



Estado do Rio Grande do Sul  
**CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
Palácio 11 de Outubro

**CÓPIA**

Exmo. Sr.  
Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**  
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves  
Nesta.

Excelentíssimo Presidente:

Em atenção ao **r. DESPACHO**, recebido em 11 de maio de 2020, e em conformidade com o art. 140, do Regimento Interno desta Colenda Câmara Municipal, estamos encaminhando a Redação Final do Projeto de Lei nº 46, de 2020, que "AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A PERMUTAR ÁREA DE TERRA COM A MITRA DIOCESANA DE CAXIAS DO SUL".

**Alertamos, por oportuno, que na Redação Final houve correções na técnica legislativa redacional, em detrimento ao Projeto de Lei original, para que sejam consideradas no encaminhamento da respectiva sanção.**

Sem mais, com alta estima e elevado apreço, subscrevemo-nos,

Cordialmente.

Bento Gonçalves, 12 de maio de 2020.

  
Vereador **VOLNEI CRISTOFOLI (PP)**  
Presidente da COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E  
REDAÇÃO FINAL

  
Adv. Dr. Matheus Barbosa  
OAB/RS nº 96.890  
Coordenador do Departamento Jurídico

**AUTÓGRAFO LEGISLATIVO:**

  
Vereador **RAFAEL PASQUALOTTO (PP)**  
Presidente da Câmara Municipal de Bento Gonçalves



Estado do Rio Grande do Sul  
**CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
Palácio 11 de Outubro

LEI MUNICIPAL Nº \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2020.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A PERMUTAR ÁREA DE TERRA COM A MITRA DIOCESANA DE CAXIAS DO SUL.

Art. 1º O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES fica autorizado a permutar com a MITRA DIOCESANA DE CAXIAS DO SUL, os imóveis com as seguintes características e confrontações:

I - Terreno urbano desta cidade, com a área de trezentos e cinquenta e um metros quadrados (351,00m<sup>2</sup>), distando 17,70m da esquina formada com a rua Herdeiros Refatti e uma rua Sem Denominação, não formando quarteirão determinado, sem benfeitorias, confinando: NORTE, na extensão de 26,20m, com propriedade de Vanildo Lazzarotto; SUL, na extensão de 25,80m, com propriedade de Vanildo Lazzarotto; LESTE, na extensão de 13,50m, com uma rua Sem Denominação; OESTE, na mesma extensão, com a Igreja Nossa Senhora Maria Goretti;

II - Um terreno urbano, de formato retangular, sem benfeitorias, com área total de 1.027,20m<sup>2</sup>, identificado como LOTE 042, da Quadra 004, no Loteamento Vila Nova II, situado na Rua Maria Fillipon Di Bernando, Bairro Vila Nova II, na esquina com a Rua Ercílio Waldir Muraro, no quarteirão definido pela Rua João Pedro dos Santos, Rua Maria Fillipon Di Bernando, Rua Ercílio Waldir Muraro e Rua Arlindo Augusto Menegotto, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, pela distância de 32,10m, junto ao alinhamento da Rua Arlindo Augusto Menegotto; SUL, na frente mede 32,10m, junto ao alinhamento da Rua Maria Fillipon Di Bernando; LESTE, pela distância de 32,00m, confrontando com o Lote 041 e Lote 050; OESTE, pela distância de 32,00m, junto ao alinhamento da Rua Ercílio Waldir Muraro.

§1º O imóvel descrito no inciso I, deste artigo, está matriculado sob o nº 23.774, do Livro 2-RG, no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, e foi avaliado em R\$ 330.529,68 (Trezentos e trinta mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos).

§2º O imóvel descrito no inciso II, deste artigo, está matriculado sob o nº 68.774, do Livro 2-RG, no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, e foi avaliado em R\$ 599.350,65 (Quinhentos e noventa e nove mil, trezentos e cinquenta reais e sessenta e cinco centavos).





Estado do Rio Grande do Sul  
**CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
Palácio 11 de Outubro

Art. 2º O imóvel de propriedade da MITRA DIOCESANA DE CAXIAS DO SUL, a ser permutado e entregue ao MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES, é o a seguir descrito com as seguintes características e confrontações:

I - Área urbana, parte do antigo lote rural número 31 (trinta e um) da Linha Palmeiro, Bairro Barracão, neste Município, com a área de 2.930,60m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e trinta metros, sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, sem quarteirão delimitado, sem precisar distância de esquina, confinando: NORTE, por um segmento de rumo aproximado oeste-noroeste, na extensão de 32,22m, com propriedade de Município de Bento Gonçalves; SUL, por um segmento de rumo leste-sudeste, na extensão de 53,88m, confrontando 8,88m com a área remanescente, propriedade da Mitra Diocesana de Caxias do Sul e 45,00m com propriedade de Sociedade Educativa e Cultural Barracão; LESTE, por um segmento de rumo norte-nordeste na extensão de 59,09m, com a Estrada Barracão; OSTE, por uma linha sinuosa e de rumo norte-nordeste, na extensão de 76,62m, com a área remanescente, propriedade da Mitra Diocesana de Caxias do Sul.

§1º O imóvel descrito no inciso I, deste artigo, está matriculado sob o nº 42.112, no Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves, e foi avaliado em R\$ 1.611.243,88 (Hum milhão, seiscentos e onze mil, duzentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos).

§2º O imóvel descrito no inciso I, deste artigo, somente poderá ser utilizado para a construção de uma praça, não sendo permitido outro tipo de edificação.

Art. 3º A permuta é de interesse público, uma vez que se regulariza áreas de terras que atualmente estão em permissão de uso com a Mitra Diocesana de Caxias do Sul.

Art. 4º Não será pago nenhuma diferença de valor referente às avaliações dos imóveis ora permutados.

Art. 5º As despesas com escrituração e registro decorrentes da presente Lei, correrão à conta de recursos próprios do orçamento vigente.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES,  
aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ de dois mil e vinte.

GUILHERME RECH PASIN  
Prefeito Municipal