

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES DIRETORIA GERAL

PROTOCOLO

PROCESSO n.º_	113/88 de 27 de setembro de 1988.
INTERESSADO:_	Executivo Municipal
LOCALIDADE: _	Bento Gonçalves
ASSUNTO:	Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com Fiori Gras-
	seli e sua mulher e dá outras providências.
	n.º 42/88 (Exec.) de 22 de setembro de 1988. Constituição e Justiça; Obras, Serv. Públ. e Ativ. Priv.
ARQUIVADO EM:	
Sei	Harrichal No. 1564



Of. 320/88

Bento Gonçalves, 22 de setembro de 1988.

camara municipal de bento gonçalves 113/88

Senhor Presidente:

PROTOCOLO

Ao cumprimentar Vossa Senhoria passamos as suas mãos o projeto de lei nº 42/88, que " autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com Fiore Grasselli e sua mulher e dá coutras providências."

A abertura do prolongamento das ruas Wolmir Attílio Ferretti e Júlio Dal Ponte, além de ser antiga reivindica - ção dos moradores dos Loteamentos COHAB e Panazzolo é obra de relevante importância como incentivo à instalação de empresas no Distrito Industrial.

Para melhor orientação dos Senhores Vereado res segue, em anexo, as matrículas dos imóveis e os laudos de avaliação.

Certos de que esta matéria merecerá a aprovação dessa egrégia Câmara de Vereadores, colhemos da ocasião para renovar protestos de consideração.

AIDO JOSÉ BERTUOL

Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 42, DE 21 DE SETEMBRO DE 1988.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PER-MUTAR IMÓVEL COM FIORE GRASSELLI E SUA MULHER E DÁ OUTRAS PROVIDÊN CIAS.

AIDO JOSÉ BERTUOL, Prefeito Municipal de Bento Gonçal - ves,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º - É o Poder Executivo autorizado a permutar com FIORE GRASSELLI e sua mulher TEREZINHA GRAS-SELLI GRASSELLI o imóvel a seguir descrito: um terreno localizado na zona urbana desta cidade, constituído do lote número sessenta (60), da quadra "H", do Loteamento Santo Antão, sem benfeitorias, sem quarteirão determinado, com a área superficial de quatrocentos e trinta quatro metros quadrados (434,00 m²), com as seguintes medidas e con frontações: NORTE, na extensão de quatorze metros (14,00m), com a Rua Plauto de Abreu; SUL, na mesma extensão, com o lote rural número (01) de Orestes Possamai; LESTE, na extensão de trinta e um metros (31,00m), com o lote número sessenta e um (61), de propriedade da Han gar Empreendimentos Imobiliários Ltda; OESTE, na mesma extensão, com o lote número cinquenta e nove (59), de propriedade de Hangar Empreendimentos Imobiliários Ltda, distanciando o seu lado oeste, quarenta e três metros (43,00 m) da esquina da Rua "D", imóvel matriculado N° 18.074, fls. 01 do Livro N° 2-RG e avaliado em Cz\$ 1.171.800,00 ... (hum milhão, cento e setenta e um mil e oitocentos cruzados).

Shing



Art. 2º - Os imóveis dos permutantes FIORE GRASSELLI e sua mulher assim se descrevem:

I - área com 222,73 m² que assim se descre - ve: NORTE, na extensão de 15,15 metros, com terras de Fiore Grasselli; SUL, na extensão de 15,05 metros, com terras de Itacir Varnier; LESTE, na extensão de 15,30 metros, com o prolongamento da rua "G" do Loteamento Panazzolo, hoje denominada rua Antonio Poletto; OESTE, na extensão de 14,20 metros, com o prolongamento da rua 8 do Loteamento COHAB, hoje denominada rua Wolmir Attílio Ferretti. Imóvel com origem em área maior de 23.408,00 m², relativa a parte do lote rural Nº 20 da Linha Estrada Geral, matriculada sob nº 7.714, fls. 01 do Livro Nº 2-RG. Esta área de terra está avaliada em Cz\$ 599.134,00 (quinhentos e noventa e nove mil, cento e trinta e quatro cruzados).

II - área com 213,60 m² que assim se descreve: NORTE, na extensão de 4,00 metros, com terras de Fiore Grasselli; SUL, na mesma extensão com a rua Júlio Dal Ponte; LESTE, na extensão de 53,40 metros com terras do Município de Bento Gonçalves, relativo à área de equipamentos comunitários e urbanos do loteamento Panazzolo; OESTE, na mesma extensão, com terras de Fiore Grasselli. Imóvel com origem em área maior de 23.408,00 m², relativa a parte do lote rural Nº 20 da Linha Estrada Geral, matriculada sob nº 7.714, fls. 01 do Livro 2-RG. Esta área de terra está avaliada em Cz\$ 574.584,00 (quinhentos e setenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e quatro cruzados).

Art. 3º - Os imóveis ora permutados e descritos nos in cisos I e II do Art. 2º desta lei destinan - -se, respectivamente, à abertura do prolongamento da rua Wolmir Attílio Ferretti, no Loteamento COHAB, até encontrar a rua Antonio Poletto, no Loteamento Panazzolo, e à abertura da rua Júlio Dal Ponte, até encontrar a rua Antonio Longhi, ambas no Loteamento Panazzolo.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua pu-

Ly



blicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos vinte e um dias do mês de setembro de mil novecentos e oitenta e oi-

AIDO JOSÉ BERTUOL

Prefeito Municipal

APROVADO

VOTAÇÃO: 19

b) unanimidade

SALA DAS SESSOES, 18, 10, 188...

DATA

Vereador Presidente

PROCESSO Nº 4254, DE

APROVADO

31/05/85. VO/TAÇÃO: 29 139

SALA DAS SESSA

DATA 88

Vereador

Presidente

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES



:1,

:.

11

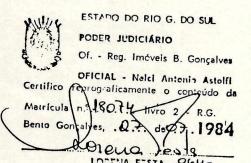
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA () 1

18.074

MATRICULA: 18.074 (dezoito mil e setenta e quatro), - Bento Gonçal ves, 16 de julho de 1.984.-(Prot.38.587).-IMÓVEL: Um terreno lizado na zona urbana desta cidade, constituido do lote número seg senta (60), da quadra "H", do Loteamento Santo Antão, sem benfeito rias, sem quarteirão determinado, com a area superficial de quatro centos e trinta e quatro metros quadrados (434,00m²), com as seguin tes medidas e confrontações: Norte, na extensão de quatorze metros (14,00m), com a Rua Plauto de Abreu; Sul, na mesma extensão,com o lote rural número um (01) de Orestes Possamai; Leste, na extensão de trinta e um metros (31,00m), com o lote numero sessenta (61), de propriedade da Hangar Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com o lote número cinquenta e nove (59), de propriedade da Hangar Empreendimentos Imobiliarios Ltda.; distan ciando o seu lado oeste, quarenta e três metros (43,00m) da pa da Rua "D" - Proprietaria: HANGAR EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Casagrande, nº 492, inscrita no cgc sob nº 87 549 477/0001-24.-Registro Anterior: Matri cula no 315, fls.01 do livro 02, deste Oficio.-Dou fe.-O Oficial.-(Nelci Antonio Astolfi).-Cr\$ 1.521,00.-.-.-

R.1-18.074.-Bento Gonçalves, 16 de julho de 1.984.-(Prot.38.587).-DOAÇÃO: Escritura Pública lavrada em 08 de junho de 1.984, no Segun do Tabelionato desta cidade (LY 18, fls.181/182/v).- Transmitente: HANGAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ja qualificada na matrí cula; com Certidão Negativa de Debito-CND, expedida pelo IAPAS sob no 419-030.02/161/84.-Adquirente: MUNICIPIO DE BENTO GONÇALVES, Pes soa Jurídica de Direitos Publico Interno, inscrito no ege sob o nº 87 849 923/0001-09.-Valor: Cr\$ 1.000.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em Cr\$ 3.000.000,00.-Dou te.-0 Of. (Nelci Antonio Astolfi).-Cr\$ 13.868,00.-.-.-.



Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES PROJETO	HOMOLOGO				
LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO N.º	Prefeito				
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: RURAL	DATA/ 198				
PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES	X URBANO				
The state of the s					
LOCALIZAÇÃO: RUA PLAUTO DE ABREU- LOTEAMENTO	CMO AVECO				
LOCALIZAÇÃO: RUA PLAUTO DE ABREU- LOTEAMENTO	STY ANTAO I				
6					
	A INDENIZAR:				
Dimensões e Confrontações:					
NORTE- Na extensão de 14,00 m com a Rua Pla	uto de Abreu				
SIII Ne meams extenses are a late of	ato de Abreu				
SUL - Na mesma extensão com o lote Rural N	1 de Orestes Possamai				
LESTE- Na extensão de 31,00 m com o lote Nº	61 do mesmo loteamento				
OESTE- Na mesma extensão com o lote Nº 59	do mesmo loteamento				
	10 220 10 teamen to				
Topografia:					
O terreno em seu primeiro quarto é p	plano e em nível com a Rua				
sendo que os três quartos restantes sofrem d	lesnível em torno de 2.00 m				
em relação a frente.					
Serviços Públicos Existentes:					
Possui todos os serviços públicos					
Benfeitorias a Indenizar:					
Dementorias a Indenizar:					
Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:					
Avaliação:					
Valor Unitário (m2/ha) Cz\$: 2,700,00/m2 Valor das Benf					
Valor do Terreno Cz\$: 1.171.800,00 Valor das Riq.					
Valor Total Cz\$: 1.17	71.800,00(Hum milhão cento se				
000000000000000000000000000000000000000	e oitocentos cruzados.)				
Avaliação para possível permuta com	terreno de Fiore Grasselli				

AVALIADOR: ENGO EDMAR MATTEVI

(A):

CREA: 27.809

DATA 11 / 08 1988

PREFEITURA MUNICIPAL DE BE	NTO GONÇALVES	HOMOLOGO
LAUDO DE VISTORIA E A	.VALIAÇÃO	Prefeito DATA
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:	RURAL	X URBANO
PROPRIETÁRIO(S): Fiore Grasselli		
LOCALIZAÇÃO: Prolongamento da Rua	a Wolmir Ferreti	i, Bairro Licorsul
ÁREA TOTAL:	ÁREA A	INDENIZAR: 222, 73 m2
Dimensões e Confrontações:		
NORTE- Na extensão de 15	,15 m com remans	escente de Fiore Grasseli
		riedade de Itacir Varnier
LESTE- Na extensão de 15,		
Poletto do Loteame		
OESTE- Na extensão de 14,		
- Ferretti do Loteam		
Topografia:		
Serviços Públicos Existentes:		
Benfeitorias a Indenizar:		
Riquezas Nativas e Plantações a Indenizar:		
inquezas ratiras su antiquezas ratiras r		
Avaliação:		
Valor Unitário (m2/ha) Cz2.690,/m2		
Valor do Terreno Cz\$: 599.134,-		
nove mil cento e trinta e ^V	/alora Total Cz\$: cruzado:	34(Quinhentos e noventa e
OBSERVAÇÕES:		
Terreno de interesse da Mu	unicipalidade vi	sando a ligação do Ltº
COHAB e Ltº Panazzollo, pe	elas Ruas Wolmir	· Ferretti e Antonio
Poletto.		

AVALIADOR: Engº Edmar Mattevi

CREA: 27.809

DATA 11,08 1989

,	P	N.
	X	11
D	1	1.
	1	1

NIE X		NICIPAL DE BENTO	GONÇALVES	HOMOLOGO	
THE REALES	ROJETO AUDO DE V	ISTORIA E AVAL	IAÇÃO	Prefeito	
		N.°		DATA/	. 198
CARACTERÍSTI	CAS DO IMÓVE	L:	RURAL	URBANO	
PROPRIETÁRIO	(S): Fiore G	Frasselli			
LOCALIZAÇÃO:_	Prolongan	ento da Rua	Julio dal Po	onte- Bairro Licors	ul
ÁREA TOTAL:	213,60 m		ÁREA A I	INDENIZAR: 213,60 m	
Dimensões e O		ão de 4,00 m	com propriedo	ade de Fiore Grasse	!!;
SUL-	Na extens	são , digo, na	mesma extens	são com a Rua Júlio	Dal
	Ponte.				
O ESTE-	Na mesma	extensão de ,	53,40 m com r	propriedade de Fior	e
	Grassoli.				
L ESTE-	No mesmo cipio de	Bento Gonçasi	es no Lterder	de propriedade do	Muni-
Topografia:	A área é	plana			
Serviços Públic	cos Existentes:				
Benfeitorias a	Indenizar:				
Di Notin	Plantas≋s	a Indonigan			
Riquezas Nativ	vas e Plantaçõe	es a Indemzar:			
Avaliação:					
Valor Unitário (m2/ha) Cz\$: 2.690, /m? Valor das Benfeitorias Cz\$:					
Valor Unitário (m2/ha) Cz\$: 2.690,/m? Valor das Benfeitorias Cz\$: Valor do Terreno Cz\$574.584,- Valor das Rig. Nat. e Plant. Cz\$: quatro mi!, quinhentos e oitValot Total Cz\$: 574.584,-(Quinhentos e setenta e quatro cruzados)					
OBSERVAÇÕES:	mi!, quin	ientos e ortigu	e quatro c	eruzados)	
Área destinada ao prolongamento da Rua Júlio Dal Ponte					
		AVALIADOR: Eng	° Edmar Matte	vi	/
DATA 20 / C	1988	CREA: 27.809			4
		CREA:		(A): Bun fin	U

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(miles) -

FLS. MATRICULA

7.714

01

AV.1-7.714.- Bento Gonçalves, 27 de dezembro de 1979.-Consta na -margem da transcrição nº 16.748, fls. 40 do livro 3-S supra, o se guinte: Vendeu 175,00m2 cf.reg. 21.246 Lº 3-Z. Vendeu 450m2 cf.reg 21.343 Lº 3-Z. 0 imovel esta localizado na zona urbana e faz frente para a Estrada Pedro Salgado, conforme Certidão de 13 de julho de 1979 expedida pela Prefeitura Municipal. Em 06.08.69. ET. Acres cento à averbação acima que a área que esta localizada na zona urbana atualmente e de 450,00m2. Em 06.08.79. Transferida a área de 450,00m2 para a matricula nº 7.165 Lº 2.- Dou fe.- 0 Oficial:....

AV. 3-7.714.-Bento Gonçalves, 27 de dezembro de 1979.-Desmembro desta matrícula a área de 420,00m2 e a transfiro para a matrícula no 7.715, que em virtude de Esc. Públ. de C/Venda lavrada em 11 de outubro de 1979 no Primeiro Tabelionato desta Cidade, foi vendida para HELENA PILETTI. sendo registrada sob número R. 1-7.715.-Dou fe.- O Oficial: residente (Nelci Antonio Astolfi).-.-.-.-.

AV. 4-7.714.-Bento Gonçalves, 10 de janeiro de 1.980.-(Prot.14391)

CONTINUA NO VERSO

-

MATRICULA –

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO, GONÇALVES 🛰

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA 7.714

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em - 23 de novembro de de 1979 ao titular deste Oficio, para constar que, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 19 de novembro de 1979, a área de 360,00m2, atualmente encontra-se dentro do Perimetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade, e fa zfrente com a Rua "E", do Loteamento Panazzollo — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade — Dou fe.— O Oficial: Termetro Urbano desta Cidade — Dou fe.— O Oficial — Dou fe.— O Ofic

AV. 5-7.714.-Bento Gonçalves, 10 de janeiro de 1980.- Desmembro desta matrícula a área de 360,00m2 e a transfiro para a matrícula no 7.747, que em virtude de Escritura Públ. de C/venda lavrada em 12 de outubro de 1979 no 10 Tabelionato desta Cidade, foi vendida para ITASIR VARNIER, sendo registrada sob número R. 1-7.747.-Dou fe.- O Oficial: (Nelci Antonio Astolfi).-..-.

AV.6-7.714.-Bento Gonçalves, 30 de ao sto de 1982.-(Prot.28.996).Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 24
de agosto de 1982, para constar que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de agosto de 1982, a la Prefeitura Municipal desta cidade, em 24 de agosto de 1982, a area de terras de 16.920,00m², com as seguintes medidas e confronta
cões: Norte, na extensão de 282,00m, com propriedade de Odorico Piccoli; Sul, na mesma extensão, com terras do loteamento Borgo;
Piccoli; Sul, na mesma extensão, com terras do loteamento Borgo;
Piccoli; Sul, na mesma extensão, com propriedade de João
nha Pedro Salgado; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de João
nha Pedro Salgado; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de João
nha Pedro Salgado; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de João
nha Pedro Salgado; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de João
Carlos Marcolin, o imóvel acima maBock, Domingos Frizzon e João Carlos Marcolin, o imóvel acima maBock, Domingos Frizzon e João Carlos Marcolin, o imóvel acima maCrasselli a partir do exercício de 1.978 no valor venal de Cr\$....

Grasselli a partir do exercício de 1.978 no valor venal de Cr\$....

AV.7-7.714.-Bento Goncalves, 24 de setembro de 1982-Transfiro desta matricula a área de 16.920,00m2 para a matricula numero 14.908 Lº2 Dou fé.- Of.Ajud. (Alcides Navarini)-.-.-.-.

4633

ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Of. - Reg. Imóveis B. Gançalves

OFICIAL - Nels Entents Astelli

Certifico (repro

Gong 109 09 185

11.57A -3639

CONTINUA A FOLHAS

FLS N.º

A COMISSÃO Constituiços e justiço SALA FERNANDO FERRARI — EM



Peazo ati

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PARECER:

Processo N.º:

113 / 88

AUTOR:

ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com Fiori Grasse-li e sua mulher e dá outras providên

cias.

RELATOR: Vereador

Parecer

Os Vereadores componentes da Comissão Téc nica Permanente de Constituição e Justiça, após analisarem os
dizeres do Processo nº113/88, Projeto de Lei nº42/88(Executivo)
que "Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com @leFiori
Grasseli e sua mulher e da outras providências", considerando a
sua constitucionalidade, jurisdicidade, técnica e boa redação,
são de parecer favorável a sua aprovação.

É o nosso parecer.

Palácio 11 de Outubro, aos treze dias do mês de outubro de 1988.

Vereador PAULO EXCLLAMELAU - Presidente

Vereador OLMES PERTILE - Membro

Vereador ENIO BENVENUTTI - Membro





700200te

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

*PARECER:

Processo N.º:

113 / 88

AUTOR:

ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com Fiori Grasseli e sua mulher e dá outras providên cias.

RELATOR: Vereador

Parecer OBRAS SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS:

Os vereadores abaixo firmados, Membros da Comissão Técnica Permanente de Obras, Serviços Públicos e - Atividades Privadas, após analizarem os dizeres do processo nº 113/88 que, " Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com Fiori Grasseli e sua mulher e dá outras providêncie as ", esta comissão é de parecer favorável a sua aprovação.

É o parecer.

Sala das Sessos, 18 de outubro de 1988.

Vereador LIRID TURRI - Presidente

Vereador JOVINO N. DE SOUZA Memoro

Vereador LUTZ MARTINELLI - Membro