA DE VEREADORES DE BENTO GONÇALVES

DIRETORIA GERAL

P r o t o c o l o

PROCESSO N.º



INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL

LOCALIDADE: _____

ASSUNTO: Modifica o Plano Diretor, extingue a zona Industrial 2 e
cria a zona Residencial 3

INICIADO EM: 21 de outubro de 1977

ARQUIVADO EM: 17 de novembro de 1977

VISTO

Antônio

Encarregado do Protocolo

LEI Nº 798

Este processo não pode ser encaminhado em mãos, nos diferentes tramites,
salvo em virtude de ordem superior.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Of. 51/77/SG-CM

Bento Gonçalves, 19 de outubro de 1977.

Senhor Presidente:



Com a presente passo às mãos de Vossa Senhoria e de seus nobres pares o incluso Projeto de Lei.

Trata-se de pedido da Presidência do Conselho Municipal de Urbanismo, e seus méritos estão expressos na proposição.

Segundo salientam os integrantes de tão meriatório órgão, parte da zona Industrial 2 se situa bem próxima do Centro da cidade. Na referida zona, estão situadas muitíssimas residências, o que lhe confere características próprias de zona residencial pura.

Necessário se torna conceder, a nossos municipales, boas condições de habitabilidade, longe da poluição de toda a espécie que vem infestando os grandes centros, razão de neuroses e distúrbios de toda a ordem.

Por outro lado, a expansão da cidade para a zona de Santo Antão é fato incontestado e, segundo se conhece, novos loteamentos se instalam a cada dia.

No último semestre, apenas, e, segundo registros desta Municipalidade, mais de 500 novos lotes urbanos foram pré-negociados naquele bairro, e igual número está sendo oferecido, o que faz prever um desenvolvimento fora do normal.

É justo que os administradores do bem público prevejam os problemas antes que venham a ocorrer, e preservem a única área ainda pura, para utilização exclusivamente residencial.

Estou certo de que essa Casa, sempre voltada para o bem comum, haverá de examinar o assunto com a isenção e

JP

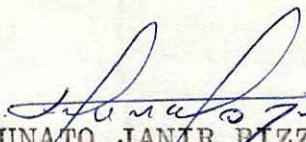


Fl. 2
12/7

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

...

interesse que tem caracterizado a atuação dos representantes do Povo, razão por que reitero os protestos de elevada estima, consideração e apreço.


FORTUNATO JANIR BIZZARDO
Prefeito Municipal



Fl. 3
A-57

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 51/77 DE 19 DE OUTUBRO DE 1977.

MODIFICA O PLANO DIRETOR, EX-
TINGUE A ZONA INDUSTRIAL 2 E
CRIA A ZONA RESIDENCIAL 3.

FORTUNATO JANIR RIZZARDO, Prefeito Municipal de Ben-
to Gonçalves,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu san-
ciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica extinta a Zona Industrial 2, previs-
ta no artigo 11, item VII, da Lei Municipal nº 391, de 06º de
abril de 1971;

Art. 2º - É ampliada a Zona Residencial 3, a qual a
brangerá todo o perímetro delimitado: ao NORTE, pelas Ruas Sal-
danha Marinho, Góis Monteiro, Avenida Humberto de Alencar Cas-
telo Branco até o Parque da Fenavinho; ao SUL, pela Estrada Ve-
lha de Santo Antônio a Tamandaré; a LESTE, pelas delimitações da
Zona Urbana, desde o Parque da Fenavinho até a localidade de
Santo Antônio, e a OESTE, pela Rua 13 de Maio, retornando pela
Olavo Bilac até a Fernandes Vieira, seguindo por essa e retor-
nando pela Visconde de São Gabriel até a Silva Paes, seguin-
do por essa e volvendo a Leste pela 10 de Novembro, prosseguin-
do pela Rua Fortaleza e Rua Nelson Carraro, até o encontro com
a Estrada Velha de Santo Antônio a Tamandaré;

Art. 3º - Fica considerada preferencial para amplia-
ção da Zona Residencial 3, toda a terra pertencente à denomina-
da Linha Santo Antônio, especialmente os lotes de números 1 a 12;
nenhuma indústria poderá se instalar nos referidos lotes, sem
prévia consulta ao CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO de Bento -
Gonçalves; *J.P.M.*

.....



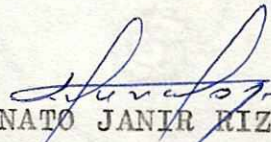
51.4
A. S.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos dezoito dias do mês de outubro de mil novecentos e setenta e sete.


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal



CÂMARA DE VEREADORES DE BENTO GONÇALVES

Fls. n.º 5

INFORMAÇÕES E PARECERES

Proc. n.º 077/77 *AS*

A COMISSÃO *Obras e Serviços Públicos*
SALA FERNANDO FERRARI - EM
27 10 77

Presidente

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Os Vereadores abaixo firmados, membros da Comissão de Obras e Serviços Públicos, após analisarem os dizeres do Processo nº 077/77 - que modifica o Plano Diretor, extingue a zona Industrial 2 e cria a zona Residencial 3, são de parecer que o mesmo deve ser aprovado.

SALA FERNANDO FERRARI, 21 de outubro de 1977

Adm. Ferrary S
[Signature]
[Signature]

Adm. Ferrary S
[Signature]
[Signature]
APROVADO
P/ *[Signature]* - EM
SALA FERNANDO FERRARI
Presidente

Cópia Autêntica

Of. nº 316/77-CM Bento Gonçalves, 18 de novembro de 1977

Senhor Prefeito

Temos a satisfação de comunicar a V.Sª. que a Câmara Municipal, aprovou na noite de ontem os seguintes Projetos-de-lei:

- 1 . Projeto-de-lei nº 51/77 - que modifica o Plano Diretor, extingue a zona industrial 2 e cria a zona residencial 3;
- 2 . Projeto-de-lei nº 54/77 - que confere o título de cidadã de Bento Gonçalves à Professora GENNY DE CAMPOS SALVATERRA; e
- 3 . Projeto-de-lei nº 59/77 - que autoriza o Poder Executivo a assinar contrato com o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, através da Secretaria de Educação e Cultura, para ampliação da Escola Normal Cecília Meirelles.

Na oportunidade, reiteramos a V.Sª. protestos de elevada estima e distinta consideração.

ATENCIOSAMENTE

Vereador CARLOS JOSÉ PERIZZOLO
Presidente

Ilmo. Sr.

Econ. FORTUNATO JANIR RIZZARDO

Deputado Prefeito Municipal

(Processos: 077/77 - 081/77 e 087/77)