



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
Palácio 11 de Outubro

OFÍCIO SIGA Nº CMBG-OFI-2022/00137

Bento Gonçalves, 02 de dezembro de 2022.

**A Sua Excelência o Senhor
Diogo Segabinazzi Siqueira
Prefeito Municipal
Gabinete do Prefeito**

Assunto: Encaminhamento Projeto de Lei Ordinária nº 143/2022.

Senhor Prefeito,

Cumprindo dispositivo legal, comunicamos a Vossa Excelência que o Plenário desta Casa Legislativa aprovou o **Projeto de Lei Ordinária nº 143/2022**.

Em anexo, a Redação Final.

Atenciosamente,

Rafael Pasqualotto
Presidente

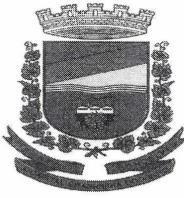


Assinado com senha por RAFAEL PASQUALOTTO.
Documento Nº: 12579-4434 - consulta à autenticidade em
<https://sigae.bentogoncalves.rs.gov.br/sigae/public/app/autenticar?n=12579-4434>

Classif. documental

01.01.01.01

SIGA ➔



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO

Câmara Municipal de
Bento Gonçalves
RECEBIDO EM:
02/12/2022
ÀS 10:15 Horas
Ass.: *JM*

Exmo. Sr.
Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves
Nesta.

Excelentíssimo Presidente:

Em atenção ao r. **DESPACHO**, recebido em 29 de novembro de 2022, e em conformidade com o art. 140, do Regimento Interno desta Colenda Câmara Municipal, estamos encaminhando a Redação Final do **Projeto de Lei nº 143, de 2022**, que “Autoriza o Poder Executivo a vender, em Leilão, Sala Comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves”.

Alertamos, por oportuno, que na Redação Final houve correções na técnica legislativa redacional, em detrimento ao Projeto de Lei original, para que sejam consideradas no encaminhamento da respectiva sanção.

Sem mais, com alta estima e elevado apreço, subscrevemo-nos,

Cordialmente.

Bento Gonçalves, 01 de dezembro de 2022.

Vereador **THIAGO ISRAEL FABRIS (PP)**
Presidente da COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

Dr. Jaime Zandonai
Advogado - OAB/RS nº 38.659
Procurador Jurídico

AUTÓGRAFO LEGISLATIVO:

Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves

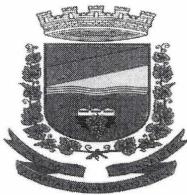


Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCIO BAVARESCO.
Documento N°: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em
<https://sigae.bentogoncalves.rs.gov.br/sigae/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>



SIGA

CMBGOF1202200137A



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

LEI MUNICIPAL Nº _____, DE _____ DE 2022.

Autoriza o Poder Executivo a vender, em Leilão, Sala Comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves.

DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,

Faço saber, que a Câmara Municipal de Bento Gonçalves aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a vender, em Leilão, sala comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves, considerada deserta e sem utilidade pública.

Art. 2º É autorizada a venda, em decorrência do que estabelece o art. 1º, desta Lei, do seguinte imóvel, registrado no Livro nº 2-RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves:

Matrícula nº 6.084 - Imóvel Sala número seis (6), localizada no Primeiro Andar do Edifício Adelina Ruga, nesta cidade, composta da sala propriamente dita, com sanitário. 39,80777 m² de área útil, 10,40221 m² de área coletiva, 50,20998 m² de área total e 0,02014 m² de área ideal de terreno, com entrada pela Rua Mal. Floriano, a quinta à esquerda de quem olhar do corredor, e o respectivo terreno situado na zona urbana desta cidade, na Rua Mal. Floriano, esquina com a Rua Gal. Osório, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de vinte e um metros (21,00 m) com a Rua Gal. Osório; Sul, na extensão de dezoito metros e cinquenta centímetros (18,50 m), com propriedade de Oscar Farina; Leste, por uma linha de três (3) segmentos, sendo o primeiro a partir do alinhamento da Rua Gal. Osório, segue em direção aproximada Sul, na extensão de doze metros e vinte centímetros (12,20 m); o segundo segue em direção Oeste, na extensão de três metros e setenta e dois centímetros (3,72 m); e o terceiro e último segmento segue em direção aproximada Sul, na extensão de vinte e três metros (23,00 m) até atingir a divisa Sul, dividindo-se por três (3) segmentos com o restante do terreno de propriedade de Agro-Pecuária Unidos S.A.; Oeste, pelo alinhamento da Rua Mal. Floriano, mede trinta e quatro metros (34,00 m), com lance mínimo de R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais).

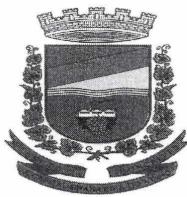


CMBGOF1202200137A



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCIO BAVARESCO.
Documento N°: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em
<https://sigae.bentogoncalves.rs.gov.br/sigae/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>

SIGA



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

Art. 3º O imóvel descrito no art. 2º, desta Lei, pertence aos bens do Município de Bento Gonçalves sob o número de patrimônio 042189.

Art. 4º A matrícula do imóvel é cópia integrante desta Lei, na forma de Anexo Único.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos
_____ dias do mês de _____ de dois mil e vinte e dois.

DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA
Prefeito Municipal



CMBGOF1202200137A



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCIO BAVARESCO.
Documento N°: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>

SIGA ➔



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 2
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte: *(Assinatura)*

Departamento Legislativo - 02 dez 2022 01:59

Continua na próxima página - - - - -

Rua Júlio de Castilhos, 497 - Bento Gonçalves-RS - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCIO BAVARESCO.
Documento Nº: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentoogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>

SIGA ➤

03A

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 6.084

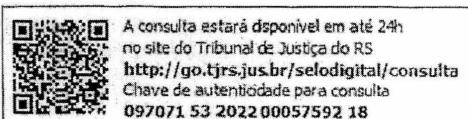


CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DO U FÉ.
Bento Gonçalves-RS, segunda-feira, 5 de setembro de 2022, às 11:17:52.

Total: R\$ 27,80 - NG
Certidão Matrícula 6.084 - 2 páginas: R\$ 16,50 (0042.03.1900002.93460 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0042.02.2100001.8588 = NIHIL)

() Genílio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Mário Alshieri
() Cláudia Salvali Tumclero () Margarete Pestá Santini
() José Paulo Aquino Camargo



Rua Júlio de Castilhos, 497 - Bento Gonçalves-RS - CEP:95.700-070 - Fone: (54) 2105 5678



Autenticado digitalmente por FERNANDA MARIA FRANCIO BAVARESCO.
Documento N°: 12579.86293-48 - consulta à autenticidade em
<https://sigae.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=12579.86293-48>



SIGA

CWBGOFI202200137A