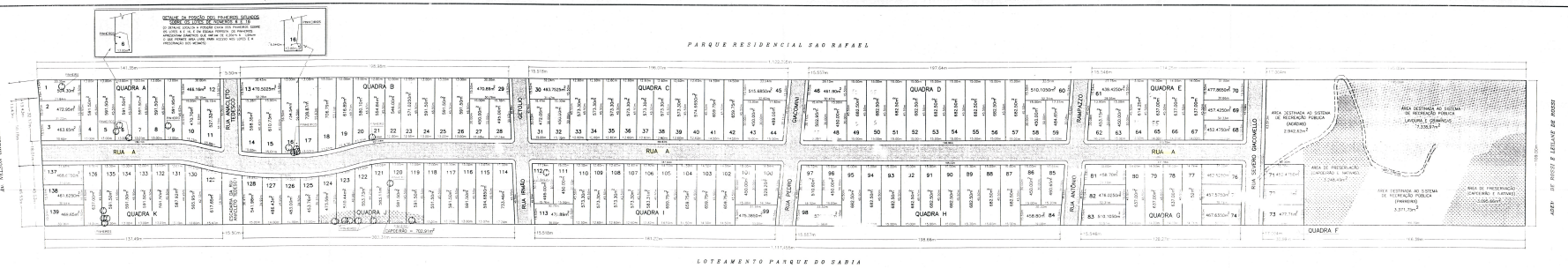

PLANILHA DE AREAS					
QUADRAS				SISTEMA VÁRIO	RECREAÇÃO PÚBLICA
"A"	6.454,530m²	"F"	9.028,365m²	RUA "A" 15.736,434m²	AREAS DE PRESERVAÇAO, representam 5,227%
"B"	9.606,027m²	"G"	8.585,585m²	RUA ANACLETO TEDESCO 821,825m²	da total da propriedade loteada (vide planta) 6.341,150m²
"C"	8.777,750m²	"H"	8.271,685m²	RUA RIVALDO GETULIO 1.412,250m²	AREAS DE RECREAÇAO PUBLICA PROPRIAMENTE
"D"	9.832,100m²	"I"	8.174,420m²	RUA PEDRO QUACHIANI 1.416,460m²	DITA, representam 11,248% da total da propria-
"E"	3.258,550m²			RUA ANTONIO TAMPAZZO 1.414,230m²	dade loteada (vide planta) 13.653,340m²
"J"	1.387,520m²			RUA SEVERO DACOMELLO 1.853,274m²	
"K"	6.410,080m²			ESTUDANDA DA RUA ANACLETO TEDESCO 584,423m²	
AREAS PARCIAIS			53.208,761m²		19.997,490m²
AREA TOTAL LOTEADA					121.370,4415m²

OBSERVAÇÕES

1. AS AREAS DESTINADAS AO SISTEMA DE RECREAÇÃO PUBLICA PROPRIAMENTE DITA E PRESERVAÇÃO REPRESENTAM 16,478% DO TOTAL DA PROPRIEDADE LOTEADA.
2. AS AREAS DE USO INSTITUCIONAL DESTINADAS AO SISTEMA DE RECREAÇÃO PUBLICA, PRESERVAÇÃO E SISTEMA VARIO, REPRESENTAM, EM CONJUNTO 35,50% DO TOTAL DA PROPRIEDADE LOTEADA.

OBSERVAÇÕES

1. FICA DESTINADA AO SISTEMA DE RECREAÇÃO PUBLICA CON 19.997,490m². DESTINAM-SE PARA AREA DE PRESERVAÇÃO A AREA DE 6.344,150m² O QUE REPRESENTA 5,227% DO A PROPRIEDADE LOTEADA E PARA RECREAÇÃO PÚBLICA PROPRIAMENTE DITA A AREA DE 13.653,340m² O QUE REPRESENTA 11,248% DO TOTAL DA PROPRIEDADE LOTEADA. LOGO, SEGUE FICHA PREVIA (LP) NÚMERO 0926/2000-18, EXPED. LA PELA FUNDAÇÃO ESTADUAL DE PROTEÇÃO AMBIENTAL.
2. DEVERAO RESERVADOS OS EXEMPLARES DE PINHEIROS EXISTENTES SOBRE OS LOTES, EXCESSAO DOS PINHEIROS EXISTENTES SOBRE VIARIO.

(1) = PINHEIROS

PROJETO	LOTEAMENTO PARQUE DO SABIA II
ATIVIDADE DE SERVIÇO	PROJETO URBANÍSTICO
PROPRIETARIO	ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ENDEREÇO	AV. NELSON CARRARO — BAIRRO: SANTO ANTÃO
MUNICIPIO	BENTO GONÇALVES — U.F.: RIO GRANDE DO SUL
AREA	121.370,4415m² — ESCALA(S): 1:1000 — DATA: MARÇO DE 2004
PROPRIETARIO	
RESPONSAVEL TECNICO	COMPLAN-BGO

OBSERVAÇÕES:
PLANTA CONSTRUIDA DE ACORDO COM PARECER TÉCNICO DA LEI PERSONAL NÚMERO 4.769 DE 19 DE DEZEMBRO DE 1974.

PROPRIETARIO: ROCHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ENDEREÇO: AV. NELSON CARRARO, 1000 - SANTO ANTÃO
BENTO GONÇALVES - RS