



Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA DE VEREADORES DE BENTO GONÇALVES

DIRETORIA GERAL

Protocolo

Processo 068/77-Balancete
mês Agosto/77 - em pasta
própria.

PROCESSO N.º



INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL

LOCALIDADE: _____

ASSUNTO: Disciplina a aplicação e cobrança da contribuição de melho-
ria, criada pela Lei nº 647/75, no que tange à colocação de
esgoto, cordão e calçamento.

INICIADO EM: 27 de setembro de 1977

ARQUIVADO EM: 20 de outubro de 1977

VISTO

Antônio

Encarregado do Protocolo

LEI Nº 784

Este processo não pode ser encaminhado em mãos, nos diferentes tramites,
salvo em virtude de ordem superior.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Of. 043/77/SG/CM/J

Bento Gonçalves, 26 de setembro de 1977

Senhor Presidente:

CÂMARA MUNICIPAL
DE BENTO GONÇALVES
069/77
PROTOCOLO

Com a presente passo às mãos de Vossa Senhoria e dos ilustrados componentes dessa egrêgia Câmara, o incluso projeto de Lei que disciplina a "Contribuição de Melhoria", no que tange ao calçamento, cordão e redes de esgoto implantados em nosso município.

Não é segredo para ninguém a extraordinária expansão urbana de nossa cidade. E, ao seu lado, a reclamação cada vez maior (que reconhecemos justa), de nossos munícipes, no sentido de obterem aquele benefício que os livrará do pó, do barro e das precárias valetas condutoras de dejetos.

Todavia tudo se resolve em termos econômicos, - e a dificuldade em arrecadar torna mais difícil a extensão do benefício, num círculo vicioso sem fim.

Por esta razão colocamos à consideração, análise e debate dessa Casa não são o problema em si, mas a solução que se nos apresenta como mais justa: a redução de prazo, fazendo circular-mais rapidamente o capital empregado.

.....

À Sua Senhoria, o Senhor
VEREADOR CARLOS JOSÉ PERIZZOLO
Digníssimo Presidente da Câmara de Vereadores
Nesta
PVC/mem



Fl. 2

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

A princípio poderá parecer que tal fato possa trazer repercussões negativas, no seio da comunidade, mas num segundo momento, se examinarmos cuidadosamente o assunto, verificaremos - que a parcela mensal não será tão elevada. E, ademais, para aquele - mais carente e impossibilitado de solver o débito, este Executivo, - atento aos alertas dos dignos integrantes dessa Casa, poderá aplicar medidas administrativas consentâneas com sua possibilidade.

Certos de que o projeto haverá de merecer o - tradicional e acurado exame de Vossa Senhoria e dos representantes - do povo, reiteramos protestos de elevada estima e consideração.-


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal

Processo 3823/77



Fl. 3

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 43/77 DE 26 DE SETEMBRO DE 1977

DISCIPLINA A APLICAÇÃO E
COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO
DE MELHORIA, CRIADA PELA
LEI 647/75, NO QUE TANGE
A COLOCAÇÃO DE ESGOTO, -
CORDÃO E CALÇAMENTO.

FORTUNATO JANIR RIZZARDO, Prefeito Municipal de Bento
Gonçalves,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu san-
ciono a seguinte Lei:

ART. 1º - A "contribuição de Melhoria", criada pelo -
Art. 2º da Lei Municipal nº 647/75, será devida por todos quan-
tos sejam proprietários ou possuidores "animus domini" de imóvel
em rua que receba rede de esgoto, cordão ou pavimentação, em con-
junto ou isoladamente.

ART. 2º - O contribuinte que se enquadrar nas disposi-
ções desta Lei, arcará com o custo da melhoria, na proporção da
metragem linear de seu terreno, inclusive de esquina, calculado-
até o centro da rua. SE o terreno for de esquina, o cálculo se -
fará considerando a figura geométrica que se formará no cruzamen-
to de ruas, dividida em partes iguais entre os contribuintes atin-
gidos pela mesma, acrescido o valor do que provier da linearida-
de supra aludida.

ART. 3º - O pagamento da soma devida por cada contri-
buinte será feito em DOZE parcelas, iguais, mensais e consecuti-
vas, nas seguintes condições:

- a) o valor obedecerá ao preço do dia do acerto de con-
tas do contribuinte com o Município;
- b) acertado o valor do débito, dividir-se-á o mesmo -
em doze parcelas, iguais, mensais e consecutivas, -
vencendo no dia quinze de cada mês;
- c) o valor de cada parcela não poderá ser inferior ao

Fl. 1.....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

.....

custo de 3 (tres) metros quadrados de calçamento. Ocorrendo tal hipótese, o número de parcelas será inferior ao máximo de doze;

- d) Os proprietários que não saldaram seu débito em dia sofrerão acréscimo de 1% ao mês, de juros, - mais a correção monetária, na forma da Lei;
- e) se necessário a execução judicial do débito, será acrescida multa irredutível de 10% sobre o saldo, e o devedor arcará ainda com custas judiciais e - honorários advocatícios.
- f) O atraso de três prestações consecutivas, ensejará a exigibilidade do saldo, amigável ou judicialmente, precedida de aviso, por carta, com 10 dias de antecedência.

§ único - Sempre que for alterado o preço básico do calçamento e meio fio, a Prefeitura reajustará o saldo devedor, no mesmo percentual, comunicando ao contribuinte o valor das - prestações em débito;

ART. 4º - Na hipótese de alienação do imóvel, o proprietário deverá, antes, liquidar o total do débito, ficando vedado o fornecimento de Certidão Negativa ou de Regularidade de Situação a quem não o fizer;

ART. 5º - É facultado ao interessado o pagamento à vista, ou em número inferior de parcelas;

ART. 6º - Responderá pela contribuição de melhoria o contribuinte registrado como proprietário do imóvel ao tempo de lançamento;

ART. 7º - Aos contribuintes que estiverem com a importância relativa à " Contribuição de Melhoria " já lançada, a Municipalidade também poderá expedir carnets, para cobrança via bancária, na forma desta Lei;

ART. 8º - Casos especiais, a critério do Executivo, - poderão ser resolvidos via administrativa, bem como os omissos.

71.4

11/11



Fl. 5

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

....

ou supervenientes;

ART. 9º - Para pagamento à vista, o contribuinte terá direito a desconto de 10%. Para em número inferior de parcelas, - 1% de desconto a cada parcela deduzida;

ART. 10º - Fica revogada a Lei número 664 de 26 de - abril de 1976, e as disposições em contrário, ressalvados os di reitos adquiridos;

ART. 11º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua - publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, - aos vinte e seis dias do mês de setembro de mil novecentos e se- tenta e sete.-


FORTUNATO JANIR RIZZARDO
Prefeito Municipal

Processo nº 3823/77



INFORMAÇÕES E PARECERES

Proc. n.º 069/77

~~A COMISSÃO~~~~Serviços Públicos~~~~SALA FERNANDO FERRARI — EM~~~~27/09/77~~~~Presidente~~PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Os Vereadores abaixo firmados, membros da Comissão de Obras e Serviços públicos, após analisarem os dizeres do Processo nº 069/77 - que disciplina a aplicação e cobrança da contribuição de melhoria, criada pela Lei nº 647/75, no que tange à colocação de esgoto, cordão e calçamento, são de parecer que o mesmo deva ser aprovado.

SALA FERNANDO FERRARI, 27 de setembro de 1977

APROVADO:

P/ *Em 1ª votação*

SALA FERNANDO FERRARI — EM

06/10/77~~Presidente~~

APROVADO:

P/ *em 2ª votação*

SALA FERNANDO FERRARI — EM

13/10/77~~Presidente~~

APROVADO:

P/ *Em 3ª votação*

SALA FERNANDO FERRARI — EM

20/10/77~~Presidente~~

Cópia Autêntica

Of. nº 267/77-CM Bento Gonçalves, 21 de outubro de 1977

Senhor Prefeito

Temos a satisfação de comunicar a V.Sa. que a Câmara de Vereadores, em reunião realizada na noite de ontem, aprovou os seguintes projetos-de-lei:

- 1 - Projeto-de-lei nº 43/77 - que disciplina a aplicação e cobrança da contribuição de melhoria, criada pela Lei 647/75, no que tange à colocação de esgoto, cordão e calçamento;
- 2 - Projeto-de-lei nº 46/77 - que autoriza a permuta de imóvel para acréscimo do Parque Fenavinho e sua ampliação; e
- 3 - Projeto-de-lei nº 076/77 - que autoriza o Poder Executivo a abrir um crédito suplementar de Cr\$2.320.000,00 e dá outras providências.

Na oportunidade, apresentamos a V. Sa. protestos de elevada estima e distinta consideração..

ATENCIOSAMENTE

Vereador CARLOS JOSÉ PERIZZOLO
Presidente

Ilmo. Sr.

Econ. FORTUNATO JANIR RIZZARDO

DD. Prefeito Municipal

NESTA