

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI MUNICIPAL Nº 3.627, DE 22 DE OUTUBRO DE 2004.**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO A FIRMAR  
CONTRATO DE CESSÃO DE USO DE  
BEM IMÓVEL.**

**DARCY POZZA**, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,  
**FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal de Vereadores  
aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

**Art. 1º** - É o Município de Bento Gonçalves autorizado  
a firmar com o **COLÉGIO SCALABRINIANO NOSSA SENHORA MEDIANEIRA**  
Contrato de Cessão de Uso de uma área de aproximadamente 1m<sup>2</sup> do imóvel de  
propriedade do Município onde está localizada a Praça Centenário, Bairro Centro,  
conforme minuta parte integrante da presente lei.

**Parágrafo único** - O prazo do Contrato de Cessão de  
Uso será de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado por igual período, se houver  
interesse das partes, mediante termo aditivo.

**Art. 2º** - A Cessão de Uso de que trata esta lei destina-  
se a fixação de um busto alusivo à memória de Dom João Batista Scalabrini.

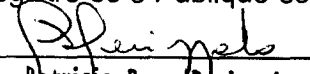
**Art. 3º** - O cessionário ficará responsável pela  
execução, instalação, manutenção e conservação do referido busto.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

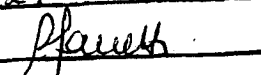
**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO  
GONÇALVES**, aos vinte e dois dias do mês de outubro de dois mil e quatro.

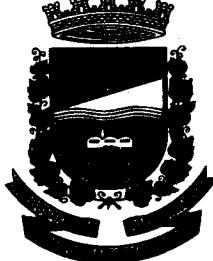
  
**DARCY POZZA**  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

  
**Patricia Brun Perizzolo**  
Processo nº 6890 de 14.09.2004.

**Registrado (a) às fls. 059**  
**e publicado (a)**  
**Em 22/10/2004**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
GABINETE DO PREFEITO

**MINUTA**

**CONTRATO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL**

O **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 70, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 87.849.923/0001-09, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **DARCY POZZA**, doravante denominado **CEDENTE** e **COLÉGIO SCALABRINIANO NOSSA SENHORA MEDIANEIRA**, com sede na Rua General Osório, 110, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 93.012.904/0015-13, representado pela sua Diretora **IR. ISAURA PAVIANI**, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, com fundamento na Lei Municipal nº ....., de ....., firmam o presente contrato mediante as cláusulas que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

É objeto deste contrato a cessão de uso de uma área de aproximadamente 1m<sup>2</sup> do imóvel de propriedade do **CEDENTE**, onde está localizada a Praça Centenário, Bairro Centro, nesta cidade.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

A cessão de uso do imóvel descrito na cláusula primeira é outorgada ao **CESSIONÁRIO** para que o mesmo nela instale um busto alusivo à memória de Dom João Batista Scalabrini.

**Parágrafo único**

Será indicado pelo **CEDENTE** através do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano o local da praça onde será instalado o busto.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

O presente contrato é firmado pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar da data de sua assinatura, prorrogável por igual período, se houver interesse das partes, mediante termo aditivo.

**CLÁUSULA QUARTA**

É de exclusiva responsabilidade do **CESSIONÁRIO** a execução, instalação, manutenção e conservação do referido busto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
GABINETE DO PREFEITO

**CLÁUSULA QUINTA**

O presente contrato poderá ser rescindido, por qualquer uma das partes, mediante notificação expressa à outra parte, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

**CLÁUSULA SEXTA**

A presente cessão é intransferível e será revogada de pleno direito, independente de qualquer notificação, judicial ou extrajudicial, sem que assista ao **CESSIONÁRIO** direito a qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas, se ao imóvel vier a ser dada destinação diversa da prevista na Cláusula Segunda da presente avença.

**CLÁUSULA SÉTIMA**

As despesas decorrentes do presente contrato serão de responsabilidade do **CESSIONÁRIO**.

**CLÁUSULA OITAVA**

A fiscalização do presente Contrato ficará a cargo da Secretaria Municipal do Meio Ambiente e do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano.

**CLÁUSULA NONA**

É competente o Foro da Comarca de Bento Gonçalves, para dirimir qualquer controvérsia que se originar deste contrato.

E, por estarem assim certas e ajustadas, as partes assinam este instrumento, em 2 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Bento Gonçalves, .....

**DARCY POZZA**  
Prefeito Municipal

**COLÉGIO SCALABRINIANO NOSSA SENHORA MEDIANEIRA**  
Ir. Isaura Paviani

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Processo nº 6890, de 14.09.2004.