



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
DIRETORIA GERAL

P R O T O C O L O

PROCESSO nº 130/2008 de 18 de abril de 2008

INTERESSADO: Executivo Municipal

LOCALIDADE: Bento Gonçalves

ASSUNTO: AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETAR
BENS IMÓVEIS.

PROJETO-DE-LEI nº 089/2008 de 18 de abril de 2008

COMISSÕES DE: Constituição e Justiça, Obras, Serviços Públicos
e Atividades Privadas

ARQUIVADO EM: _____

Secretário-Geral

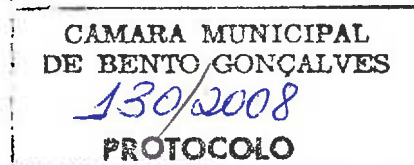
Lei Municipal nº 4.376/2008



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Of. nº 092/2008 - GAB/PL

Bento Gonçalves, 18 de abril de 2008.



Excelentíssimo Senhor Presidente:

Estamos encaminhando a Vossa Excelência, para apreciação e deliberação dos Ilustres Vereadores integrantes dessa Colenda Câmara Municipal, o incluso Projeto de Lei nº 089, que **"AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETAR BENS IMÓVEIS"**.

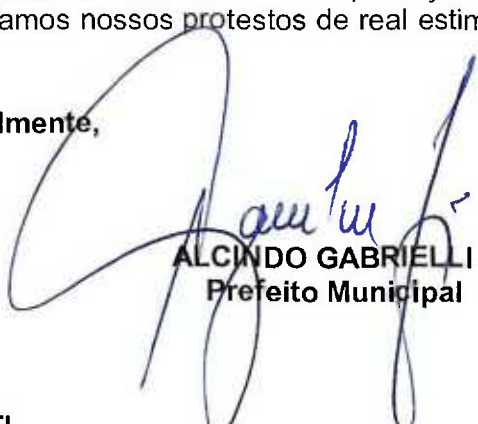
O Projeto de Lei que ora estamos encaminhando objetiva desafetar bens imóveis, com área de 2.600,00m² e 1.400,00m², ambos localizados no Loteamento Arco-Íris.

A Secretaria Municipal de Educação pretende que os referidos imóveis sejam desafetados, uma vez que o Município foi selecionado no Programa PROINFÂNCIA que através do MEC/FNDE repassará ao Município uma verba para a construção de uma Escola Municipal de Educação Infantil, com capacidade para atendimento de 150 (cento e cinquenta) crianças.

Assim, visando atender determinação do MEC/FNDE, qual seja, disponibilizar um terreno com área mínima de 2.800,00m², o Município pretende desafetar os referidos imóveis, retirando-lhes a característica de bens de uso comum do povo, a fim de que neles seja construída a Escola Municipal de Educação Infantil.

Sem mais e confiando na aprovação da matéria, **em regime de urgência**, apresentamos nossos protestos de real estima e distinguida consideração.

Cordialmente,


ALCINDO GABRIELLI
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
Vereador **IVAR LEOPOLDO CASTAGNETTI**
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Palácio 11 de Outubro
Nesta Cidade



APROVADO
Votação: Unânime (R.V.)
Data: 22.04.2008

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 089, DE 18 DE ABRIL DE 2008.

**AUTORIZA O MUNICÍPIO A
DESAFETAR BENS IMÓVEIS.**

Art. 1º - É o Município de Bento Gonçalves autorizado a desafetar os imóveis abaixo descritos, retirando-lhes a característica de bens de uso comum do povo:

I - "Uma área de terras urbana, designada de **ÁREA VERDE II (Sistema de Recreação)**, localizada na Quadra V, do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO ARCO-ÍRIS**", nesta cidade, constituída de parte do antigo lote rural nº 40, da Linha Palmeiro, no quarteirão formado pelas ruas "A", "B" prolongamento das Ruas Arlindo Augusto Menegotto e Antonio Luiz Somensi, distando aproximadamente 40,00m da esquina formada pela Rua "A" e o prolongamento da Rua Arlindo Augusto Menegotto, com a área superficial de **2.600,00m²**, medindo e confrontando: **NORTE**, por uma linha composta de três segmentos: o primeiro, parte da confrontação leste, toma o sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m; o segundo, forma ângulo reto com o primeiro, toma o sentido norte-sul, na extensão de 10,00m; o terceiro retoma o sentido leste-oeste, em novo ângulo reto com o segundo, até encontrar a confrontação oeste, na extensão de 20,00m, confrontando todos os segmentos com a área de Preservação II; **SUL**, na extensão de 40,00m, sendo 20,00m com o lote 33 e 20,00m com o lote 29, ambos de propriedade de Bella Vista Incorporações de Imóveis Ltda.; **LESTE**, na extensão de 70,00m, com a Rua "B"; **OESTE**, na extensão de 60,00m, com a Rua "A". Referido imóvel está matriculado sob nº 44.539, fls.01v., do Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves.

II - "Uma área de terras urbana, designada de **ÁREA DE PRESERVAÇÃO II**, localizada na Quadra V do loteamento denominado "**LOTEAMENTO ARCO-ÍRIS**", nesta cidade, constituída de parte do antigo lote rural nº 40, da Linha Palmeiro, no quarteirão formado pelas Ruas "A", "B", prolongamento das Ruas Arlindo Augusto Menegotto e Antonio Luiz Somensi, esquina formada pela Rua "A" e prolongamento da Rua Antonio Luiz Somensi, com a área superficial de **1.400,00m²**, medindo e confrontando: **NORTE**, na extensão de 40,00m com o prolongamento da Rua Antonio Luiz Somensi; **SUL**, por uma linha composta de três segmentos, a saber: o primeiro, inicia na Rua "B", toma o sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m; o segundo forma ângulo reto com o primeiro, toma o sentido norte-sul, na extensão de 10,00m; o terceiro, forma novo ângulo reto com o segundo, toma o sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m até atingir a confrontação oeste, confrontando todos os segmentos com a Área Verde II; **LESTE**, na extensão de 30,00m, com a Rua "B"; **OESTE**, na extensão de 40,00m, com a Rua "A". Referido imóvel está matriculado sob nº 44.541, fls.01v., do Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Projeto de Lei nº 089, de 18.04.2008 – fl. 02

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO
GONÇALVES**, aos dezoito dias do mês de abril de dois mil e oito.

ALCINDO GABRIELLI
Prefeito Municipal

Processo nº 1597, de 25.02.2008.

Page 1







Handwritten signature or initials in blue ink.





107



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
PALÁCIO 11 DE OUTUBRO

PARECER 135/2008

Processo nº 130/2008

O Senhor Presidente encaminha para exame e parecer desta Assessoria Jurídica, o Projeto de Lei nº 089/2008, do Poder Executivo, que *Autoriza o Município de Bento Gonçalves a desafetar bens imóveis.*

O presente projeto de lei, visa desafetar os imóveis descritos no artigo 1º, retirando-lhes a característica de bens de uso comum do povo, com as áreas de 2.600,00m² e 1.400,00m², localizadas no Loteamento Arco Íris, para futura construção de uma escola municipal de educação infantil, com capacidade para 150 crianças, de acordo com a exposição de motivos anexa ao projeto.

A Município justifica que foi contemplado com uma verba do MEC/FNDE, tendo sido incluído no Programa PROINFÂNCIA, devendo disponibilizar ao referido órgão, um terreno com a área mínima de 2.800,00m².

Assim, esta Assessoria não vislumbra óbices, do ponto de vista jurídico, à regular tramitação e votação da matéria em análise.

s.m.j. é o parecer.

Palácio 11 de outubro, aos dezoito dias do mês de abril do ano de dois mil e oito.

Bel. Carlos José Perizzolo

OAB/RS 6.045

Bel. Jaqueline Menegotto

OAB/RS 51.007

Bel. Aloísio De Nardin

OAB/RS 64.849



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
PALÁCIO 11 DE OUTUBRO

mg

PROCESSO Nº 130/2008

AUTOR: **Executivo Municipal**

ASSUNTO: AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETER BENS IMÓVEIS.

PARECER: COMISSÃO TÉCNICA PERMANENTE DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA

Os Vereadores abaixo firmados, integrantes da Comissão Técnica Permanente de Constituição e Justiça, após procederem análise ao Processo 130/2008 que **AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETER BENS IMÓVEIS**, exaram o seguinte parecer:

O presente projeto tem por objetivo desafetar bens imóveis, com área de 2.600,00m² e 1.400,00m², ambos localizados no Loteamento Arco-íris, visando atender determinação do MEC/FNDE, qual seja disponibilizar um terreno com área mínima de 2.8000,00m², o Município pretende desafetar os referidos imóveis, retirando-lhes a característica de bens de uso comum do povo, a fim de que seja construída a Escola Municipal de Educação Infantil.

/ Essa Comissão é de parecer que a matéria tem condições de tramitação e votação, cabendo ao Soberano Plenário a sua decisão. /

É o parecer.

Sala das Sessões, 22 de abril de 2008.

Vereador **JAIR BARUFFI**
Presidente

Vereador **FRANCISCO RIZZARDO**
Vice-Presidente

Vereador **AIRTÔN LUIZ MINUSCULI**
Membro Efetivo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
PALÁCIO 11 DE OUTUBRO

10
10

PROCESSO: 130 /2008

AUTORES: EXECUTIVO MUNICIPAL

ASSUNTO: AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETAR BENS IMÓVEIS.

PARECER: COMISSÃO TÉCNICA PERMANENTE DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS.

Os Vereadores abaixo firmados, integrantes da Comissão Técnica Permanente de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, após examinarem o processo nº130 /2008 que “AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES A DESAFETAR BENS IMÓVEIS” emitem o seguinte parecer:

O presente Projeto de Lei de origem Executiva, visa desafetar bens imóveis do Loteamento Arco Íris, para que o Município através da Secretaria Municipal de Educação possa destinar estas áreas para a construção de uma Escola Municipal de Educação Infantil, com verbas provenientes do Programa PROINFÂNCIA- MEC/FNDE.

/Por tratar-se de um projeto social que visa atender a população infantil do Município, numa área considerada popular, esta Comissão entende que a matéria tem condições de prosperar, ser apreciada e deliberada pelo Soberano Plenário.

É o parecer.

Sala das Sessões, aos vinte e dois dias do mês de abril de dois mil e oito.


Vereador **MARIO GABARDO**

Presidente


Vereador **ADELINO CAINELLI**

Vice- Presidente


Vereador **VALDECIR RUBBO**

Membro Efetivo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 4.376, DE 23 DE ABRIL DE 2008.

**AUTORIZA O MUNICÍPIO A
DESAFETAR BENS IMÓVEIS.**

ALCINDO GABRIELLI, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º - É o Município de Bento Gonçalves autorizado a desafetar os imóveis abaixo descritos, retirando-lhes a característica de bens de uso comum do povo:

I - "Uma área de terras urbana, designada de **ÁREA VERDE II (Sistema de Recreação)**, localizada na Quadra V, do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO ARCO-ÍRIS**", nesta cidade, constituída de parte do antigo lote rural nº 40, da Linha Palmeiro, no quarteirão formado pelas ruas "A", "B" prolongamento das Ruas Arlindo Augusto Menegotto e Antonio Luiz Somensi, distando aproximadamente 40,00m da esquina formada pela Rua "A" e o prolongamento da Rua Arlindo Augusto Menegotto, com a área superficial de **2.600,00m²**, medindo e confrontando: **NORTE**, por uma linha composta de três segmentos: o primeiro, parte da confrontação leste, toma o sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m; o segundo, forma ângulo reto com o primeiro, toma o sentido norte-sul, na extensão de 10,00m; o terceiro retoma o sentido leste-oeste, em novo ângulo reto com o segundo, até encontrar a confrontação oeste, na extensão de 20,00m, confrontando todos os segmentos com a área de Preservação II; **SUL**, na extensão de 40,00m, sendo 20,00m com o lote 33 e 20,00m com o lote 29, ambos de propriedade de Bella Vista Incorporações de Imóveis Ltda.; **LESTE**, na extensão de 70,00m, com a Rua "B"; **OESTE**, na extensão de 60,00m, com a Rua "A". Referido imóvel está matriculado sob nº 44.539, fls.01v., do Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves.

II - "Uma área de terras urbana, designada de **ÁREA DE PRESERVAÇÃO II**, localizada na Quadra V do loteamento denominado "**LOTEAMENTO ARCO-ÍRIS**", nesta cidade, constituída de parte do antigo lote rural nº 40, da Linha Palmeiro, no quarteirão formado pelas Ruas "A", "B", prolongamento das Ruas Arlindo Augusto Menegotto e Antonio Luiz Somensi, esquina formada pela Rua "A" e prolongamento da Rua Antonio Luiz Somensi, com a área superficial de **1.400,00m²**, medindo e confrontando: **NORTE**, na extensão de 40,00m com o prolongamento da Rua Antonio Luiz Somensi; **SUL**, por uma linha composta de três segmentos, a saber: o primeiro, inicia na Rua "B", toma o sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m; o segundo forma ângulo reto com o primeiro, toma o sentido norte-sul, na extensão de 10,00m; o terceiro, forma novo ângulo reto com o segundo, toma o sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m até atingir a confrontação oeste, confrontando todos os segmentos com a Área Verde II; **LESTE**, na extensão de 30,00m, com a Rua "B"; **OESTE**, na extensão de 40,00m, com a Rua "A". Referido imóvel está matriculado sob nº 44.541, fls.01v., do Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Lei Municipal nº 4.376, de 23.04.2008 – fl. 02

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos vinte e três dias do mês de abril de dois mil e oito.


ALCINDO GABRIELLI
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se



Patrícia Brun Perizzolo
Procuradora-Geral do Município

Processo nº 1597, de 25.02.2008.

Registrado (a) às fls. 023
e publicado (a)
Em 23 / 04 / 2008

