

**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

Of. nº 122/2015 – GAB/PL

Bento Gonçalves, 18 de dezembro de 2015.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

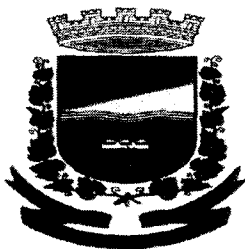
Juntamente com o presente, encaminhamos à Vossa Excelência, para apreciação e deliberação dos Ilustres Vereadores integrantes dessa Colenda Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei nº 189 que “AUTORIZA O MUNICÍPIO A DESAFETAR E PERMUTAR BENS IMÓVEIS COM TERESA RODRIGUES DE FREITAS”.

A permuta dos imóveis proposta através do projeto de lei que ora estamos encaminhando a esta Colenda Câmara Municipal, destina-se a implantação de um Loteamento de Interesse Social, uma praça, abertura de rua que ligará as ruas Valdelírio Guerreiro Paz e Basílio Zorzi, e ainda abertura de duas ruas laterais a ser realizada no Bairro Municipal deste Município.

É importante ressaltar, a importância da realização deste tipo de empreendimento, visto que o direito de ter acesso à moradia digna é classificado como necessidade básica, elencado na categoria de direito social fundamental na Constituição Federal pela Emenda Constitucional nº 26, de 14 de fevereiro de 2000. Deste modo, esta iniciativa significará a possibilidade de inserir urbanisticamente uma população de baixa renda atualmente sem acesso a uma estrutura conivente com as suas necessidades, de maneira coerente com seus princípios e sua cidadania.

A escolha da área baseou-se na oportunidade de permuta de um terreno particular atualmente inutilizado, e nas potencialidades do seu entorno. Por sua localização e dimensão, a região apresenta uma grande perspectiva de um projeto de intervenção pública, para proporcionar um aumento considerável na qualidade de vida de pessoas, que hoje não possuem condições financeiras de adquirirem seu imóvel, bem como propiciar um incentivo a urbanização organizada na área. Além do espaço destinado à praça, cuja área será fruto de uma doação ao Município, o projeto prevê a abertura de uma rua, também fruto de doação, que ligará as ruas Valdelírio Guerreiro Paz e Basílio Zorzi, um grande ganho à malha viária Municipal.

Exmo. Sr.
Vereador VALDECIR RUBBO
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Palácio 11 de Outubro
Nesta Cidade



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

Implantar um projeto de magnitude implica, dentre outras coisas, na preocupação de inserir essas moradias em um contexto urbano adequado, que é uma prerrogativa proposta pelo Estatuto da Cidade, quando estabelece que uma política urbana deve, entre suas diretrizes básicas, fornecer ao cidadão direito à terra urbana e a moradia, para as presentes e futuras gerações, no intuito de organizar o constante desenvolvimento das cidades, tanto na esfera social, quando a da propriedade urbana. O Poder Público de Bento Gonçalves tem se demonstrado ciente de suas responsabilidades naquela região, visto que no raio de 1Km existem diversos equipamentos públicos disponíveis, como duas escolas, posto de saúde, além de atualmente estar em construção um Centro de Atendimento à Criança e ao Adolescente – CEACRI. A realização deste empreendimento se demonstra benéfica tanto a parcela específica beneficiada, quanto ao Município de Bento Gonçalves como um todo.

Sendo assim, segue projeto de lei em anexo, que trata, da desafetação e permuta de imóveis de propriedade do Município (matrículas 51.389, 51.390, 51.391 e 51.392), com o imóvel pertencente a Teresa Rodrigues de Freitas matriculado sob nº 6.715, de acordo com especificações constantes no projeto de lei, memoriais descritivos e demais documentos em anexo.

O Município pagará uma diferença de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) referente aos imóveis permutados, o qual será depositado em conta corrente de titularidade de Teresa até 30 dias após o registro nas respectivas matrículas.

Ainda, Teresa, realizará, às suas expensas, a abertura e pavimentação da rua que ligará as ruas Valdelírio Guerreiro Paz e Basílio Zorzi, e das duas ruas laterais.

Cabe ressaltar também, que as despesas com escrituração e registro serão arcadas pelo Município, em dotações orçamentárias próprias.

E por fim, a título de informação, o Conselho Municipal de Habitação aprovou em ata (em anexo), a implantação do Loteamento de Interesse Social.

Sem mais e confiando na aprovação da matéria, em regime de urgência, apresentamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Cordialmente,


GUILHERME RECH PASIN
Prefeito Municipal



PONTO	COORDENADAS (UTM)	
	E (metros)	N (metros)
01	447959,541	6772472,337
02	447959,542	6772372,578
03	448051,231	6772358,341
04	448096,838	6772357,920
05	448037,206	6772472,346

0888A.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ALTIMÉTRICO

SITUAÇÃO PROPOSTA/MATRÍCULA 6.715

ESCALA:

DATA:

10

FRANCHA:

LEVANTAMENTO/DESENHO: CHIRLI RAUPP DE BITENCOURT

ÁREA:

ÁREA: 11 600 00M2

MUNICÍPIO:

RIO GRANDE DO SUL

SOLICITANTE:

TERESA RODRIGUES DE FREITAS

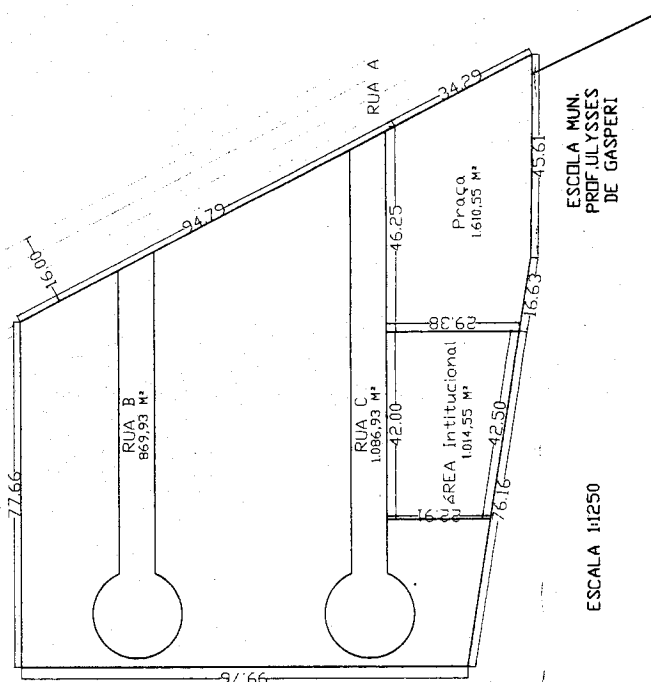
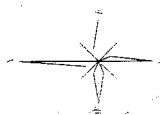
RESP. TÉCNICO:


SHIRLI RAUPP DE BITENCOURT
ENG^a AGRIMENSORA
CREA-SC: 106855-0

Argenta & Wittencour

Topografia

(54) 3283-4732 - (54) 9233-8791



ESCALA 1:1250

ESCOLA MUN.
PROF. ULYSSES
DE GASPERI



Loteamento Zorzi

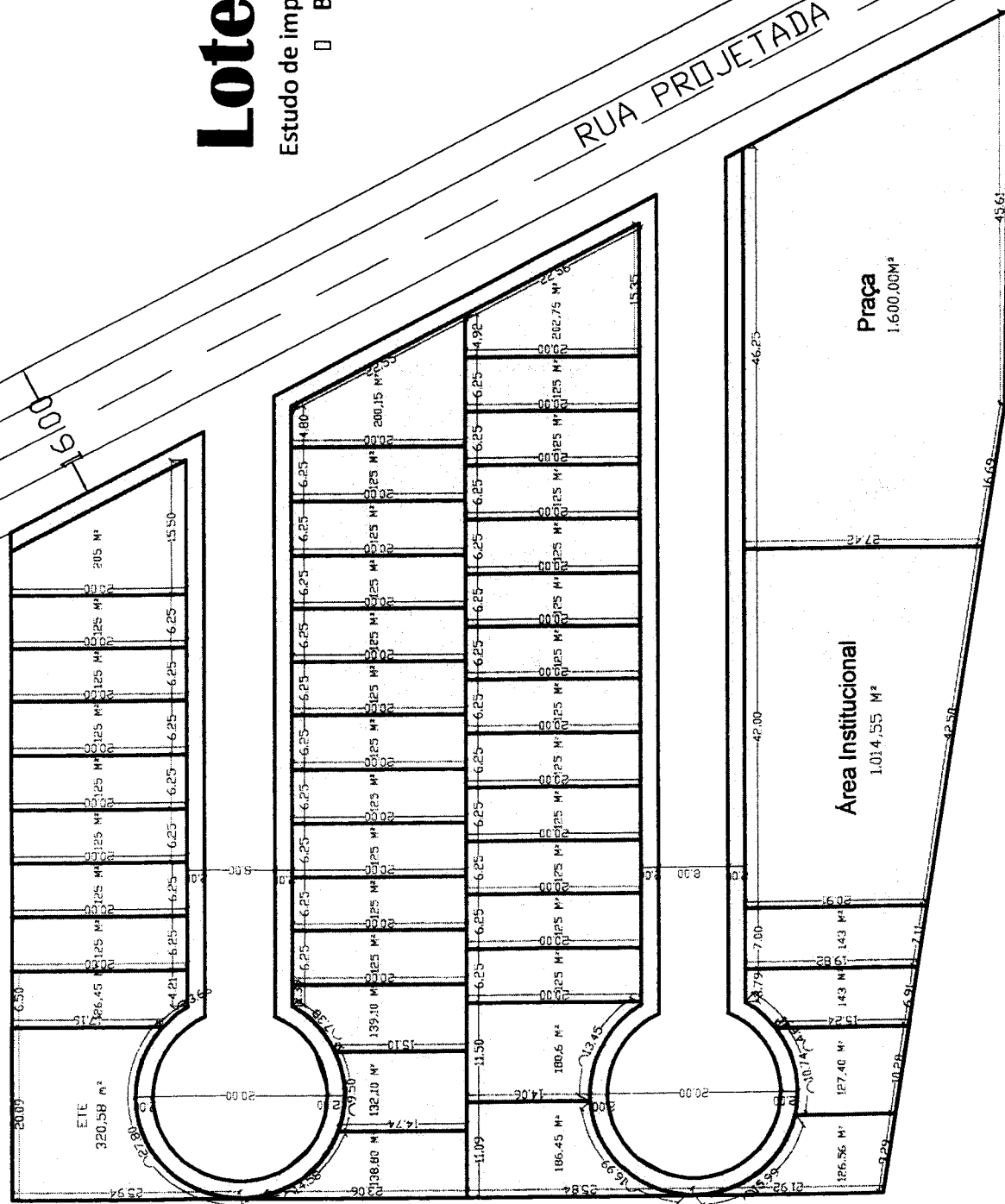
Estudo de implantação de Loteamento de Interesse Social

□ Bairro Municipal - Bento Gonçalves

- 42 Lotes
- Espaço para praça
- Abertura de rua
- Área Institucional

Escala 1:750

Escola Municipal Professor
Ulysses Gasperi



MEMORIAL DESCRITIVO

I. Introdução:

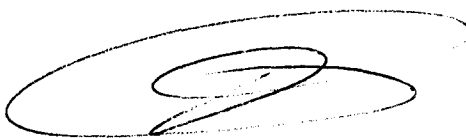
Este Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Planimétrico de uma fração de terra destinada à realização da Rua A, no Bairro Municipal na Cidade de Bento Gonçalves – RS.

II. Objeto:

A finalidade deste Levantamento Planimétrico é proceder à demarcação de uma fração de terra da área total do imóvel sob Matrícula nº 6.715, de propriedade de Teresa Rodrigues de Freitas.

III. Descrição das áreas:

RUA A: Uma fração de terra urbana com superfície 3.521,43m², numa extensão de 220,10m com 16 metros de na direção Noroeste a partir da Rua Valdelírio Guerreiro Vaz.

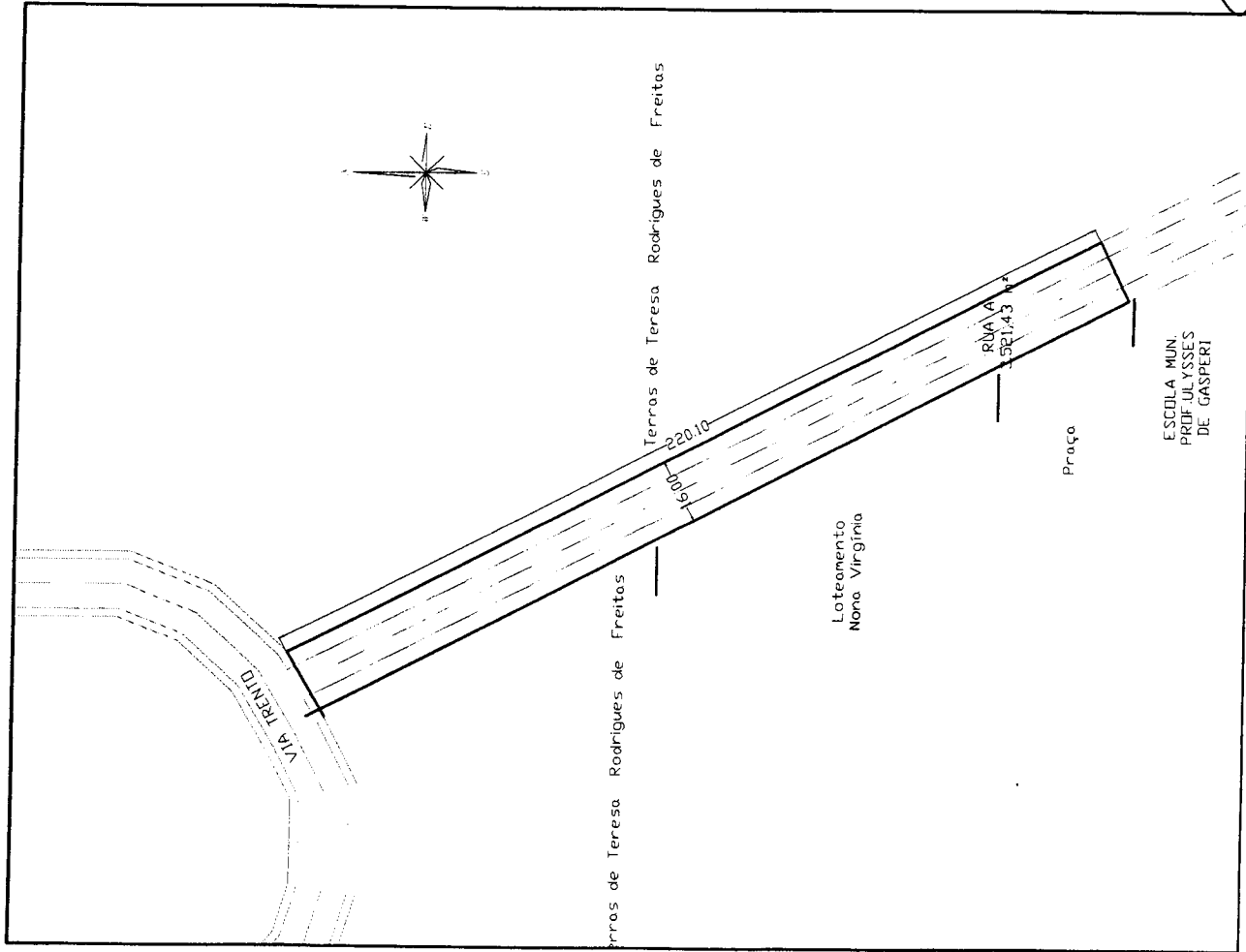


Handwritten signature or stamp, possibly a seal, on the right side of the page.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO ALTIMÉTRICO

PLANTA DE SITUAÇÃO - RUA A

ESCALA: 1:1200	DATA: DEZEMBRO/2015	PRANCHETA: A3	LEVANTAMENTO/DESENHO: CHIRLI RAUPP DE BITENCOURT
ÁREA: 14.600,00M ²	LOCAL/MUNICÍPIO: BAIRRO MUNICIPAL/BENTO GONÇALVES	ESTADO: RIO GRANDE DO SUL	RESP. TÉCNICO: <i>[Assinatura]</i>
SOLICITANTE: <i>[Assinatura]</i> TERESA RODRIGUES DE FREITAS			



MEMORIAL DESCRITIVO

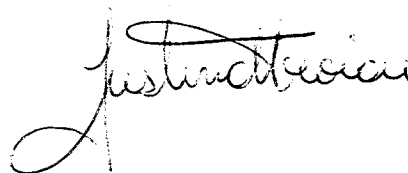
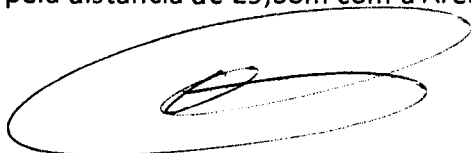
I. Introdução:

Este Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Planimétrico de uma fração de terra destinada à realização uma praça, no Bairro Municipal na Cidade de Bento Gonçalves – RS.

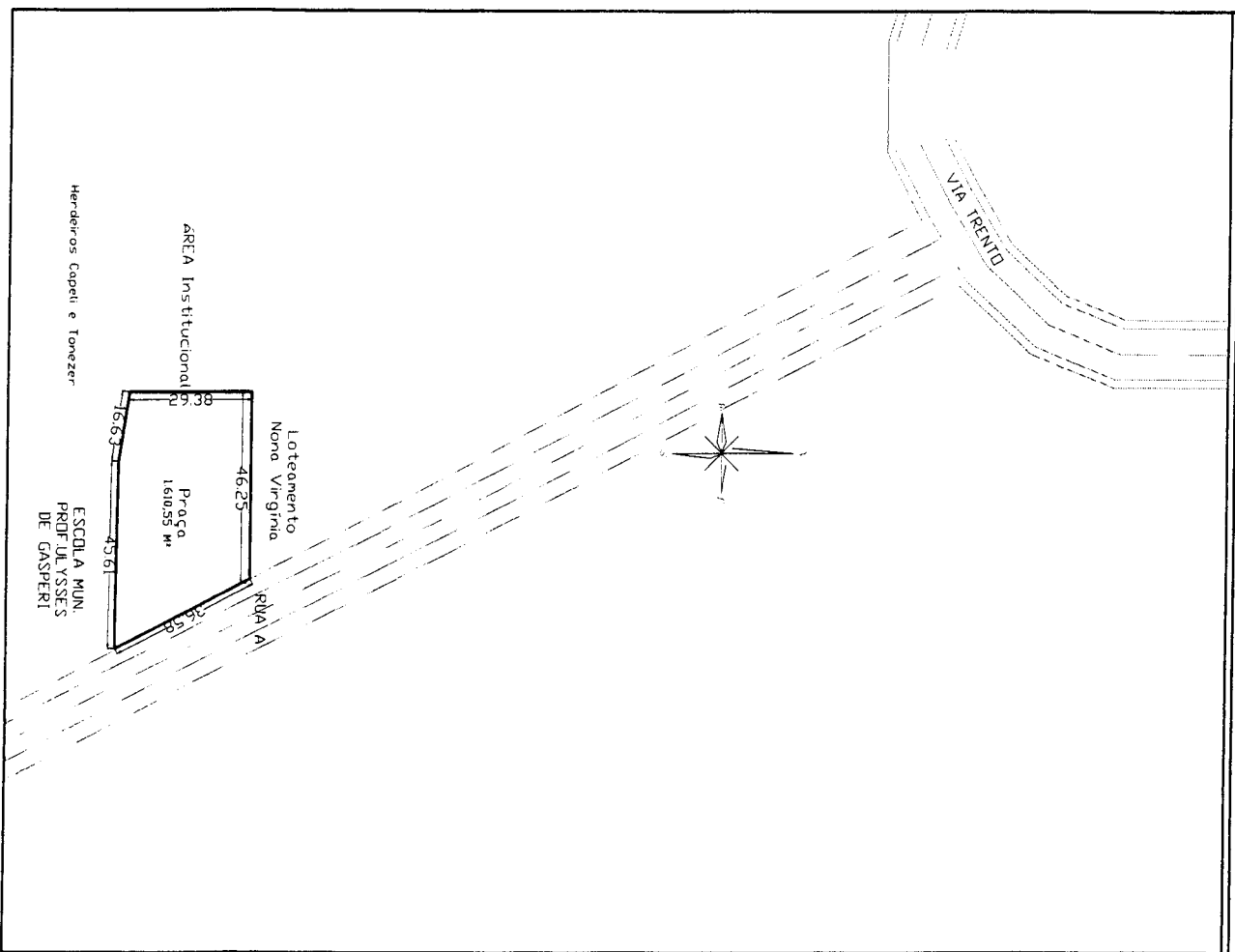
II. Objeto:

A finalidade deste Levantamento Planimétrico é proceder à demarcação de uma fração de terra da área total do imóvel sob Matrícula nº 6.715, de propriedade de Teresa Rodrigues de Freitas.

PRAÇA: Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área total de 1.610,55m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela distância de 46,25m confrontando com Loteamento Nona Virgínia; ao Leste, pela distância de 36,58m junto ao alinhamento da projeção da Rua A; ao Sul, pela distância de 62,24m com a Escola Municipal Prof. Ulysses de Gasperi e Terras de Herdeiros Capeli e Tonezer e a Oeste pela distância de 29,38m com a Área Institucional.



30



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO ALTIMÉTRICO

PLANTA DE SITUAÇÃO - RUA A

ESCALA 1:1200 DATA DEZEMBRO/2015 FOLHA: A3 LEVANTAMENTO/DESENHO CHIRLI RAUPP DE BITENCOURT

ÁREA 11.600,00M² LOCAL/MUNICÍPIO BARRIO MUNICIPAL/BENTO GONÇALVES ESTADO RIO GRANDE DO SUL

SOLICITANTE TERESA RODRIGUES DE FREITAS RESP. TÉCNICO

[Signature]

MEMORIAL DESCRITIVO

I. Introdução:

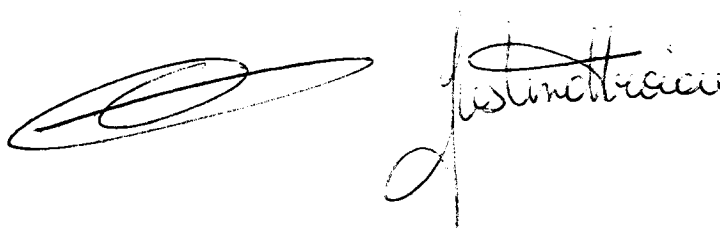
Este Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Planimétrico de uma fração de terra destinada à realização de loteamento de interesse social, por nome Loteamento Nona Virgínia, no Bairro Municipal na Cidade de Bento Gonçalves – RS.

II. Objeto:

A finalidade deste Levantamento Planimétrico é proceder à demarcação de uma fração de terra da área total do imóvel sob Matrícula nº 6.715, de propriedade de Teresa Rodrigues de Freitas.

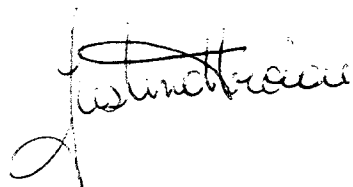
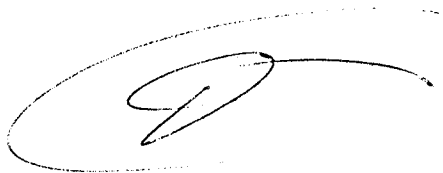
III. Descrição das áreas:

LOTEAMENTO NONA VIRGÍNIA: Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área total de 7.216,95m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela distância de 77,66m confrontando com Terras de Teresa Rodrigues de Freitas; ao Leste, pela distância de 92,48m junto ao alinhamento da projeção da Rua A; ao Sul, por três segmentos sendo: pela distância de 33,59m com terras de Herdeiros Capelli e Tonezer e Escola Municipal Professor Ulysses de Gasperi, sofre deflexão no sentido sul/norte pela distância de 22,91m confrontando com área Institucional, sofre deflexão na direção Oeste/Leste confrontando 41,94m com Área Institucional e 45,32 com a praça; e a Oeste pela distância de 99,76m com terras de Teresa Rodrigues de Freitas.



Rua B: Uma fração de terra urbana com superfície de 869,93 m², numa extensão de 89,22m na direção Oeste a partir da Rua A.

Rua C: Uma fração de terra urbana com superfície de 1.086,93 m², numa extensão de 116,32m na direção Oeste a partir da Rua A.





OBRA:	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO ALTIMÉTRICO				
ESCALA:	1:200	DATA:	DEZEMBRO/2015	PRONCHA:	A3
ÁREA:	11.600,00M2	LUGAL/MUNICÍPIO:	BARRIO MUNICIPAL/BENTO GONCALVES		
SOLICITANTE:	TERESA RODRIGUES DE FREITAS		ESTADO		
RIO GRANDE DO SUL			LEVANTAMENTO/DESENHO		
CHIRLI RAUPP DE BITENCOURT			RESP. TÉCNICO:		

MEMORIAL DESCRITIVO

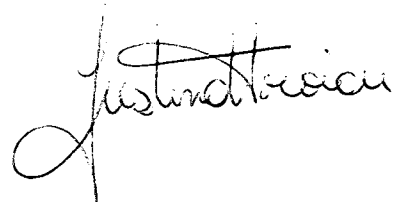
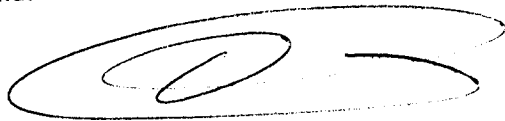
I. Introdução:

Este Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Planimétrico de uma fração de terra destinada à área Institucional, no Bairro Municipal na Cidade de Bento Gonçalves – RS.

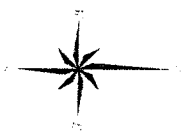
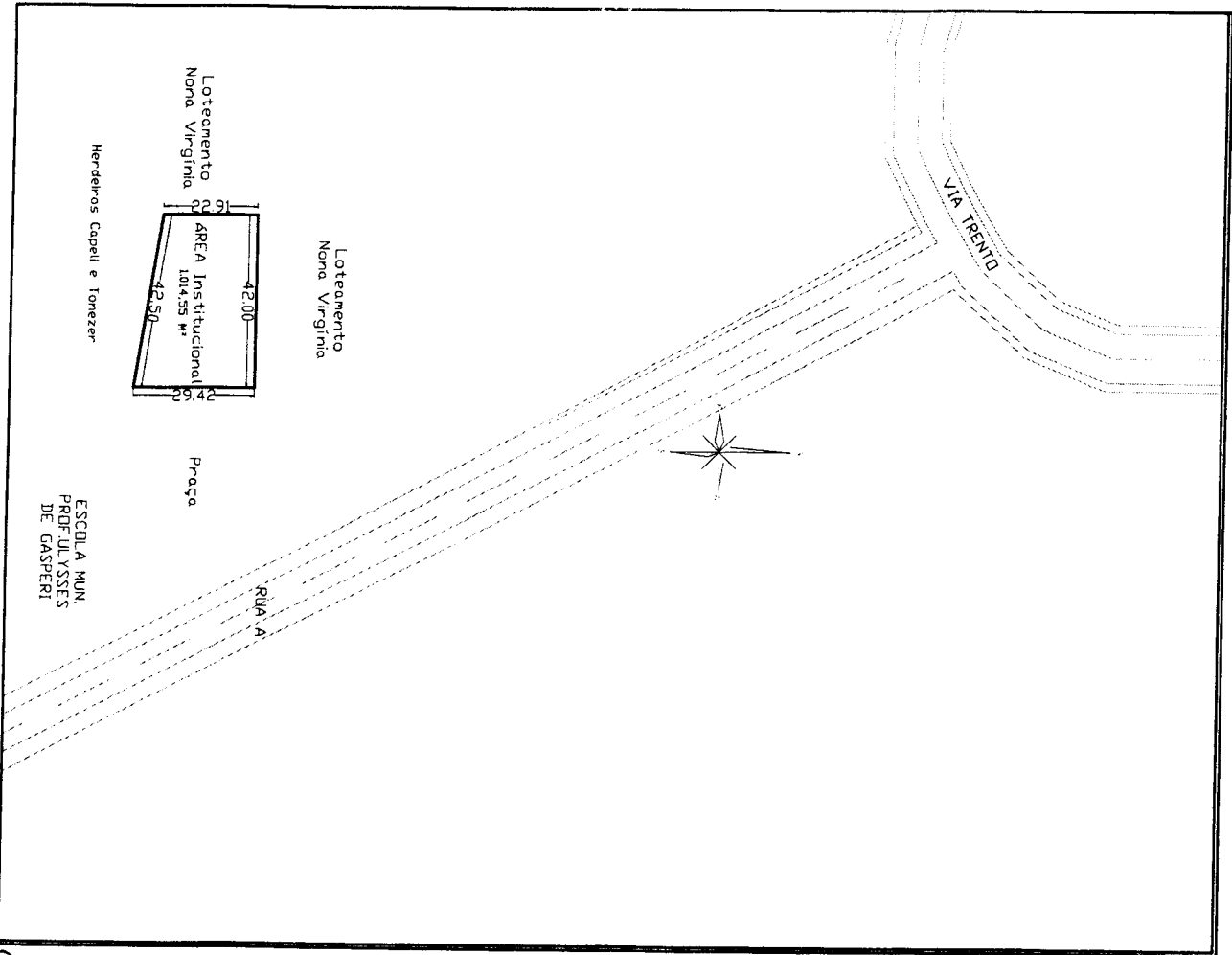
II. Objeto:

A finalidade deste Levantamento Planimétrico é proceder à demarcação de uma fração de terra da área total do imóvel sob Matrícula nº 6.715, de propriedade de Teresa Rodrigues de Freitas.

ÁREA INSTITUCIONAL: Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área total de 1.014,55m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela distância de 42,00m com Loteamento Nona Virgínia; ao Leste, pela distância de 29,42m com a praça; ao Sul, pela distância de 42,50m com terras de Herdeiros Capelli e Tonezer e Colégio Ulissis Leonel de Gasperi e a Oeste pela distância de 22,91m com Loteamento Nona Virgínia.



14



ORBA

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO ALTIMÉTRICO

PLANTA DE SITUAÇÃO - RUA A

ESCALA

1:1200

DATA

DEZEMBRO/2015

PRONOME

A3

LEVANTAMENTO/DESENHO

CHIRLI RAUPP DE BITECOURT

AREA

11.600,00m²

LOCAL/MUNICÍPIO

BAIRRO MUNICIPAL/BENTO GONÇALVES

ESTADO

RIO GRANDE DO SUL

SOLICITANTE

TERESA RODRIGUES DE FREITAS

RESP. TÉCNICO

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Atendendo a solicitação da SEMHAS – Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social, na pessoa da servidora Joselene Oliveira, procedo parecer de avaliação imobiliária do imóvel referente a área contendo **2.272,12m²** (dois mil duzentos e setenta e dois metros e doze centímetros quadrados), referente aos Lotes n^{os} 62, 63, 64 e 65 do Loteamento Bella Vista, Bairro Jardim Glória, neste município, devidamente matriculados sob os n^{os} 51.389, 51.390, 51.391 e 51.392 do Livro n^o 2 do Registro de Imóveis desta comarca.

Analizando fatores como situação do terreno, topografia, condições da via pública e de acesso, qualidade e idade das edificações e outras situações relevantes, o parecer é o seguinte:

O valor da avaliação para o imóvel é de **R\$ 450,00/m²** (quatrocentos e cinquenta reais ao metro quadrado).

A presente avaliação tem validade de 90(noventa) dias.

Sem mais para o momento, subscrevo-me, restando à disposição para prestar os devidos esclarecimentos, se necessário.

É o parecer.

Bento Gonçalves, 17 de Dezembro de 2015.

HEITOR ANDRÉ TARTARO
SETOR DE ITBI
CRECI 32.516
CNAI 008675

Heitor André Tartaro
Setor de ITBI
CNAI 008675



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.
01

MATRÍCULA
51.389



MATRÍCULA: 51.389.- (cinquenta e um mil e trezentos e oitenta e nove).- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **IMÓVEL: LOTE nº 62** do loteamento denominado "**LOTEAMENTO BELA VISTA**", localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 641.625m², confrontando: **NORTE**, na extensão de 14,50m, com a Rua "C", hoje Rua Antônio Beltrame; **SUL**, na mesma extensão, com terras de Rinaldo Poletto; **LESTE**, na extensão de 44,50m, com o lote nº 63; e, **OESTE**, na extensão de 44,00m, com a Rua "D", hoje Rua Artibano Ballista.- **Proprietários: LIVIO SALTON**, sócio de empresa, e sua esposa **LÚCIA BALDI SALTON**, do lar, brasileiros, CIC nº 029.474.550-53, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antunes nº 25, apartamento 22, nesta cidade; Espólio de **ADMAR JORGE SALTON**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.474.470-34, representado por sua inventariante **LOURDES AMÉLIA GIULIANO SALTON**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Vicente da Fontoura nº 2.547, aptº 403, na cidade de Porto Alegre-RS; **LORIS ARCANGELO SALTON**, sócio de empresa, e sua esposa **CARMEN POSADA SALTON**, do lar, brasileiros, CIC nº 022.802.568-00, residentes e domiciliados na Avenida Pacaembu nº 1536, na cidade de São Paulo-SP.- **Registros Anteriores: Transcrições nºs 26.884 a 26.889 fls.62 a 64 do Livro 3-A1**, datadas de 25/11/1970 -e- **Inscrição nº 21 fls.41 do Livro nº 8**, datada de 11/07/1975 todas deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$9,80. Selo: 0042.02.0700008.02411 - R\$0,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.1-51.389.- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:** Conforme Memorial Descritivo do loteamento denominado "**LOTEAMENTO BELA VISTA**", a área acima matriculada, passou a pertencer ao domínio do **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, e está destinada a **ÁREA VERDE** do referido loteamento.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$17,50. Selo: 0042.03.0700008.03711 - R\$0,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 14 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini
(-) Claudia Salvati Tumelero

Emol. R\$ 13,70. Selo: 0042.01.1500002.14970 - NIHIL; 0042.01.1500002.14971 - NIHIL
190542 - 406857 - AAC

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.
01

MATRÍCULA
51.390



MATRÍCULA: 51.390.- (cinquenta e um mil e trezentos e noventa).- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **IMÓVEL:** LOTE nº 63 do loteamento denominado "LOTEAMENTO BELA VISTA", localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 537,00m², confrontando: **NORTE**, na extensão de 12,00m, com a Rua "C", hoje Rua Antônio Beltrame; **SUL**, na extensão de 12,50m, com terras de Rinaldo Poletto; **LESTE**, na extensão de 45,00m, com o lote nº 64; e, **OESTE**, na extensão de 44,50m, com o lote nº 63.- **Proprietários:** LIVIO SALTON, sócio de empresa, e sua esposa LÚCIA BALDI SALTON, do lar, brasileiros, CIC nº 029.474.550-53, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antunes nº 25, apartamento 22, nesta cidade; Espólio de **ADMAR JORGE SALTON**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.474.470-34, representado por sua inventariante LOURDES AMÉLIA GIULIANO SALTON, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Vicente da Fontoura nº 2.547, aptº 403, na cidade de Porto Alegre-RS; **LORIS ARCANGELO SALTON**, sócio de empresa, e sua esposa **CARMEN POSADA SALTON**, do lar, brasileiros, CIC nº 022.802.568-00, residentes e domiciliados na Avenida Pacaembu nº 1536, na cidade de São Paulo-SP.- **Registros Anteriores:** Transcrições nºs 26.884 a 26.889 fls.62 a 64 do Livro 3-AI, datadas de 25/11/1970 -e- Inscrição nº 21 fls.41 do Livro nº 8, datada de 11/07/1975 todas deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$9,80. Selo: 0042.02.0700008.02413 - R\$0,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.1-51.390.- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:** Conforme Memorial Descritivo do loteamento denominado "LOTEAMENTO BELA VISTA", à área acima matriculada, passou a pertencer ao domínio do MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES, e está destinada a ÁREA VERDE do referido loteamento.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$17,50. Selo: 0042.03.0700008.03712 - R\$0,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Bento Gonçalves - RS

AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 08 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini
() Claudia Salvati Tumelero

Emol: R\$ 13,70. Selo: 0042.01.1500002.10490 - NIHIL: 0042.01.1500002.10491 - NIHIL
190239 - 405289 - AAC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.
01

MATRÍCULA
51.391



MATRÍCULA: 51.391.- (cinquenta e um mil e trezentos e noventa e um).- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **IMÓVEL: LOTE nº 64** do loteamento denominado "**LOTEAMENTO BELA VISTA**", localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de **543,00m²**, confrontando: **NORTE**, na extensão de 12,00m, com a Rua "C", hoje Rua Antônio Beltrame; **SUL**, na mesma extensão, com terras de Rinaldo Poletto; **LESTE**, na extensão de 45,50m, com o lote nº 65; e, **OESTE**, na extensão de 45,00m, com o lote nº 63.- **Proprietários: LIVIO SALTON**, sócio de empresa, e sua esposa **LÚCIA BALDI SALTON**, do lar, brasileiros, CIC nº 029.474.550-53, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antunes nº 25, apartamento 22, nesta cidade; Espólio de **ADMAR JORGE SALTON**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.474.470-34, representado por sua inventariante **LOURDES AMÉLIA GIULIANO SALTON**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Vicente da Fontoura nº 2.547, aptº 403, na cidade de Porto Alegre-RS; **LORIS ARCANGELO SALTON**, sócio de empresa, e sua esposa **CARMEN POSADA SALTON**, do lar, brasileiros, CIC nº 022.802.568-00, residentes e domiciliados na Avenida Pacaembu nº 1536, na cidade de São Paulo-SP.- **Registros Anteriores: Transcrições nºs 26.884 a 26.889 fls.62 a 64 do Livro 3-AI**, datadas de 25/11/1970 -e- **Inscrição nº 21 fls.41 do Livro nº 8**, datada de 11/07/1975 todas deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$9,80. Selo: 0042.02.0700008.02414 - R\$0,30.-

[Assinatura]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.1-51.391.- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:** Conforme Memorial Descritivo do loteamento denominado "**LOTEAMENTO BELA VISTA**", a área acima matriculada, passou a pertencer ao domínio do **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, e está destinada a **ÁREA VERDE** do referido loteamento.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$17,50. Selo: 0042.03.0700008.03714 - R\$0,40.-

[Assinatura]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 03 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini
 (-) Claudia Salvati Tumelero

Emol R\$ 13,70. Selo: 0042.01.1500002.08613 - NIHIL: 0042.01.1500002.08614 - NIHIL
 190085 - 404723 - NTB

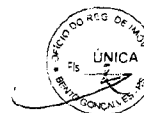


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.
01

MATRÍCULA
51.392



MATRÍCULA: 51.392.- (cinquenta e um mil e trezentos e noventa e dois).- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **IMÓVEL:** LOTE nº 65 do loteamento denominado "LOTEAMENTO BELA VISTA", localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de **550,50m²**, confrontando: **NORTE**, na extensão de 12,00m, com a Rua "C", hoje Rua Antônio Beltrame; **SUL**, na mesma extensão, com terras de Rinaldo Poletto; **LESTE**, na extensão de 46,34m, com o lote nº 66; e, **OESTE**, na extensão de 45,50m, com o lote nº 64.- **Proprietários:** LIVIO SALTON, sócio de empresa, e sua esposa LÚCIA BALDI SALTON, do lar, brasileiros, CIC nº 029.474.550-53, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antunes nº 25, apartamento 22, nesta cidade; Espólio de **ADMAR JORGE SALTON**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 029.474.470-34, representado por sua inventariante LOURDES AMÉLIA GIULIANO SALTON, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Vicente da Fontoura nº 2.547, aptº 403, na cidade de Porto Alegre-RS; **LORIS ARCANGELO SALTON**, sócio de empresa, e sua esposa **CARMEN POSADA SALTON**, do lar, brasileiros, CIC nº 022.802.568-00, residentes e domiciliados na Avenida Pacaembu nº 1536, na cidade de São Paulo-SP.- **Registros Anteriores:** Transcrições nºs 26.884 a 26.889 fls.62 a 64 do Livro 3-AI, datadas de 25/11/1970 -e- Inscrição nº 21 fls.41 do Livro nº 8, datada de 11/07/1975 todas deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$9,80. Selo: 0042.02.0700008.02416 - R\$0,30.-

[Assinatura]
Helvio Aichieri
Substituto do Registrador

Av.1-51.392.- Bento Gonçalves, 27 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.791).- **AVERBAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO:** Conforme Memorial Descritivo do loteamento denominado "LOTEAMENTO BELA VISTA", à área acima matriculada, passou à pertencer ao domínio do **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, e está destinada a **ÁREA VERDE** do referido loteamento.-Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$17,50. Selo: 0042.03.0700008.05715 - R\$0,40.-

[Assinatura]
Helvio Aichieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 03 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Aichieri () Margarete Festa Santini

(-) Claudia Salvati Tumelero

Emol: R\$ 13,70. Selo: 0042.01.1500002.08616 - NIHIL: 0042 01 1500002 08617 - NIHIL 190085 - 404724 - NTB



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Atendendo a solicitação da SEMHAS – Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social, na pessoa da arquiteta Joselene Oliveira, procedo parecer de avaliação imobiliária de lote urbano, localizado no Bairro Municipal, com área de 60.500,00m², devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca sob o nº 6.715.

Analisando fatores como situação do terreno, topografia, condições da via pública e de acesso, qualidade e idade das edificações e outras situações relevantes, o parecer é o seguinte:

O valor da avaliação para o imóvel é de **RS68,00/m²** (sessenta e oito reais ao metro quadrado).

A presente avaliação tem validade de 90 (noventa) dias.

Sem mais para o momento, subscrevo-me, restando à disposição para prestar os devidos esclarecimentos, se necessário.

É o parecer.

Bento Gonçalves, 17 de Dezembro de 2015.

HEITOR ANDRÉ TARTARO
SETOR DE ITBI
CRECI 32538
CNAI 008675

Heitor André Tartaro
Setor de ITBI
CNAI 008675

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FLS.
01

MATRÍCULA
6.715



MATRÍCULA: 6.715 (seis mil e setecentos e quinze).-Bento Gonçalves, 16 de maio de 1979.- (Prot. 11.173 e Prot. número 11.172).- IMÓVEL: Uma área de terras com sessenta mil e quinhentos metros quadrados (60.500,00m²), localizada na Linha Leopoldina, neste Município, lote rural número seis-B (6-B), com uma casa de alvenaria com divisas de madeira, medindo onze metros por quatorze metros (11,00mx14,00m), coberta com telhas de barro, com oito pedras, confinando o solo: Norte e Oeste, com propriedade da viúva e herdeiros de Arcangelo Lorenzini; Sul, com a dos herdeiros Capelli e Tonezer; Leste, com João Lanfredi.- INCRA: Número do imóvel: 854.026.032.743/0, área total: 6,0; módulo: 10,2; Número de módulos: 0,54; Fração Mínima de Parcelamento: 6,0.- Proprietário: FRANCISCO CELESTE FESTA, casado com COLOMBA IDA POLETTTO FESTA, filho de Pedro Poletto e Thereza Salton Poletto.- Registro Anterior: Transcrição número 5.680, fls. número 238, do Livro 3-I, deste Ofício.- Dou fe.- O Oficial: *[Handwritten signature]* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 63,00.-

R. 1-6.715.-Bento Gonçalves, 16 de maio de 1979.- (Prot. 11.173 e 11.172).- PARTILHA: Formal de Partilha de 14 de julho de 1977 extraído dos autos do arrolamento número 2410/79 e devida, digo, e passado no Primeiro Ofício Judicial desta Cidade e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Diniz Ferrugem de Oliveira, MD. Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca, e Certidão de 27 de outubro de 1978, também passada no Primeiro Ofício Judicial desta Cidade.- Transmittente: A herança de FRANCISCO CELESTE FESTA.- Adquirente: JOVINO ANTONIO FESTA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Leopoldina, neste Município, inscrito no CPF/MF sob número 089.987.010/49.- Valor: cr\$ 105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros), sendo cr\$ 49.000,00 do terreno e cr\$ 56.000,00 da casa, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde a importância de cr\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), ou seja, cr\$ 3.500,00 no terreno e cr\$ 4.000,00 na casa.- Dou fe.- O Oficial: *[Handwritten signature]* (Nelci Antonio Astolfi).- cr\$ 133,00.-

R. 2-6.715.-Bento Gonçalves, 16 de maio de 1979.- (Prot. 11.174 e 11.172).- PARTILHA: Formal de Partilha descrito e caracterizado no R. 1-6.715, acima.- Transmittente: A herança de FRANCISCO CELESTE FESTA.- Adquirente: ARLINDO PEDRO FESTA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Leopoldina, neste Município, inscrito no CPF/MF sob número 027457390/34.- Valor: cr\$ 105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros), sendo cr\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil cruzeiros) do terreno e cr\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil cruzeiros) da casa, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde a importância de cr\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), ou seja, cr\$ 3.500,00 no terreno e -

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

6.715

cr\$ 4.000,00 na casa.- Dou fê.- O Oficial: Neelci Antonio Astolfi (Neelci Antonio Astolfi).-cr\$ 133,00.-.....

R. 3-6.715.-Bento Gonçalves, 02 de julho de 1979.-(Prot.11.757 e - 11.756).- **PARTILHA**: Formal de Partilha de 14 de julho de 1977 extraído dos autos do arrolamento número 2410/79, passado no Primeiro Ofício Judicial desta Cidade e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Diniz Ferrugem de Oliveira, MD. Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca, e Certidão de 27 de outubro de 1978, também passada no Primeiro Ofício Judicial desta Cidade.- Transmittente: A herança de FRANCISCO CELESTE FESTA.- Adquirente: DANILO FESTA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Linha Leopoldina, neste Município, inscrito no CPFMF sob número 281.697.860/53.- Valor: cr\$105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros), sendo cr\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil cruzeiros) do terreno e cr\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil cruzeiros) da casa, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde a importância de cr\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), ou seja, cr\$... 3.500,00 no terreno e cr\$4.000,00 na casa.- Dou fê.- O Oficial: Neelci Antonio Astolfi (Neelci Antonio Astolfi).-cr\$ 133,00.-.....

R. 4-6.715.-Bento Gonçalves, 06 de julho de 1979.-(Prot.11.859 e - 11.856).- **PARTILHA**: Formal de Partilha de 14 de julho de 1977 extraído dos autos do arrolamento número 2410/79, passado no Primeiro Ofício Judicial desta Cidade e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Diniz Ferrugem de Oliveira, MD. Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca, e Certidão de 27 de outubro de 1978, também passada no Primeiro Ofício Judicial desta Cidade.- Transmittente: A herança de FRANCISCO CELESTE FESTA.- Adquirente: DALCYR LUIS FESTA, brasileiro, casado com Natalina Pianezzola Festa, agricultor, residente e domiciliado na Linha Leopoldina, neste Município, inscrito no CPFMF sob número 277.697.860/53.- Valor: cr\$ 105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros), sendo cr\$ 49.000,00 do terreno e cr\$ 56.000,00 da casa, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde a importância de cr\$7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), ou seja, cr\$ 3.500,00 no terreno e cr\$ 4.000,00 na casa.- Dou fê.- O Oficial: Neelci Antonio Astolfi (Neelci Antonio Astolfi).-cr\$ 133,00.-.....

R. 5-6.715.-Bento Gonçalves, 06 de julho de 1979.-(Prot. 11.858 e 11.857).- **PARTILHA**: Formal de Partilha descrito e caracterizado no R. 4-6.715, acima.- Transmittente: A herança de FRANCISCO CELESTE FESTA.- Adquirente: ALDO ROQUE FESTA, brasileiro, casado com Silvina Lourdes Lagunas Festa, agricultor, residente e domiciliado na Linha Leopoldina, neste Município, inscrito no CPFMF sob nº.... 109.944.000/06.- Valor: cr\$ 105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros)

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Bento Gonçalves - RS

AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini

(-) Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

MATRÍCULA



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FLS.

02

MATRÍCULA

6.715



Continuação da matrícula número 6.715.---ros), sendo cr\$ 49.000,00 do terreno, cr\$ 56.000,00 da casa, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde a importância de cr\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros), ou seja, cr\$... 3.500,00 no terreno e cr\$ 4.000,00 na casa.- Dou fê.- O Oficial: *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).-cr\$133,00.---

R. 6-6.715.-Bento Gonçalves, 06 de julho de 1979.-(Prot.11.909 e - 11.908).- PARTILHA: Formal de Partilha descrito e caracterizado no R. 4-6.715, acima.- Transmitente: A herança de FRANCISCO CELESTE - FESTA.- Adquirente: COLOMBA IDA POLETTO FESTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Linha Leopoldina, neste Município, filha de Pedro Poletto e de Thereza Salton Poletto.- Valor: - cr\$105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros), sendo cr\$ 49.000,00 do terreno e cr\$ 56.000,00 do parreiral, cabendo à viúva a parte ideal que corresponde a importância de cr\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos cruzeiros), ou seja, cr\$ 24.500,00 no terreno e cr\$ 28.000,00 na casa.- Dou fê.- O Oficial: *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).-cr\$213,00.---

R.7-6.715.-Bento Gonçalves, 20 de julho de 1988.-(Prot. 58.325-e- 58.324).- PARTILHA: Formal de Partilha extraído dos autos da ação de Arrolamento nº 2410/79, passado em 14 de julho de 1977 pelo - Primeiro Ofício Judicial desta cidade, e devidamente assinado pelo Exmo.Sr.Dr. Diniz Ferrugem de Oliveira, DD. Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca -e- Requerimento datado de 17 de junho de 1988.- Transmitente: A herança de FRANCISCO CELESTE FESTA.- Adquirente: ADELINO FESTA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na linha Leopoldina, neste município, maior.-Valor: CR\$ 105.000,00 sendo CR\$ 49.000,00 do terreno e CR\$ 56.000,00 da casa, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde a importância de CR\$ 7.500,00 sendo CR\$ 3.500,00 no terreno e CR\$ 4.000,00 na casa.- Dou fê.- *Marques* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)- CR\$ 1.426,52 .---

R.8-6.715.-Bento Gonçalves, 20 de julho de 1988.-(Prot.58.325-e- 58.324).- PARTILHA: Formal de Partilha descrito e caracterizado - no R.7-6.715.- Transmitente: A herança de FRANCISCO CELESTE FESTA.- Adquirente: ADORINDO ADEMIR FESTA, brasileiro, solteiro, agricultor, maior, residente e domiciliado na linha Leopoldina, neste município.- Valor: CR\$ 105.000,00 sendo CR\$ 49.000,00 do terreno e - CR\$ 56.000,00 da casa, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde a importância de CR\$ 7.500,00 sendo CR\$ 3.500,00 no terreno e CR\$ 4.000,00 na casa.- Dou fê.- *Marques* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)-CR\$ 1.426,52.---

CONTINUA NO VERSO

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
6.715

R.9-6.715.- Bento Gonçalves, 27 de dezembro de 1999.- (Prot. nº 94.887).-----
PARTILHA DA METADE IDEAL: Formal de Partilha extraído dos autos do processo nº 14203 Arrolamento, expedido pela Terceira Vara Cível desta cidade em 11 de junho de 1999, devidamente assinado pelo Exmº. Sr. Dr. LUCIANO ANDRE LOSEKANN, MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, e homologado em 05.04.99, que transitou em julgado a respeitável sentença em 05.05.99.- **Transmitente:** HERANÇA DE COLOMBA IDA POLETTTO FESTA.- OBS: Foram apresentados o CCIR 1998/1999 devidamente quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural Nº MJ002423 expedida em 17/03/1999, validade até 17/09/1999.- **Adquirente:** DALCYR LUIZ FESTA, aposentado, CIC nº 277.374.540/04, casado com Natalina Planezzola Festa, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Valor:** R\$46.300,00 (valor atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade em 08/09/1998), cabendo ao herdeiro supra, **somente a parte ideal no valor de R\$6.614,29, ou seja, 1/7 da metade ideal do imóvel.-** **Condições:** Não constam.- Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$56,70.-

Margarete Festa Santini
Margarete Festa Santini
 Escrevente Autorizada

R.10-6.715.- Bento Gonçalves, 13 de abril de 2000.- (Prot.95.892).--
PARTILHA da METADE IDEAL: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no R.9-6.715.- **Transmitente:** A HERANÇA de COLOMBA IDA POLETTTO FESTA.- **Adquirente:** ALDO ROQUE FESTA, brasileiro, aposentado, CIC nº 190.944.000/06, casado com Silvina Lourdes Laguna Festa, brasileira, balconista, residentes e domiciliados em Garibaldi/RS.- **Valor:** R\$ 46.300,00 (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade em 08/09/98), cabendo ao herdeiro supra, **somente a parte ideal que corresponde ao valor de R\$ 6.614,29, ou seja, 1/7... parte da metade ideal do imóvel.-** **Condições:** Não Constam.-Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$ 63,50.-

Daniel Baldo
Daniel Baldo
 Substituto do Registrador

R.11-6.715.- Bento Gonçalves, 24 de maio de 2000.- (Prot.96.225).-/ **PARTILHA da METADE IDEAL:** Formal de Partilha já descrito e caracterizado no R.9-6.715.- **Transmitente:** A HERANÇA de COLOMBA IDA POLETTTO FESTA.- **Adquirente:** JOVINO ANTONIO FESTA, agricultor, CIC.. 089.987.101/49, casado com Adiles Planezzola Festa, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Obs:** Foi apresentada a Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, de 22/03/2000. Código do Imóvel: 854026 032743 0; e Certidão de Regularidade Fiscal nº 3.525.752 de 31/03/2000.- **Valor:** R\$ 46.300,00 (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade em 08/09/98), cabendo..

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini

(x) Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

03

MATRÍCULA

6.715



continuação da Matrícula nº 6.715 de 2-RG.-.....

ao herdeiro supra, somente a parte ideal que corresponde ao valor de R\$ 6.614,29, ou seja, 1/7 parte da metade ideal do imóvel. Condições: Não Constam.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol.R\$ 63,70.-.....

Adelino Festa
 Substituto do Registrador

R.12-6.715.-Bento Gonçalves, 24 de maio de 2000.-(Prot.96.226).-/ PARTILHA da METADE IDEAL: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no R.9-6.715.- Transmitente: A HERANÇA de COLOMBA IDA PO LETTO FESTA.- Adquirente: ADELINO FESTA, motorista, CIC sob o nº. 349.275.140/72, casado com Maria Océlia Dias Festa, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- Obs: Foi apresentada a Declaração para Cadastro de Imóvel Rural, de 22/03/2000. Código do Imóvel: 854026 032743 0; e Certidão de Regularidade de Fiscal nº 3.525.752 de 31/03/2000.- Valor: R\$ 46.300,00 (atribuído pela Exatonia Estadual desta cidade em 08/09/98), cabendo.. ao herdeiro supra, somente a parte ideal que corresponde ao valor de R\$ 6.614,29, ou seja, 1/7 parte da metade ideal do imóvel. Condições: Não Constam.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol.R\$ 63,70.-.....

Adelino Festa
 Substituto do Registrador

R.13-6.715.-Bento Gonçalves, 19 de setembro de 2000.(Prot.97.525) PARTILHA DA METADE IDEAL: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no R.9-6.715.- Transmitente: A HERANÇA de COLOMBA IDA PO LETTO FESTA.- Adquirente: ADORINDO ADEMIR FESTA, brasileiro, motorista, CIC nº 179.129.890/72, casado com Marilete Ebertz Festa, do lar, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade.- Obs: Foi apresentado o CCIR 1998/1999 devidamente quitado.- Valor: R\$..... 46.300,00 (atribuído pela Exatonia Estadual desta cidade em 08/09/98), cabendo ao herdeiro supra, somente a parte ideal que corresponde ao valor de R\$ 6.614,29, ou seja, 1/7 parte da metade ideal do imóvel.- Condições: Não Constam.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol R\$ 66,00.-.....

Daniilo Festa
 Substituto do Registrador

R.14-6.715.-Bento Gonçalves, 09 de outubro de 2000.-(Prot.97.767) PARTILHA da METADE IDEAL: Formal de Partilha já descrito e caracterizado no R.9-6.715.- Transmitente: A HERANÇA de COLOMBA IDA PO LETTO FESTA.- Adquirente: DANILO FESTA, motorista, CPF 281.697.86 0/53, casado com Maria Salette Valduga Festa, industriária, ambos

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v.

6.715

brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- Obs: Foi apresentado o CCIR 1998/1999, devidamente quitado.- Valor: R\$..... 46.300,00 (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade em 08/09/1998), cabendo ao herdeiro supra, somente a parte ideal que corresponde ao valor de R\$ 6.614,29, ou seja, 1/7 parte da metade ideal.- Condições: Não Constam.- O Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 66,00.-.....

R.15-6.715.-Bento Gonçalves, 24 de novembro de 2000.- (Prot.98.208) **PARTILHA da METADE IDEAL:** FORMAL de PARTILHA já descrito e caracterizado no R.9-6.715.- Transmittente: A HERANÇA de COLOMBA IDA PO LETTO FESTA.- Adquirente: **ARLINDO PEDRO FESTA**, industrialista, CÍC 027.457.390/34, casado com Lourdes Graciosa Beal Festa, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Garibaldi/RS.- Valor R\$ 46.300,00 (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade em 08/09/1998), cabendo ao herdeiro supra, somente a parte ideal que corresponde ao valor de R\$ 6.614,29, ou seja, 1/7 parte da metade ideal.- Condições: Não Constam.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$ 66,40.-.....

AV.16-6.715.-Bento Gonçalves, 31 de outubro de 2002.- (Prot.105.868) Procede-se a esta averbação nos termos da CARTA de ADJUDICAÇÃO caracterizada e descrita abaixo, para constar que o imóvel acima matriculado encontra-se cadastrado no INCRA, conforme apresentação do CCIR 1998/1999 devidamente quitado, com os seguintes dados: Nome do Imóvel: Lote Rural nº 6-B.- Código do Imóvel: 854026 0327 43 0.- Indicação para Localização do Imóvel: Linha Leopoldina.-.. Município Sede do Imóvel: Bento Gonçalves/RS.- MR (ha) 10,0; Nº MR 0,60; MF (ha) 12,0; Nº MF 0,50; FMP (ha) 2,0; AT (ha) 6,0;... Área Registrada (ha) 6,0.- Nome do Declarante: Colomba Ida Poletto Festa - CPF 664.394.260/87 -e- Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 5.762.789 expedida em 23/10/2002 pela Secretaria da Receita Federal desta cidade.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e/ou Substituto.- Emol. R\$ 12,80....

R.17-6.715.-Bento Gonçalves, 31 de outubro de 2002.- (Prot.105.868) **ADJUDICAÇÃO referente a 14,28%** (quatorze vírgula vinte e oito por cento) do imóvel acima matriculado: CARTA de ADJUDICAÇÃO extraída dos autos do PROCESSO nº 43554 - INVENTÁRIO, expedida aos 15 de maio de 2002 pelo Segundo Cartório desta cidade e, devidamente assinado pela Exma Srª Dra Cintia Dossin Bigolin, MMA Juíza de

CONTINUA A FOLHAS

04

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Bento Gonçalves - RS

AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini
(-) Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

FLS.
 04

MATRÍCULA
 6.715



continuação da Matrícula nº 6.715 Lº 2-RG.....

Direito do Segundo Cartório desta Comarca, que julgou por sentença o presente inventário, aos 12 de abril de 2002, e trânsito passado em julgado em 10 de maio de 2002.- Transmissor: A HERANÇA de DALCYR LUIZ FESTA, também conhecido como DALCYR LUIS FESTA, que era portador do CPF nº 277.374.540/04.- Obs: Foi apresentada a CND/IBAMA Nº 36503 série "A", expedida em 22/10/2002.- Adquirante: NATALINA PIANEZZOLA FESTA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CIC sob nº 594.564.420/04 e CI/RG nº 1042095008 SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Basílio Zorzi nº 93 - Bairro Glória, nesta cidade.- Valor: R\$ 25.000,00 (atribuído pela Agência da Fazenda Estadual desta cidade, aos 09/08/2001), cabendo a viúva-meeira, a totalidade da área acima adjudicada.- Condições: Não Constam.- Eu, Margarete Festa Santini, - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e/ou Substituto.- Emol. R\$ 135,20.....

Margarete Festa Santini
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.18-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.065 de 19/10/10).- **AVERBAÇÃO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 06 dias do mês de julho do ano de 2009, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 854.026.032.743-0; Denominação do Imóvel Rural: Lote Rural N 06 B; Localização do Imóvel Rural: Linha Leopoldina - Bento Gonçalves / RS; Módulo Rural: 10,7843ha; Nº Módulos Rurais: 0,51; Módulo Fiscal: 12,0000ha; Nº Módulos Fiscais: 0,5000; F.M.P.: 2,0000ha; Área Total: 6,0000ha; em nome de JOVINO ANTONIO FESTA e OUTROS, brasileiro, CPF nº 089.987.010-49, de conformidade com a cópia autenticada do CCIR nº 00024658090 - exercícios 2006 /2007 /2008 /2009, com a taxa quitada em data de 15/12/2009, que fica arquivado neste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 19,80. Selo: 0042.03.1000001.03412 - R\$ 0,40.-

Margarete Festa Santini
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.19-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.065 de 19/10/10).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO Nº DO CPF.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 06 dias do mês de julho do ano de 2009, acompanhado de cópia autenticada do Cartão do CIC, para constar que o número correto do CPF do Senhor JOVINO ANTONIO FESTA é 089.987.010-49 e não como constou no R.11 da presente matrícula.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 43,70. Selo: 0042.04.0700008.09305 - R\$ 0,50.-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

6.715

Av.20-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.065 de 19/10/10).- **AVERBAÇÃO DO NOME DA ESPOSA E DO REGIME DE BENS.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 06 dias do mês de julho do ano de 2009, para constar que o Senhor **JOVINO ANTONIO FESTA** é casado com **ADILES PIANEZZOLA FESTA** pelo regime da comunhão de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do Livro B-13 fls. 39/v sob nº 1.833, expedida em 08 de setembro de 2009 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Garibaldi / RS.- **Observação:** O casamento foi realizado em data de 27/05/1960.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 43,70. Selo: 0042.04.0700008.09306 - R\$ 0,50.-

Av.21-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.065 de 19/10/10).- **AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 06 dias do mês de julho do ano de 2009, para constar que conforme Certidão de Óbito extraída do Livro C-11 fls. 78 sob nº 10.619, expedida em 11 de dezembro de 2002 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, foi lavrado o assento de **ADILES PIANEZZOLA FESTA**, falecida nesta cidade em data de **06/12/2002**.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 43,70. Selo: 0042.04.0700008.09307 - R\$ 0,50.-

Av.22-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.065 de 19/10/10).- **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade aos 06 dias do mês de julho do ano de 2009, para constar que conforme Certidão de Casamento extraída do Livro B-40 fls. 297 sob nº 11.821, expedida em 25 de novembro de 2005 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, foi lavrado em 25/11/2005, o assento em 2ª núpcias de **JOVINO ANTONIO FESTA** com **BERENICE DE FÁTIMA GIORIATTI**, passando ela a assinar-se **BERENICE DE FÁTIMA GIORIATTI FESTA**.- **Observação:** Casamento realizado pelo regime da **separação total de bens**.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 43,70. Selo: 0042.04.0700008.09308 - R\$ 0,50.-

R.23-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.066 de

CONTINUA A FOLHAS

05

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini
() Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

05

6.715



19/10/10).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O espólio de ADILES PIANEZZOLA FESTA, inscrita no CPF nº 723.128.820-00, falecida em 06/12/2002.- **Adquirente:** JOVINO ANTONIO FESTA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 089.987.010-49, portador da carteira de identidade nº 9012320413 expedida pela SSP/RS em 17/04/1978, casado em 2ªs núpcias com BERENICE DE FÁTIMA GIORIATTI FESTA pelo regime da separação total de bens em 25/11/2005, residente e domiciliado na Linha 06 da Leopoldina, neste município.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada aos 14 dias do mês de dezembro do ano de 2009, em Notas do Segundo Tabelionato desta cidade, no Livro 4-I / Inventários, às folhas 007/010/v ATO sob nº 192-042.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 7,14% do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a ÁREA IDEAL de 4.321,4285m² no TERRENO e 11,00m² na CASA.- **Valor da Avaliação:** R\$62.200,00 (cfe. DIT nº 159.423 de 25/08/2009, a qual está isenta do pagamento do imposto de transmissão - Certidão de Quitação do ITCD nº 209.114, de 03/09/2009), cabendo ao meeiro, o valor de R\$31.100,00.- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2006/2007/2008/2009; Certidão de Situação Fiscal Negativa nº 03394556 expedida via internet em 15/10/2010 pela Secretaria da Fazenda - Receita Estadual e a Certidão nº 176/2009 expedida em 14/ 9/2009 pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMMAM; Conslou na escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR expedida via internet em data de 24/06/2009 pela Secretaria da Receita Federal sob Código: CE9B.44D8.0571.05C9 e a Certidão Negativa de Débito - IBAMA expedida via internet em 11/12/2009 sob nº 1452842.- **Condições:** Não constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- **Emolp:** R\$ 203,70. Selo: 0042.06 0700008.13768 - R\$ 4,00 - Emitida a D.O.I.

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.24-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.066 de 19/10/10).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O espólio de ADILES PIANEZZOLA FESTA, inscrita no CPF nº 723.128.820-00, falecida em 06/12/2002.- **Adquirentes:** AUREA FESTA, do lar, inscrita no CPF sob nº 612.950.940-53, portadora da carteira de identidade nº 1059867001, expedida pela SSP/RS em 26/07/1991, residente e domiciliada na Linha Garibaldina, no município de Garibaldi / RS -e- JOÃO CARLOS CERATTO, agricultor, inscrito no CPF sob nº 435.234.710-87, portador da carteira de identidade nº 7037930521, expedida pela SSP/RS em 29/12/1984, residente e domiciliado na Linha 6 da Leopoldina, neste município, ambos brasileiros, separados judicialmente.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável descrita e caracterizada no R.23 acima.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 1,78% do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no TERRENO e 2,75m² na CASA.- **Valor da Avaliação:** R\$62.200,00 (cfe. DIT nº 159.423 de 25/08/2009, a qual está isenta do pagamento do imposto de transmissão - Certidão

CONTINUA NO VERSO

Departamento Legislativo - 21 Dec 2015 14:07

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	6.715

de Quitação do ITCD nº 209.114, de 03/09/2009), cabendo aos herdeiros, o valor de R\$7.775,00. - **Observação:** A constante no R.23 acima. - **Condições:** Não constam. - Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. - Emol: R\$ 108,30. Selo: 0042 06 0700008.13710 - R\$ 4,00. - Emitida a DOI.

[Assinatura]
Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.25-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010. - (Prot. nº 142.066 de 19/10/10). - **Título:** PARTILHA. - **Transmitente:** O espólio de ADILES PIANEZZOLA FESTA, inscrita no CPF nº 723.128.820-00, falecida em 06/12/2002. - **Adquirente:** JÚLIO CESAR FESTA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF sob nº 626.433.710-20, portador da CNH nº 02806466490, expedida pela DETRAN/RS em 14/07/2009, residente e domiciliado na Rua Basílio Zorzi, nº 2.285, Bairro Jardim Glória, nesta cidade. - **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável descrita e caracterizada no R.23 acima. - **Imóvel:** A FRAÇÃO de 1,78% do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no TERRENO e 2,75m² na CASA. - **Valor da Avaliação:** R\$62.200,00 (cfe. DIT nº 159.423 de 25/08/2009, a qual está isenta do pagamento do imposto de transmissão - Certidão de Quitação do ITCD nº 209.114, de 03/09/2009), cabendo ao herdeiro, o valor de R\$7.775,00. - **Observação:** A constante no R.23 acima. - **Condições:** Não constam. - Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. - Emol: R\$ 108,30. Selo: 0042 06.0700008.13771 - R\$ 4,00. - Emitida a DOI.

[Assinatura]
Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.26-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010. - (Prot. nº 142.066 de 19/10/10). - **Título:** PARTILHA. - **Transmitente:** O espólio de ADILES PIANEZZOLA FESTA, inscrita no CPF nº 723.128.820-00, falecida em 06/12/2002. - **Adquirentes:** JOÃO CARLOS FESTA, técnico em mecânica, inscrito no CPF sob nº 640.854.060-00, portador da carteira de identidade nº 2016073336, expedida pela SSP/RS em 24/04/1989 e sua esposa VALDETE BEAL FESTA, do lar, inscrita no CPF sob nº 634.347.090-53, portadora da carteira de identidade nº 1037816558, expedida pela SJS/RS em 31/08/1998, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emilio Alett, nº 399, apartamento 01, Bairro Veneza, na cidade de Xanxerê-SC. - **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável descrita e caracterizada no R.23 acima. - **Imóvel:** A FRAÇÃO de 1,78% do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no TERRENO e 2,75m² na CASA. - **Valor da Avaliação:** R\$62.200,00 (cfe. DIT nº 159.423 de 25/08/2009, a qual está isenta do pagamento do imposto de transmissão - Certidão de Quitação do ITCD nº 209.114, de 03/09/2009), cabendo aos herdeiros, o valor de R\$7.775,00. - **Observação:** A constante

CONTINUA A FOLHAS 05

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini

() Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.
06

MATRÍCULA
6.715



Departamento Legislativo - 21 Dec 2015 14:07

no R.23 acima.- **Condições:** Não constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 108,30. Selo: 0042.06.0700008.13772 - R\$ 4,00.- Emitida a DOI.-

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.27-6.715.- Bento Gonçalves, 03 de novembro de 2010.- (Prot. nº 142.066 de 19/10/10).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitente:** O espólio de ADILES PIANEZZOLA FESTA, inscrita no CPF nº 723.128.820-00, falecida em 06/12/2002.- **Adquirente:** SALETE MARIA FESTA, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, inscrita no CPF sob nº 696.024.920-15, portadora da carteira de identidade nº 7059443941, expedida pela SSP/RS em 16/10/1990, residente e domiciliada na Linha 6 da Leopoldina, neste município.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável descrita e caracterizada no R.23 acima.- **Imóvel:** A FRAÇÃO de 1,78% do imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no TERRENO e 2,75m² na CASA.- **Valor da Avaliação:** R\$62.200,00 (cfe. DIT nº 159.423 de 25/08/2009, a qual está isenta do pagamento do imposto de transmissão - Certidão de Quitação do ITCD nº 209.114, de 03/09/2009), cabendo a herdeira, o valor de R\$7.775,00.- **Observação:** A constante no R.23 acima.- **Condições:** Não constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 108,30. Selo: 0042.06.0700008.13773 - R\$ 4,00 - Emitida a DOI.-

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.28-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.157-12.09.11).- **AVERBAÇÃO DO NOME DA ESPOSA E DO REGIME DE BENS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerido na Escritura Pública de Partilha Amigável, devidamente descrita e caracterizada no R.29 abaixo, acompanhada da **Certidão de Casamento** - Matrícula 102392 01 55 1959 2 00012 295 0001788 94, expedida em data de 06.09.2011, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Garibaldi/RS, para constar que o Sr. **ARLINDO PEDRO FESTA é casado com LOURDES GRACIOSA BEAL FESTA**, pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**, cujo casamento foi realizado aos 30.12.1959.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 45,80. Selo: 0042.04.0700008.12068 - R\$ 0,50.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.29-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.157-12.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitentes:** Os Espólios de ARLINDO PEDRO FESTA, CPF nº 027.457.390-34 -e- de LOURDES GRACIOSA BEAL FESTA, CPF nº 396.664.090-20.- **Adquirente:** JOACIR NORBERTO FESTA, brasileiro, empresário,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	6.715

inscrito no CPF sob nº 313.662.360-68, portador da carteira de identidade nº 5016127986, expedida pela SSP/RS, casado com MARIJANE FERRI FESTA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Buarque de Macedo, s/nº, Bairro Borgueto, na cidade de Garibaldi/RS.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada aos 03 dias do mês de agosto do ano de 2011, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 56 de Contratos, às folhas 45vº a 47vº, sob nº 10.320-377.- **Imóvel:** A FRAÇÃO IDEAL de 1/3 sobre 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 109.000,00, nos termos da DIT nº 303.317 de 14.07.2011.- Foi reconhecida a isenção do respectivo imposto, cfe. Certidões de Quitação de I.T.C.D.'s nºs 420.766 e 420.761, expedidas, via internet, em data de 14.07.2011, pela Receita Estadual.- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado; Certidão nº 178/2011 da SMMAM - Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade, expedida em data de 10.08.2011; e Certidões Negativas de Situação Fiscal da FEPAM nºs 04096614 e 04096606, expedidas, via internet, em data de 02.08.2011, pela Receita Estadual. Consta na escritura, a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 02.08.2011, pela Receita Federal, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 3.688.480-4; e Certidões Negativas de Débitos do IBAMA nºs 2404846 e 2404817, expedidas, via internet, em data de 02.08.2011.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 213,50 (calculados sobre 1/3 do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19415 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.30-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.157-12.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitentes:** Os Espólios de ARLINDO PEDRO FESTA, CPF nº 027.457.390-34 -e- de LOURDES GRACIOSA BEAL FESTA, CPF nº 396.664.090-20.- **Adquirente:** DENISE SALETE FESTA, brasileira, solteira, maior, servidora pública, inscrita no CPF sob nº 437.355.090-53, portadora da carteira de identidade nº 1020884761, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua João Miotto, nº 260, Bairro Jardim América, na cidade de Passo Fundo/RS.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Partilha Amigável, já descrita e caracterizada no R.29 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO IDEAL de 1/3 sobre 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 109.000,00, nos termos da DIT nº 303.317 de 14.07.2011.- Foi reconhecida a isenção do respectivo imposto, cfe. Certidões de Quitação de I.T.C.D.'s nºs 420.766 e 420.761, expedidas, via internet, em data de 14.07.2011, pela Receita Estadual.- **Observação:** A constante no R.29.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 213,50 (calculados sobre 1/3 do

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.
Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015
() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini
(x) Claudia Salvati Tumelero
190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

07

6.715

valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19418 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.31-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.157-12.09.11).- **Título:** PARTILHA.- **Transmitentes:** Os Espólios de ARLINDO PEDRO FESTA, CPF nº 027.457.390-34 -e- de LOURDES GRACIOSA BEAL FESTA, CPF nº 396.664.090-20.- **Adquirente:** DIONE MARIA FESTA, brasileira, solteira, maior, servidora pública, inscrita no CPF sob nº 505.974.770-00, portadora da carteira de identidade nº 2042087136, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Buarque de Macedo, s/nº, Bairro Borghetto, na cidade de Garibaldi/RS.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Partilha Amigável, já descrita e caracterizada no R.29 supra.- **Imóvel:** A FRAÇÃO IDEAL de 1/3 sobre 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Avaliação:** R\$ 109.000,00, nos termos da DIT nº 303.317 de 14.07.2011.- Foi reconhecida a isenção do respectivo imposto, cfe. Certidões de Quitação de I.T.C.D.'s nºs 420.766 e 420.761, expedidas, via internet, em data de 14.07.2011, pela Receita Estadual.- **Observação:** A constante no R.29.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol/ R\$ 213,50 (calculados sobre 1/3 do valor avaliado). Selo: 0042.06.0700008.19417 - R\$ 4,00.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.32-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.159-12.09.11).- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitentes:** JOACIR NORBERTO FESTA, empresário, inscrito no CPF sob nº 313.662.360-68, portador da carteira de identidade nº 5016127986, expedida pela SSP/RS em 29.05.1979 e sua esposa **MARIJANE FERRI FESTA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 525.672.570-04, portadora da carteira de identidade nº 3055034437, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Buarque de Macedo, s/nº, Bairro Borguetto, na cidade de Garibaldi/RS; **DENISE SALETE FESTA**, brasileira, solteira, maior, servidora pública, inscrita no CPF sob nº 437.355.090-53, portadora da carteira de identidade nº 1020884761, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua João Miotto, nº 260, Bairro Jardim América, na cidade de Passo Fundo/RS; e **DIONE MARIA FESTA**, brasileira, solteira, maior, servidora pública, inscrita no CPF sob nº 505.974.770-00, portadora da carteira de identidade nº 2042087136, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Buarque de Macedo, s/nº, Bairro Borghetto, na cidade de Garibaldi/RS.- **Adquirente:** TERESA RODRIGUES DE FREITAS, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob nº 512.153.223-72, portadora da carteira de identidade nº 92013010257, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliada na Rua João

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	6.715

Antoniuzzi, nº 78, apartamento 101, Bairro Humaitá, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 08 dias do mês de agosto do ano de 2011, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 184 de Transmissões, às folhas 129 a 130, sob nº 24.475-527.- **Imóvel:** A FRAÇÃO IDEAL de 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 70.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 70.000,00.- GI nº 3008, datada de 03.08.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.400,00 ao BERS em data de 04.08.2011, através da GA com a autenticação mecânica nº 1D145DFD7F58C93.- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado; Certidões Negativas de Situação Fiscal da FEPAM nºs 04190842, 04190851, 04190852 e 04190854, expedidas, via internet, em data de 08.08.2011, pela Receita Estadual; Certidões Negativas de Débitos do IBAMA nºs 2474360, 2474376, 2474391 e 2474407, expedidas, via internet, em data de 09.09.2011; e Certidão nº 178/2011 da SMMAM - Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade, expedida em data de 10.08.2011. Consta na escritura, a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 02.08.2011, pela Receita Federal, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRE: 3.688.480-4.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 326,40. Selo: 0042.07.0700008.10208 - R\$ 6,00.- Emitida a DOI.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.33-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.161-12.09.11).- **AVERBAÇÃO DO REGIME DE BENS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.36 abaixo, acompanhada da **Certidão de Casamento** extraída do Livro B/4, às fls. 282 e vº, sob nº 736, expedida em data de 17.12.1977, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar que os proprietários do imóvel, **DANILO FESTA e sua esposa MARIA SALETTE VALDUGA FESTA**, são casados pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, cujo casamento foi realizado aos 17.12.1977.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 45,80. Selo: 0042.04.0700008.12073 - R\$ 0,50.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.34-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.161-12.09.11).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NOME E INCLUSÃO DO REGIME DE BENS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.36 abaixo, acompanhada da **Certidão de Casamento** extraída do Livro B/14, às fls. 255, sob nº 2.349, expedida em data de 08.07.1967, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini

() Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

08

6.715



Garibaldi/RS, para constar que o nome correto da esposa do proprietário do imóvel, **ALDO ROQUE FESTA**, é: **SILVINA LOURDES LAGUNAS FESTA**, e não como constou no R.10 da presente matrícula, e que os mesmos são casados pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, cujo casamento foi realizado aos 08.07.1967.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 45,80. Selo: 0042-04.0700008.12074 - R\$ 0,50.-

Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.35-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.161-12.09.11).- **AVERBAÇÃO DO REGIME DE BENS:** Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.36 abaixo, acompanhada da Certidão de Casamento extraída do Livro B/04, às fls. 117, sob nº 571, expedida em data de 12.03.2003, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar que os proprietários do imóvel, **ADORINDO ADEMIR FESTA e sua esposa MARILETE EBERTZ FESTA**, são casados pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, cujo casamento foi realizado aos 23.07.1977.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 45,80. Selo: 0042-04.0700008.12075 - R\$ 0,50.-

Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

R.36-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.161-12.09.11).- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitentes:** **ADORINDO ADEMIR FESTA**, trabalhador autônomo, inscrito no CPF sob nº 179.129.890-72, portador da carteira de identidade nº 2014040717, expedida pela SJS/RS e sua esposa **MARILETE EBERTZ FESTA**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 722.488.150-34, portadora da carteira de identidade nº 7064179182, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha 06 da Leopoldina, Vale dos Vinhedos, neste município.- **Adquirente:** **TERESA RODRIGUES DE FREITAS**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob nº 512.153.223-72, portadora da carteira de identidade nº 92013010257, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliada na Rua João Antoniazzi, nº 78, apartamento 101, Bairro Humaitá, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel lavrada aos 02 dias do mês de agosto do ano de 2011, no Serviço Notarial e Registral de Pinto Bandeira, neste município, no Livro 056 de Transmissões, às folhas 001 a 002vº, sob nº 2.733.- **Imóvel:** **A ÁREA IDEAL de 8.642,8570m² no terreno e 22,00m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Transação:** R\$ 70.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 70.000,00.- GI nº 2807/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor total de R\$ 5.600,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** Foram apresentados os

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08v	6.715

seguintes documentos: CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado; Certidão nº 178/2011 da **SMMAM** - Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade, expedida em data de 10.08.2011; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 30.07.2011, pela Receita Federal, sob o Código de Controle nº 866C.57C8.6A02.B727, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 3.688.480-4. Constatou na escritura, a apresentação das Certidões Negativas de Situação Fiscal da **FEPAM** nºs 04077250, 04077253, 04077256, 04077872, 04077263, 04077265 e 04077268, expedidas, via internet, em data de 27.07.2011, pela Receita Estadual; e Certidões Negativas de Débitos do **IBAMA** nºs 2394951, 2394958, 2394964, 2394971, 2394977, 2394983 e 2394987, expedidas, via internet, em data de 27.07.2011.- **Condições**: Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 326,40. Selo: 0042.07.0700008.10209 - R\$ 6,00.- Emitida a DOI.

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.37-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.161-12.09.11).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitedores: DANILO FESTA**, inscrito no CPF sob nº 281.697.860-53, portador da carteira de identidade nº 4033139851, expedida pela SSP/RS e sua esposa **MARIA SALETTE VALDUGA FESTA**, inscrita no CPF sob nº 709.342.230-68, portadora da carteira de identidade nº 1025968445, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lino Colussi, nº 366, Bairro Licorsul, nesta cidade.- **Adquirente: TERESA RODRIGUES DE FREITAS**, acima qualificada.- **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.36 supra.- **Imóvel: A ÁREA IDEAL de 8.642,8570m² no terreno e 22,00m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Transação: R\$ 70.000,00.- Valor da Avaliação: R\$ 70.000,00.-** GI nº 2809/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor total de R\$ 5.600,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação**: A constante no R.36.- **Condições**: Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 326,40. Selo: 0042.07.0700008.10210 - R\$ 6,00.- Emitida a DOI.-

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.38-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.161-12.09.11).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitedores: ALDO ROQUE FESTA**, inscrito no CPF sob nº 190.944.000-06, portador da carteira de identidade nº 1027066371, expedida pela SSP/RS e sua esposa **SILVINA LOURDES LAGUNAS FESTA**, inscrita no CPF sob nº 472.108.500-15, portadora da carteira de identidade nº 4028147702, expedida

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini

(x) Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
09	6.715



pela SSP/RS, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Caça e Pesca, nº 665, Bairro Brasília, no município de Garibaldi/RS.- **Adquirente:** TERESA RODRIGUES DE FREITAS, acima qualificada.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.36 supra.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL de 8.642,8570m² no terreno e 22,00m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 70.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 70.000,00.- GI nº 2810/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor total de R\$ 5.600,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** A constante no R.36.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 326,40. Selo: 0042.07.0700008.10211 - R\$ 6,00.- Emitida a DOI.-

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.39-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.161-12.09.11).- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** NATALINA PIANEZZOLA FESTA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 594.564.420-04, portadora da carteira de identidade nº 1042095008, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Basílio Zorzi, nº 93, Bairro Jardim Glória, nesta cidade.- **Adquirente:** TERESA RODRIGUES DE FREITAS, acima qualificada.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.36 supra.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL de 8.642,8570m² no terreno e 22,00m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 70.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 70.000,00.- GI nº 2811/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor total de R\$ 5.600,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** A constante no R.36.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 326,40. Selo: 0042.07.0700008.10212 - R\$ 6,00.- Emitida a DOI.-

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.40-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.162-12.09.11).- **AVERBAÇÃO DO REGIME DE BENS E SEPARAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.41 abaixo, acompanhada da **Certidão de Casamento** extraída do Livro B/8, às fls. 154vº, sob nº 1.808, expedida em data de 29.11.2004, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar que os proprietários do imóvel, **ADELINO FESTA e sua esposa MARIA OCÉLIA DIAS FESTA**, são casados pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, cujo casamento foi realizado aos 12.07.1980. E ainda, para constar a averbação da

CONTINUA NO VERSO

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	6.715

SEPARAÇÃO LITIGIOSA dos nubentes, decretada nos autos do **Processo nº 11.541**, que tramitou perante a 1ª Vara Cível desta Comarca, homologada por sentença proferida em data de 14.07.1998, pela Excelentíssima Senhora Doutora Rosaura Marques Borba, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, transitada em julgado em 29.07.1998, voltando a ora separanda a assinar o nome de solteira, qual seja: **MARIA OCÉLIA DIAS**.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 46,80. Selo: 0042.04.0700008.12076 - R\$ 0,50.-

Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

R.41-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.162-12.09.11).- **Título: COMPRA E VENDA**.- **Transmitente: JOVINO ANTÔNIO FESTA**, inscrito no CPF sob nº 089.987.010-49, portador da carteira de identidade nº 9012320413, expedida pela SSP/RS, com a anuência de sua esposa **BERENICE DE FÁTIMA GIORIATTI FESTA**, inscrita no CPF sob nº 527.145.350-20, portadora da carteira de identidade nº 1066538354, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Basílio Zorzi, nº 2285, Bairro Jardim Glória, nesta cidade.- **Adquirente: TERESA RODRIGUES DE FREITAS**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob nº 512.153.223-72, portadora da carteira de identidade nº 92013010257, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliada na Rua João Antoniazzi, nº 78, apartamento 101, Bairro Humaitá, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel lavrada aos 02 dias do mês de agosto do ano de 2011, no Serviço Notarial e Registral de Pinto Bandeira, neste município, no Livro 056 de Transmissões, às folhas 003 a 004vº, sob nº 2.734.- **Imóvel: A ÁREA IDEAL de 2.076,6585m² no terreno e 11,00m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula**.- **Valor da Transação:** R\$ 16.818,35.- **Valor da Avaliação:** R\$ 16.818,35.- GI nº 2812/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 336,36 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 30.07.2011, pela Receita Federal, sob o Código de Controle nº 866C.57C8.6A02.B727, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 3.688.480-4; Certidões Negativas de Situação Fiscal da FEPAM nºs 04224251, 04224255, 04224218 e 04224224, expedidas, via internet, em data de 09.08.2011, pela Receita Estadual; Certidões Negativas de Débitos do IBAMA nºs 2416835, 2417043, 2416802 e 2416816, expedidas, via internet, em data de 09.08.2011; e Certidão nº 178/2011 da SMMAM - Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade, expedida em data de 10.08.2011.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 147,50. Selo: 0042.06.0700008.19418 - R\$ 4,00.- Emitida a D.OI.-----

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia, por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margaret Festa Santini

(-) Cláudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS

MATRÍCULA

010

6.715

Helvio Aichieri
Substituto do Registrador

R.42-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.162-12.09.11).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitedores:** ADELINO FESTA, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF sob nº 349.275.140-72, portador da carteira de identidade nº 7017765541, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Basílio Zorzi, nº 2305, Bairro Jardim Glória, nesta cidade; e **MARIA OCÉLIA DIAS**, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF sob nº 502.269.160-49, portadora da carteira de identidade nº 6.106.208, expedida pela SESP/SC, residente e domiciliada na Casa 83, Quadra 04, Conjunto Novo Horizonte, no município de Machadinho/RS, neste ato devidamente representada por ADELINO FESTA, já qualificado.- **Adquirente:** TERESA RODRIGUES DE FREITAS, acima qualificada.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.41 supra.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL de 6.830,0070m² no terreno e 11,00m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 55.317,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 55.317,00.- GI nº 2816/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.106,34 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** A constante no R.41.- **Proporção:** O presente imóvel é transmitido na seguinte proporção: Adelino vende a área ideal de 2.508,5785m² no terreno; e Maria Océlia vende a área ideal de 4.321,4285m² no terreno e 11,00m² na casa.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 288,70. Selo: 0042.07.0700008.10213 - R\$ 6,00.- Emitida a DOI.-

Helvio Aichieri
Substituto do Registrador

Av.43-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.160-12.09.11).- **AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.45 abaixo, acompanhada da **Certidão de Casamento** - Matrícula 099838 01 55 1987 2 00020 182 0005434 33, expedida em data de 27.07.2011, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar a averbação do **DIVÓRCIO** dos nubentes **JOÃO CARLOS CERATTO e AUREA FESTA**, decretado nos autos do **Processo nº 005/1.08.0001656-3**, que tramitou perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, cuja sentença foi proferida em data de 28.04.2008, transitada em julgado em 10.06.2008, permanecendo ela a assinar-se: **AUREA FESTA**.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 45,80. Selo: 0042.04.0700008.12077 - R\$ 0,50.-

Helvio Aichieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
010v	6.715

Av.44-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.160-12.09.11).- **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.45 abaixo, acompanhada da **Certidão de Casamento** - Matrícula 099838 01 55 2010 2 00047 259 0013698 68, expedida em data de 27.07.2011, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, para constar que foi lavrado aos 21.05.2010, pelo regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, o assento de **PEDRO VIVIAN** e **AUREA FESTA**, passando ela a assinar-se: **AUREA FESTA VIVIAN**.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 45,80. Seto: 0042.04.0700008.12078 - R\$ 0,50.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.45-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.160-12.09.11).- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitentes:** **AUREA FESTA VIVIAN**, do lar, inscrita no CPF sob nº 612.950.940-53, portadora da carteira de identidade nº 1059867001, expedida pela SSP/RS, com a anuência de seu esposo **PEDRO VIVIAN**, motorista, inscrito no CPF sob nº 086.408.400-59, portador da carteira de identidade nº 9007253538, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha 06 da Leopoldina, nº 487, neste município; e **JOÃO CARLOS CERATTO**, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 435.234.710-87, portador da carteira de identidade nº 7037930521, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Linha 06 da Leopoldina, neste município.- **Adquirente:** **TERESA RODRIGUES DE FREITAS**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob nº 512.153.223-72, portadora da carteira de identidade nº 92013010257, expedida pela SSP/CE, residente e domiciliada na Rua João Antoniazzi, nº 78, apartamento 101, Bairro Humaitá, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel lavrada aos 02 dias do mês de agosto do ano de 2011, no Serviço Notarial e Registral de Pinto Bandeira, neste município, no Livro 056 de Transmissões, às folhas 005 a 006vº, sob nº 2.735.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no terreno e 2,75m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 8.750,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 8.750,00.- GI nº 2815/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor total de R\$ 700,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida, via internet, em data de 30.07.2011, pela Receita Federal, sob o Código de Controle nº 866C.57C8.6A02.B727, onde o imóvel encontra-se cadastrado com o NIRF: 3.688.480-4; Certidões Negativas de Situação Fiscal da FEPAM nºs 04224382, 04224388, 04224374, 04224366, 04224261, 04224238 e 04224246, expedidas, via internet, em data de 09.08.2011, pela Receita Estadual; Certidões Negativas de

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS
AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margarete Festa Santini

(*) Claudia Salvati Tumelero

190729 - 407532 - MB

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
011	6.715



Débitos do IBAMA nºs 2416951, 2416929, 2416825, 2416831, 2416850, 2416943 e 2416934, expedidas, via internet, em data de 09.08.2011; e Certidão nº 178/2011 da SMMAM - Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade, expedida em data de 10.08.2011.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 113,50. Selo: 0042.06.0700008.19419 - R\$ 4,00.- Emitida a DOI.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.46-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.160-12.09.11).- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** JULIO CESAR FESTA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF sob nº 626.433.710-20, portador da carteira de identidade nº 4028322347, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Basílio Zorzi, nº 2.285, Bairro Jardim Glória, nesta cidade.- **Adquirente:** TERESA RODRIGUES DE FREITAS, acima qualificada.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.45 supra.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no terreno e 2,75m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 8.750,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 8.750,00.- GI nº 2814/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor total de R\$ 700,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** A constante no R.45.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 113,50. Selo: 0042.06.0700008.19420 - R\$ 4,00.- Emitida a DOI.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.47-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.160-12.09.11).- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** SALETE MARIA FESTA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 696.024.920-15, portadora da carteira de identidade nº 7059443941, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Gustavo Roberto Guelhen, na cidade de Abelardo Luz/SC, neste ato devidamente representada por AUREA FESTA VIVIAN, já qualificada cima.- **Adquirente:** TERESA RODRIGUES DE FREITAS, acima qualificada.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.45 supra.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no terreno e 2,75m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 8.750,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 8.750,00.- GI nº 2813/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.I. no valor total de R\$ 700,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** A constante no R.45.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 113,50. Selo: 0042.06.0700008.19421 - R\$ 4,00.- Emitida a DOI.-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

011v

6.715

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.48-6.715.- Bento Gonçalves, 26 de setembro de 2011.- (Prot. nº 147.160-12.09.11).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitedores: JOÃO CARLOS FESTA**, técnico em mecânica, inscrito no CPF sob nº 640.854.060-00, portador da carteira de identidade nº 2016073336, expedida pela SSP/RS e sua esposa **VALDETE BEAL FESTA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 634.347.090-53, portadora da carteira de identidade nº 1037816558, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emílio Allet, nº 399/1, Bairro Veneza, na cidade de Xanxerê/SC, neste ato devidamente representados por seu procurador, MAUCIR ZORZI, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob nº 648.189.183/34, portador da carteira de identidade nº 6085265707, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Basílio Zorzi, nº 2200, nesta cidade.- **Adquirente: TERESA RODRIGUES DE FREITAS**, acima qualificada.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, devidamente descrita e caracterizada no R.45 supra.- **Imóvel: A ÁREA IDEAL de 1.080,3571m² no terreno e 2,75m² na casa, do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Transação: R\$ 8.750,00.- Valor da Avaliação: R\$ 8.750,00.-** GI nº 2844/2011, datada de 22.07.2011, recolhido o I.T.B.V. no valor total de R\$ 700,00 ao BB em data de 27.07.2011.- **Observação:** A constante no R.45.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 113,50. Selo: 0042.06.0700008.19422 - R\$ 4,00.- Emitida a DOI.-

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Bento Gonçalves - RS

AUTENTICAÇÃO

Autentico o anverso e o verso da presente fotocópia por ser uma reprodução fiel do original existente nos ARQUIVOS deste Ofício.

Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 2015

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri () Margaret Festa Santini
(x) Claudia Salvati Tumelero

Emol: R\$ 87,70. Selo: 0042.01.1500002 16758 - R\$ 0,40; 0042.01 1500002 16759 - R\$ 0,40; 0042.04.1100003 06452 - R\$ 0,90
190729 - 407532 - MB

município e em área regular, sendo repassado em Materiais de construção no valor de R\$ 2.000 (dois mil reais), cobrado a contrapartida que geralmente é a mão de obra, ressaltando que para cada "auxílio" existe um processo com pareceres de diversos técnicos. Também foi informado que algumas empresas possuem os auxílios nas obras, mas que ainda não temos um galpão adequado para armazenar este material, e que existe um estudo na construção de um pavilhão em uma área do município. O admo informou que na última reunião no dia 13/07/2015, o Sr. Afar de qual faz parte como representante do COMUHIS solicitou valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para auxiliar nas compras materiais necessários para o Banco de Materiais. Finalizando mencionando a existência de uma área no bairro Municipal onde não construídas em torno de trinta a quarenta moradias, e que esta em andamento, e será tratado no próximo reunião. A lista de presença consta no livro em anexo. Eu, Jânio Krapinski, li a presente ata que após lida e aprovada será assinada por mim e pelo presidente deste conselho.

da m. 01/2015

Na vinte e dois dias do mês de setembro de dois mil e quinze, reuniram-se às 13 horas e 30 minutos na sala dos conselheiros, os membros do Conselho Municipal de Habitação do Município de COMUHIS, com a seguinte proposta de pauta: apresentação do LDO, e as diretrizes orçamentárias referente ao ano de dois mil e dezesseis, a análise e deliberação do plenário. Após a apresentação feita pelo Alexandre Fardousa, os conselheiros presentes aprovaram sem ressalvas a proposta prevista para o próximo ano. Sendo o que tinha para o presente encerramos a presente ata, que será lida e aprovada e assinada por mim Klem Klemingrande e pelo presidente do conselho Jober de Lima.

da m. 02/2015

Na vinte e sete dias do mês de novembro de dois mil e quinze, reuniram-se às 13 horas e trinta minutos, na sala dos conselheiros, os membros

do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - Comunis, com a seguinte proposta em pauta: Projeto n.º 012456/2015 - Leiamento de Interesse Social, localizado no bairro Municipal, nos quarenta e dois lotes, uma área destinada a equipamentos públicos, mais uma praça, cuja área é fruto de doação do município, e uma rua, também, fruto de doação que ligará o bairro Municipal à Rua Barão Torgi, a área total de migração é de 1 hectare (um). Projeto n.º 124731/2015 - alteração e complementação do parágrafo único do artigo 23 da Lei Municipal n.º 445 de vinte e quatro de setembro de dois mil e oito onde passa a ser quatro por cento o recurso livre a ser utilizado. Projeto n.º 125671/2015 sobre a abertura de processo licitatório para aquisição de materiais elétricos hidráulicos e hidrossanitários para a Cooperativa Habitacional Casa Nova. Os projetos n.º 12456/2015, n.º 125671/2015 e n.º 124731/2015 foram aprovados com unanimidade pelos membros do conselho, presentes nesta plenária. Sendo o que tinha, encerramos o presente ata que será lida e assinado pelo presidente.

Presença da reunião plenária extraordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - COMUHIS, realizada no dia 17 de novembro de 2015, às 13 horas e 30 minutos, no local dos conselheiros

Representante da SEMHAS: *[assinatura]*

Representante da SEMHAS: *[assinatura]*

Representante do IPUB: *[assinatura]*

Representante do IPUB: *[assinatura]* *[assinatura]*

Representante da SMVOP: *[assinatura]*

Representante da Mobilidade Urbana: *[assinatura]*

Representante do Meio Ambiente: *[assinatura]*

Representante da Finanças: *[assinatura]*

Representante da Saúde: *[assinatura]*

Representante do Banco Federal: *[assinatura]*

Representante do Anac. Coop. Hab: *[assinatura]*

Representante do Anac. Coop. Hab: *[assinatura]*

Representante do Anac. Coop. Hab: *[assinatura]*

Representante da AEDRV: *[assinatura]*

Representante da OAB: *[assinatura]*

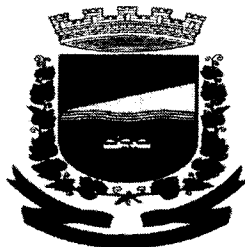
Representante do ASOU/Unidade: *[assinatura]*

Representante do UACB: *[assinatura]*

Representante dos Ass. Anist. Sociais: *[assinatura]*

Representante do Acomac: *[assinatura]*

Representante do SIRAcon: *[assinatura]*



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

PROJETO DE LEI Nº 189, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2015.

AUTORIZA O MUNICÍPIO A
DESAFETAR E PERMUTAR BENS
IMÓVEIS COM TERESA
RODRIGUES DE FREITAS.

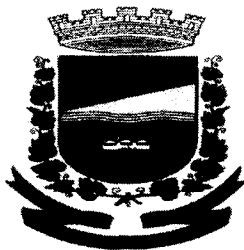
Art. 1º É o Município de Bento Gonçalves autorizado a desafetar os imóveis abaixo descritos, tirando a destinação de Área Verde, e a permutar os imóveis de sua propriedade, abaixo descritos, com TEREZA RODRIGUES DE FREITAS:

“LOTE nº62 do loteamento denominado “LOTEAMENTO BELA VISTA”, localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 641,625m², confrontando: NORTE, na extensão de 14,50m, com a Rua “C”, hoje Rua Antônio Beltrame; SUL, na mesma extensão, com terras de Rinaldo Poletto; LESTE, na extensão de 44,50m, com o lote nº 63; e, OESTE, na extensão de 44,00m, com a Rua “D”, hoje Rua Artibano Ballista.” Imóvel matriculado sob o nº. 51.389, fls. 01 do Livro 2RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves

“LOTE nº63 do loteamento denominado “LOTEAMENTO BELA VISTA”, localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 537,00m², confrontando: NORTE, na extensão de 12,00m, com a Rua “C”, hoje Rua Antônio Beltrame; SUL, na extensão de 12,50m, com terras de Rinaldo Poletto; LESTE, na extensão de 44,00m, com o lote nº 64; e, OESTE, na extensão de 44,50m, com o lote nº 63.” Imóvel matriculado sob o nº. 51.390, fls. 01 do Livro 2RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves

“LOTE nº64 do loteamento denominado “LOTEAMENTO BELA VISTA”, localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 543,005m², confrontando: NORTE, na extensão de 12,00m, com a Rua “C”, hoje Rua Antônio Beltrame; SUL, na mesma extensão, com terras de Rinaldo Poletto; LESTE, na extensão de 45,50m, com o lote nº 65; e, OESTE, na extensão de 45,00m, com o lote nº63.” Imóvel matriculado sob o nº. 51.391, fls. 01 do Livro 2RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves

“LOTE nº65 do loteamento denominado “LOTEAMENTO BELA VISTA”, localizado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 550,505m², confrontando: NORTE, na extensão de 12,00m, com a Rua “C”, hoje Rua Antônio Beltrame; SUL, na mesma extensão, com terras de Rinaldo Poletto; LESTE, na extensão de 46,34m, com o lote nº 66; e, OESTE, na extensão de 45,50m, com o lote nº 64.” Imóvel matriculado sob o nº. 51.392, fls. 01 do Livro 2RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

Parágrafo único. Os referidos imóveis foram avaliados em R\$ 1.022.454,00 (um milhão, vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais).

Art. 2º Os imóveis abaixo descritos de propriedade de TERESA RODRIGUES DE FREITAS, serão permutados e entregues ao Município, da seguinte forma descrita abaixo:

“Uma fração de terra urbana com superfície 3.521,43m², numa extensão de 220,10m com 16 metros de na direção Noroeste a partir da Rua Valdelírio Guerreiro Vaz, para a Rua A.”

“Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área total de 1.610,55m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela distância de 46,25m confrontando com Loteamento Nova Virgínia; ao leste, pela distância de 36,58m junto ao alinhamento da projeção da Rua A; ao Sul, pela distância de 62,24m com a Escola Municipal Prof. Ulysses de Gasperi e Terras de Herdeiros Capelo e Tonezer e a Oeste pela distância de 29,38m com a Área Institucional, para a Praça”.

“Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área total de 7.216,95m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela distância de 77,66m confrontando com Terras de Teresa Rodrigues de Freitas; ao Leste, pela distância de 92,48m junto ao alinhamento da projeção da Rua A; ao Sul, por três segmentos sendo: pela distância de 33,59m com terras de Herdeiros Capelli e Tonezer e Escola Municipal Professor Ulysses de Gasperi, sofre deflexão no sentido sul/norte pela distância de 22,91m confrontando com área Institucional, sofre deflexão na direção Oeste/Leste confrontando 41,94m com Área Institucional e 45,32 com a praça; e a Oeste pela distância de 99,76m com terras de Teresa Rodrigues de Freitas, para o Loteamento Nona Virgínia.”

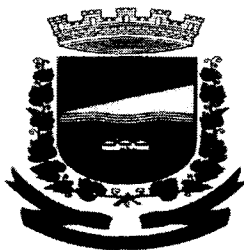
“Uma fração de terras urbana com superfície de 869,93m², numa extensão de 89,22m na direção Oeste a partir da Rua A, para a Rua B.”

“Uma fração de terra urbana com superfície de 1.086,93m², numa extensão de 116,32m na direção Oeste a partir da Rua A, para a Rua C.”

“Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área total de 1.014,55m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, pela distância de 42,00m com Loteamento Nona Virgínia; ao Leste, pela distância de 29,42m com a praça; ao Sul, pela distância de 42,50m com terras de herdeiros Capelli e Tonezer e Escola Municipal Professor Ulysses de Gasperi e a Oeste pela distância de 22,91m com Loteamento Nona Virgínia, para a Área Institucional”.

Parágrafo único. O referido imóvel acima descrito matriculado sob o nº. 6.715, fls. 01-11v do Livro 2RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves, foi avaliado em R\$ 4.114.000,00 (quatro milhões, cento e quatorze mil reais).

[Handwritten signature]



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE BENTO GONÇALVES
PODER EXECUTIVO**

Art. 3º A permuta destina-se a implantação de um Loteamento de Interesse Social, uma praça, abertura de rua que ligará as ruas Valdelírio Guerreiro Paz e Basílio Zorzi, e ainda abertura de duas ruas laterais a ser realizado no Bairro Municipal deste Município.

Art. 4º Será pago pelo Município a diferença de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) referente aos imóveis ora permutados, a ser depositado em conta corrente de titularidade de Teresa Rodrigues de Freitas até 30 dias após o registro nas respectivas matrículas.

Art.5 º A permutante TERESA RODRIGUES DE FREITAS realizará, às suas expensas, a abertura e pavimentação da rua que ligará as ruas Valdelírio Guerreiro Paz e Basílio Zorzi, e das duas ruas laterais.

Art. 6º O Município arcará com as despesas de escrituração e registro.

Art. 7º As despesas decorrentes da presente lei correrão à conta de recursos do orçamento vigente em dotações orçamentárias próprias.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e quinze.


GUILHERME RECH PASIN
Prefeito Municipal

Processo nº. 8.890, de 18.08.2015.