

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO

Câmara Municipal de
Bento Gonçalves
RECEBIDO EM:
02/12/2022
ÀS 10:15 Horas
Ass.: *[assinatura]*

Exmo. Sr.
Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves
Nesta.

Excelentíssimo Presidente:

Em atenção ao r. **DESPACHO**, recebido em 29 de novembro de 2022, e em conformidade com o art. 140, do Regimento Interno desta Colenda Câmara Municipal, estamos encaminhando a Redação Final do **Projeto de Lei nº 143, de 2022**, que "Autoriza o Poder Executivo a vender, em Leilão, Sala Comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves".

Alertamos, por oportuno, que na Redação Final **houve correções na técnica legislativa redacional, em detrimento ao Projeto de Lei original**, para que sejam consideradas no encaminhamento da respectiva sanção.

Sem mais, com alta estima e elevado apreço, subscrevemo-nos,

Cordialmente.

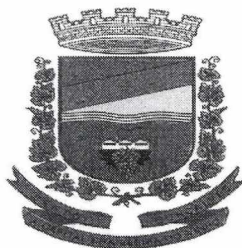
Bento Gonçalves, 01 de dezembro de 2022.

[assinatura]
Vereador **THIAGO ISRAEL FABRIS (PP)**
Presidente da COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

[assinatura]
Dr. Jaime Zandonai
Advogado - OAB/RS nº 38.659
Procurador Jurídico

AUTÓGRAFO LEGISLATIVO:

[assinatura]
Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

LEI MUNICIPAL Nº _____, DE ____ DE _____ DE 2022.

Autoriza o Poder Executivo a vender, em Leilão, Sala Comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves.

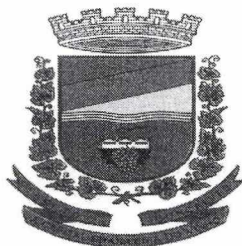
DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,

Faço saber, que a Câmara Municipal de Bento Gonçalves aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a vender, em Leilão, sala comercial de propriedade do Município de Bento Gonçalves, considerada deserta e sem utilidade pública.

Art. 2º É autorizada a venda, em decorrência do que estabelece o art. 1º, desta Lei, do seguinte imóvel, registrado no Livro nº 2-RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves:

Matrícula nº 6.084 - Imóvel Sala número seis (6), localizada no Primeiro Andar do Edifício Adelina Ruga, nesta cidade, composta da sala propriamente dita, com sanitário. 39,80777 m² de área útil, 10,40221 m² de área coletiva, 50,20998 m² de área total e 0,02014 m² de área ideal de terreno, com entrada pela Rua Mal. Floriano, a quinta à esquerda de quem olhar do corredor, e o respectivo terreno situado na zona urbana desta cidade, na Rua Mal. Floriano, esquina com a Rua Gal. Osório, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de vinte e um metros (21,00 m) com a Rua Gal. Osório; Sul, na extensão de dezoito metros e cinquenta centímetros (18,50 m), com propriedade de Oscar Farina; Leste, por uma linha de três (3) segmentos, sendo o primeiro a partir do alinhamento da Rua Gal. Osório, segue em direção aproximada Sul, na extensão de doze metros e vinte centímetros (12,20 m); o segundo segue em direção Oeste, na extensão de três metros e setenta e dois centímetros (3,72 m); e o terceiro e último segmento segue em direção aproximada Sul, na extensão de vinte e três metros (23,00 m) até atingir a divisa Sul, dividindo-se por três (3) segmentos com o restante do terreno de propriedade de Agro-Pecuária Unidos S.A.; Oeste, pelo alinhamento da Rua Mal. Floriano, mede trinta e quatro metros (34,00 m), com lance mínimo de R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais).



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

Art. 3º O imóvel descrito no art. 2º, desta Lei, pertence aos bens do Município de Bento Gonçalves sob o número de patrimônio 042189.

Art. 4º A matrícula do imóvel é cópia integrante desta Lei, na forma de Anexo Único.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos _____ dias do mês de _____ de dois mil e vinte e dois.

DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONCALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Official

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Departamento Legislativo - 09 nov 2022 02:57

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONCALVES

MARTIN, A.



LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

07

6.084

MATRÍCULA: 6.084 (seis mil e oitenta e quatro).- Bento Gonçalves, 08 de janeiro de 1979.- (Prot. 9.815 e 9.814).- IMÓVEL: Sala número seis (6) localizada no Primeiro Andar do Edifício Adelina Ruga, nesta cidade, composta da sala propriamente dita, com sanitário, 39,80777m2 de área útil, 10,40221m2 de área coletiva, 50,20998m2 de área total e 0,02014m2 de área ideal de terreno, com entrada pela Rua Mal. Floriano, a quinta a esquerda de quem olhar do corredor, e o respectivo terreno situado na zona urbana desta cidade, na Rua Mal. Floriano, esquina com a rua Gal. Osório, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de vinte e um metros (21,00m) com a rua Gal. Osório; Sul, na extensão de dezoito metros e cinquenta centímetros (18,50m) com propriedade de Oscar Farina; Leste, por uma linha de três (3) segmentos, sendo o primeiro a partir do alinhamento da rua Gal. Osório, segue em direção aproximada Sul, na extensão de doze metros e vinte centímetros (12,20m); O segundo segue em direção oeste, na extensão de três metros e setenta e dois centímetros (3,72m); e o terceiro e último segmento segue em direção aproximada Sul, na extensão de vinte e três metros (23,00m) até atingir a divisa Sul, dividindo-se por três (3) segmentos com o restante do terreno de propriedade de Agro-Pecuária - Unidos S.A.; Oeste, pelo alinhamento da rua Mal. Floriano, mede trinta e quatro metros (34,00m).- Proprietária: UNIDOS S.A. VEÍCULOS E MAQUINAS, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, cgc nº 92.793.124/0001.- Registro Anterior: R.1-1.548 e R.2-1.548, ambas da matrícula nº 1.548, fls.01 do livro 2, deste Ofício.- Dou fe.-0 Oficial *[assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi).- CR\$ 45,00 -.-

R.1-6.084.-Bento Gonçalves, 20 de dezembro de 1994.-(Prot.77.338).
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 30 de agosto de 1994 no Terceiro Tabelionato da cidade de / Porto Alegre, RS (Lº 345 B, fls. 020/021/v, nº 13/24006).-Transmitente: UNIDOS S/A. VEÍCULOS E MÁQUINAS, com sede na Capital, na Avenida Ipiranga, nº 6.400, inscrita no CGC/MF sob nº 92.793.124/00 01-90, com CND/INSS nº 014430, série "F" -e- Certidão Negativa Federal nº 1010100-4.-Adquirente: **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, situado neste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº 87.849.923/0001-09.-Valor: R\$ 30.000,00.-En, ~~z~~ (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial / do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e as sino.-Emol: R\$ 111,87.-.....

0 Officials

Av.2-6.084.- Bento Gonçalves, 03 de junho de 2002.- (Prot. nº 103.894).
 Procede-se a esta averbação para constar que a **CONVENÇÃO** de **CONDOMÍNIO** do
"EDIFÍCIO ADELINA RUGA" encontra-se devidamente registrada neste ofício, sob o nº
10.178 do Livro 3-RA.- Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou
 Substituto que confere, da fé e assina.- Emol. R\$12,40.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

03A

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA 	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES	
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
	FLS. 01v	MATRÍCULA 6.084
Daniel Baldo Substituto do Registrador		
CONTINUA A FOLHAS		

NADA MAIS CONSTA DO REFERIDO E VERDADE DO U.F.
 Bento Gonçalves-RS, segunda-feira, 5 de setembro de 2022, às 11:17:52.
 Total: R\$ 27,80 - NG
 Certidão Matrícula 6.084 - 2 páginas: R\$ 16,50 (0042.03.1900002.93460 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0042.02.2100001.85883 = NIHIL)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alechieri
 () Claudia Salvati Tumelero () Margarete Fosta Santini
 () José Paulo Aquini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2022 00057592 18