



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
Gabinete do Prefeito

OFÍCIO SIGA Nº GPBG-OFI-2025/00420

Bento Gonçalves, 27 de novembro de 2025.

**A Sua Excelência o Senhor
Anderson Zanella
Presidente
Gabinete da Presidência**

Assunto: Referente ao Pedido de Informação nº CMBG-PIN-2025/00167.

Senhor Presidente:

Cordialmente, em resposta ao Ofício nº CMBG-COE-2025/01450, referente ao Pedido de Informação nº CMBG-PIN-2025/00167, comunicamos a Vossa Excelência que, de acordo com a Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social, até o momento 44 famílias foram beneficiadas com moradias por meio do programa Compra Assistida, do Governo Federal. Deste total, 17 já se encontram instaladas em seus respectivos imóveis, enquanto as demais seguem em processo de escolha junto à Caixa Econômica Federal. No que se refere às unidades habitacionais previstas para atendimento às vítimas das enchentes, o Município de Bento Gonçalves contabiliza, 63 moradias em diferentes estágios de execução: 44 unidades prontas e disponíveis para ocupação imediata pelo programa Minha Casa, Minha Vida – Urbano, na modalidade Compra Assistida, outras 7 unidades a serem construídas pelo Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) e 12 moradias cujo local para implantação ainda se encontra em análise de viabilidade para construção. Ressalta-se que tais iniciativas integram o conjunto de esforços assumidos entre o Município e os Governos Federal e Estadual, com vistas a assegurar moradias dignas às famílias desabrigadas pelos eventos climáticos de maio de 2024, tendo havido, inclusive, aprovação legislativa para desafetação de área pública necessária à construção de parte dessas unidades.

Informamos que há registro de 75 famílias que formalizaram solicitação de moradia própria em decorrência da calamidade pública. Ademais, foi realizado levantamento oficial tanto das famílias quanto dos imóveis afetados, pela calamidade pública de maio de 2024, conduzido pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e

Classif. documental

00.01.01.01



GPBGOFI202500420A

MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
Gabinete do Prefeito

pela Defesa Civil, sendo posteriormente inserido no Sistema Integrado de Informações sobre Desastres (S2iD). No total, mais de 900 famílias foram cadastradas para fins de orientação e acesso a auxílios e benefícios, embora apenas os imóveis destruídos ou condenados tenham sido considerados elegíveis para determinados programas habitacionais federais, como o Minha Casa, Minha Vida – Calamidade.

Com relação ao benefício de aluguel social, comunicamos que atualmente duas famílias permanecem recebendo o auxílio em razão da calamidade, embora, ao longo do período crítico, 54 famílias tenham sido atendidas. Não há, no presente momento, famílias à espera de pagamento, tendo em vista que todos os beneficiários contemplados foram atendidos no prazo oportuno. O critério de seleção e priorização das famílias beneficiadas pelos programas habitacionais e pelo aluguel social observa a legislação vigente nos âmbitos federal, estadual e municipal. Para os programas federais, destacam-se as Portarias nº 520/2024 e nº 682/2024 do Ministério das Cidades; para iniciativas estaduais, aplica-se a Portaria SEHAB nº 27/2024; e, para o aluguel social, vigora a Lei Municipal nº 5882 /2014. De modo geral, tais normativas estabelecem critérios que incluem renda familiar, presença de idosos, pessoas com deficiência e famílias chefiadas por mulheres.

Esclarecemos, ainda, que há recursos municipais, estaduais e federais vinculados aos programas habitacionais em andamento, conforme previsão das legislações mencionadas. No que se refere ao acompanhamento e reassentamento das famílias que ainda permanecem em moradias provisórias, informamos que o Município mantém tratativas com o Governo do Estado para viabilização de 12 novas moradias, ao passo que, em articulação com o Governo Federal, as famílias elegíveis já vêm sendo atendidas pelo programa Compra Assistida ou serão contempladas pelas unidades a serem edificadas com recursos do FNHIS, nos termos do Termo de Compromisso nº 970215/2024. O processo licitatório destinado à construção dessas unidades encontra-se em fase preparatória. No presente momento, não há famílias atingidas pela calamidade acolhidas em abrigos públicos. Destaca-se, por fim, que, em articulação entre as políticas municipais de assistência social, habitação e balcão de oportunidade, foram realizadas ações de orientação e encaminhamento ocupacional, de modo a empoderar as famílias para que pudessem retomar suas vidas de forma autônoma. Atualmente, algumas delas residem em imóveis alugados ou em moradias de familiares.

Salientamos que a referida Pasta coloca-se à disposição dessa Casa para informações complementares, renovamos nosso apreço.

Atenciosamente,

- assinado eletronicamente -

Eduardo Virissimo
Secretário Municipal



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
Gabinete do Prefeito

- assinado eletronicamente -
Diogo Segabinazzi Siqueira
Prefeito Municipal



Assinado com senha por EDUARDO VIRISSIMO e DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA.
Documento Nº: 163470-9771 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=163470-9771>



GPBGOFI202500420A