



Estado do Rio Grande do Sul  
**CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
Palácio 11 de Outubro

**OFÍCIO SIGA Nº CMBG-OFI-2022/00137**

Bento Gonçalves, 02 de dezembro de 2022.

**A Sua Excelência o Senhor  
Diogo Segabinazzi Siqueira  
Prefeito Municipal  
Gabinete do Prefeito**

**Assunto:** Encaminhamento Projeto de Lei Ordinária nº 143/2022.

**Senhor Prefeito,**

Cumprindo dispositivo legal, comunicamos a Vossa Excelência que o Plenário desta Casa Legislativa aprovou o **Projeto de Lei Ordinária nº 143/2022**.

Em anexo, a Redação Final.

Atenciosamente,

Rafael Pasqualotto  
Presidente



Assinado com senha por RAFAEL PASQUALOTTO.  
Documento Nº: 12579-4434 - consulta à autenticidade em  
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579-4434>

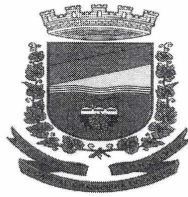
*Classif. documental*

01.01.01.01



CMBGOFI202200137A

**SIGA**



Estado do Rio Grande do Sul  
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES  
PODER EXECUTIVO

Câmara Municipal de  
Bento Gonçalves  
RECEBIDO EM:  
02.12.2022  
ÀS 10:15 Horas  
Ass.: *[assinatura]*

Exmo. Sr.  
Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**  
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves  
Nesta.

Excelentíssimo Presidente:

Em atenção ao r. **DESPACHO**, recebido em 29 de novembro de 2022, e em conformidade com o art. 140, do Regimento Interno desta Colenda Câmara Municipal, estamos encaminhando a Redação Final do **Projeto de Lei nº 143, de 2022**, que "Autoriza o Poder Executivo a vender, em Leilão, Sala Comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves".

**Alertamos, por oportuno, que na Redação Final houve correções na técnica legislativa redacional, em detrimento ao Projeto de Lei original, para que sejam consideradas no encaminhamento da respectiva sanção.**

Sem mais, com alta estima e elevado apreço, subscrevemo-nos,

Cordialmente.

Bento Gonçalves, 01 de dezembro de 2022.

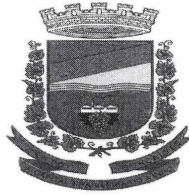
*[assinatura]*  
Vereador **THIAGO ISRAEL FABRIS (PP)**  
Presidente da COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

*[assinatura]*  
Dr. Jaime Zandonai  
Advogado - OAB/RS nº 38.659  
Procurador Jurídico

**AUTÓGRAFO LEGISLATIVO:**

*[assinatura]*  
Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**  
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves





**Estado do Rio Grande do Sul  
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES  
PODER EXECUTIVO**

LEI MUNICIPAL Nº \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2022.

Autoriza o Poder Executivo a vender, em Leilão, Sala Comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves.

DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,

Faço saber, que a Câmara Municipal de Bento Gonçalves aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a vender, em Leilão, sala comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves, considerada deserta e sem utilidade pública.

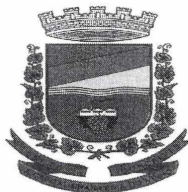
Art. 2º É autorizada a venda, em decorrência do que estabelece o art. 1º, desta Lei, do seguinte imóvel, registrado no Livro nº 2-RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves:

Matrícula nº 6.084 - Imóvel Sala número seis (6), localizada no Primeiro Andar do Edifício Adelina Ruga, nesta cidade, composta da sala propriamente dita, com sanitário. 39,80777 m² de área útil, 10,40221 m² de área coletiva, 50,20998 m² de área total e 0,02014 m² de área ideal de terreno, com entrada pela Rua Mal. Floriano, a quinta à esquerda de quem olhar do corredor, e o respectivo terreno situado na zona urbana desta cidade, na Rua Mal. Floriano, esquina com a Rua Gal. Osório, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de vinte e um metros (21,00 m) com a Rua Gal. Osório; Sul, na extensão de dezoito metros e cinquenta centímetros (18,50 m), com propriedade de Oscar Farina; Leste, por uma linha de três (3) segmentos, sendo o primeiro a partir do alinhamento da Rua Gal. Osório, segue em direção aproximada Sul, na extensão de doze metros e vinte centímetros (12,20 m); o segundo segue em direção Oeste, na extensão de três metros e setenta e dois centímetros (3,72 m); e o terceiro e último segmento segue em direção aproximada Sul, na extensão de vinte e três metros (23,00 m) até atingir a divisa Sul, dividindo-se por três (3) segmentos com o restante do terreno de propriedade de Agro-Pecuária Unidos S.A.; Oeste, pelo alinhamento da Rua Mal. Floriano, mede trinta e quatro metros (34,00 m), com lance mínimo de R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais).



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCO BAVARESCO.  
Documento Nº: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em  
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>





**Estado do Rio Grande do Sul  
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES  
PODER EXECUTIVO**

Art. 3º O imóvel descrito no art. 2º, desta Lei, pertence aos bens do Município de Bento Gonçalves sob o número de patrimônio 042189.

Art. 4º A matrícula do imóvel é cópia integrante desta Lei, na forma de Anexo Único.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ de dois mil e vinte e dois.

DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA  
Prefeito Municipal



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCO BAVARESCO.  
Documento Nº: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em  
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>



CMBGOF1202200137A





# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha  
Oficial

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Departamento Legislativo - 09 nov 2022 02:57

Departamento Legislativo - 02 dez 2022 01:59

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	6.084

**MATRÍCULA:** 6.084 (seis mil e oitenta e quatro).- Bento Gonçalves, - 08 de janeiro de 1979.- (Prot. 9.815 e 9.814).- **IMÓVEL:** Sala número seis (6) localizada no Primeiro Andar do Edifício Adelina Ruga, nesta cidade, composta da sala propriamente dita, com sanitário,... 39,8077m2 de área útil, 10,40221m2 de área coletiva, 50,20998m2 - de área total e 0,02014m2 de área ideal de terreno, com entrada pela Rua Mal. Floriano, a quinta a esquerda de quem olhar do corredor, e o respectivo terreno situado na zona urbana desta cidade, na Rua Mal. Floriano, esquina com a rua Gal. Osório, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de vinte e um metros.. (21,00m) com a rua Gal. Osório; Sul, na extensão de dezoito metros e cinquenta centímetros (18,50m) com propriedade de Oscar Farina;- Leste, por uma linha de três (3) segmentos, sendo o primeiro a partir do alinhamento da rua Gal. Osório, segue em direção aproximada Sul, na extensão de doze metros e vinte centímetros (12,20m); O segundo segue em direção oeste, na extensão de três metros e setenta e dois centímetros (3,72m); e o terceiro e último segmento segue em direção aproximada Sul, na extensão de vinte e três metros .... (23,00m) até atingir a divisa Sul, dividindo-se por três (3) segmentos com o restante do terreno de propriedade de Agro-Pecuária - Unidos S.A.; Oeste, pelo alinhamento da rua Mal. Floriano, mede trinta e quatro metros (34,00m).- **Proprietária:** UNIDOS S.A. VEÍCULOS E MÁQUINAS, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, cgc nº 92.793.124/0001.- Registro Anterior: R.1-1.548 e R.2-1.548, ambas da matrícula nº 1.548, fls.01 do livro 2, deste Ofício.- Dou fé.- O Oficial *[Assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi).- CR\$ 45,00 -.-.

R.1-6.084.-Bento Gonçalves, 20 de dezembro de 1994.- (Prot.77.338). **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 30 de agosto de 1994 no Terceiro Tabelionato da cidade de Porto Alegre, RS (Lº 345 B, fls. 020/021/v, nº 13/24006).- **Transmissante:** UNIDOS S/A. VEÍCULOS E MÁQUINAS, com sede na Capital, na Avenida Ipiranga, nº 6.400, inscrita no CGC/MF sob nº 92.793.124/0001-90, com CNP/INSS nº 014430, série "F" -e- Certidão Negativa Federal nº 1010100-4.- **Adquirente:** **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, situado neste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº 87.849.923/0001-09.- **Valor:** R\$ 30.000,00.- **Eu,** (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial / do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.- **Emol:** R\$ 111,87.-.-.-.-.- O Oficial *[Assinatura]*

**Av.2-6.084.-** Bento Gonçalves, 03 de junho de 2002.- (Prot. nº 103.894).- **Procede-se a esta averbação para constar que a CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO ADELINA RUGA" encontra-se devidamente registrada neste ofício, sob o nº 10.178 do Livro 3-RA.- Eu,** Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, da fé e assina.- **Emol.** R\$12,40.-.-.-.-.- **CONTINUA NO VERSO**

Continua na próxima página -.-.-.-.-  
-.-.-.-.-  
-.-.-.-.-  
-.-.-.-.-  
-.-.-.-.-

Rua Júlio de Castilhos, 497 - Bento Gonçalves-RS - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCO BAVARESCO.  
Documento Nº: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em  
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>

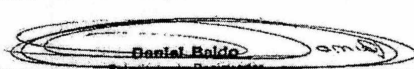
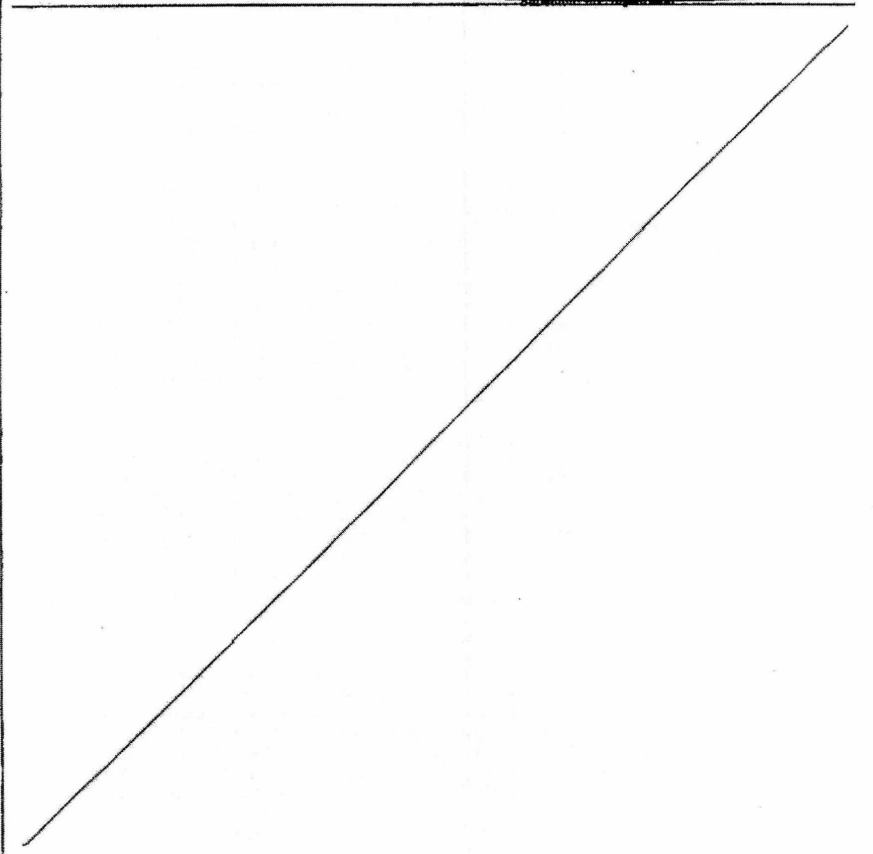


CMBGOF1202200137A

SIGA

03A

Continuação da página anterior - \*\*\*\*\*

MATERÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES</b>	
	<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	
	FLS.	MATERÍCULA
	01v	6.084
		
		
CONTINUA A FOLHAS		

**NADA MAIS CONSTA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
 Bento Gonçalves-RS, segunda-feira, 5 de setembro de 2022, às 11:17:52.  
 Total: R\$ 27,88 - NG  
 Certidão Matrícula 6.084 - 2 páginas: R\$ 16,50 (0042.03.1900002.93460 = NIHIL.)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0042.02.2100001.85887 = NIHIL.)

( ) Genildo Fagundes da Rocha ( ) Daniel Beldio ( ) Helvio Alchieri  
 ( ) Claudia Salvati Tumelero ( ) Margarette Fossá Santini  
 ( ) José Paulo Aquilini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097071 53 202200057592 18

Rua Júlio de Castilhos, 497 - Bento Gonçalves-RS - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCO BAVARESCO.  
 Documento Nº: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em  
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>



CMBGOFI202200137A

SIGA