

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES DIRETORIA GERAL

PROTOCOLO

	PROCESSO no.	00062/85	,	de	15 de	agosto de 1985	
	INTERESSADO:	Executivo Municipal					
	LOCALIDADE:	Bento Gonçalves					
	ASSUNTO:	Fixa nowos limites	la zona	urbana	do 1º	Distrito do Muni-	
	cípio de	Bento Gonçalves					
*							
	PROJETO-DE-LE I n.º 25/85			de <u>13 de agosto de 1985</u>			
	COMISSÕES DE	JUSTIÇA E REDAÇÃO	e 0	BRAS, S	ERVIÇO	S PÚBLICOS E AT:PRIV.	
	ARQUIVADO EN	n: 04.10.85	_				
			and a second		Jedies		
					Diretor G	ierai	



DE BENTO GONCALVES
Receb. em

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

Of. 25/85/PGM-CMV

Bento Gonçalves, 13 de agosto de 1985.

CAMARA MUNICIPAY.

DE BENTO GONÇALVER

00062/85

PROTOCOLO

Senhor Presidente:

Com o presente, passamos às mãos de Vossa Senhoria, para apreciação dessa egrégia Câmara de Vereadores, o Projeto de Lei nº 25/85, que fixa novos limites da zona urbana do 1º Distrito do Município de Bento Gonçalves.

A fim de melhor orientar a análise do projeto de lei em pauta, destacamos o que segue:

1. FUNDAMENTO LEGAL PARA A DELIMITAÇÃO DE ZONA URBANA:

Dois diplomas legais conferem ao Município a competência para a delimitação de sua zona urbana.0 primeiro deles é a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que "Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e da Outras Providências".

Esta lei estabelece, em seu Art. 3º:

"Somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas ou de expansão urbana, assim de-

Ilustríssimo Senhor VEREADOR LUIZ MARTINELLI Digníssimo Presidente da Câmara de Vereadores NESTA CIDADE

Ting

ff.21



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 2 -

finidos por lei municipal". (grifo
nosso)

A Administração Municipal não delimitarã zona de expansão urbana, optando, apenas, pela delimitação da zona urbana.

Na presente delimitação observa-se o que O Código Tributário Nacional dispõe acerca do assunto , ressaltando que estas disposições estão incorporadas no Código Tributário do Município.

Assim, o Art. 32 do CTN - Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - estabelece:

"O imposto, de competência dos Municípios, sobre a propriedade predial
e territorial urbana tem como fato
gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel por
natureza ou por acessão física, como definido na Lei Civil, localizado na zona urbana do Município". (grifo nosso)

§ 1º "Para os efeitos deste imposto, en
tende-se como zona urbana a definida em lei municipal, observando o
requisito mínimo da existência de
melhoramentos indicados em pelo menos 2 (dois) dos incisos seguintes,
construídos ou mantidos pelo Poder
Público:

Ting

fl.3



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 3 -

- I meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;
- II abastecimento de água;
- III sistema de esgotos sanitários;
 - IV rede de iluminação pública, com ou sem posteamento para distribui ção domiciliar;
 - V escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de 3 (três) quilômetros do imóvel considerado.

Desta forma fica evidenciado que estão sendo observados os requisitos exigidos pela Lei 6.766 e pelo CTN, na delimitação ora proposta.

2. ÚLTIMA DELIMITAÇÃO E CERTIDÕES DE ZONA URBANA

A última delimitação de zona urbana data de 1976. Foi a Lei Municipal nº 714, de 20 de dezembro de 1976 , que fixou novos limites da zona urbana do 1º Distrito do Município de Bento Gonçalves.

Esta última delimitação comtempla um espaço bastante reduzido, como pode ser observado no mapa integrante do presente projeto de lei.

Em decorrência da não existência de uma lei , delimitando novo perímetro urbano, uma série de loteamentos ou quase a totalidade dos últimos executados no município , o foram de maneira bastante irregular, através de certidões de que as áreas loteadas se encontravam em zona

Din

A. J.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 4 -

urbana. A Legislação Federal é clara nesse aspecto: somente é considerado zona urbana aquela assim definida por Lei Municipal.

> 3. CRITÉRIOS PARA O ESTABELECIMENTO DA DELIMITA-ÇÃO PROPOSTA

Os setores técnicos da Secretaria Munic \underline{i} pal de Obras e Viação, desde longa data, registram uma s $\underline{\acute{e}}$ rie de transtornos decorrentes da não existência de uma lei ampliando os limites da zona urbana. Isto tem ocasionado dificuldades, tanto para a eficácia da Administra - ção, como para os munícipes em geral.

As situações são as mais variadas, mas percebe-se que, em função do processo de desenvolvimento ocorrido, o espaço urbano foi ampliado, reservando grandes bolsões de áreas que mesmo estando intermediárias a áreas urbanas, não são definidas como tal.

Situações como estas, ensejam o não li - cenciamento de construções em terrenos situados em tais espaços.

Sensível ao problema, o setor de Urbanis mo da Secretaria Municipal de Obras e Viação desenvolveu estudos, os quais culminaram com a proposição do novo zoneamento urbano, aqui substanciado.

Cabe-nos destacar, que a delimitação proposta passou por rigorosa análise do Conselho Munici - pal de Urbanismo, tendo sido aprovada pelo referido Conselho, conforme decisão em anexo.

Ting





- 5 -

Fundamentalmente, a nova delimitação abrange toda a área dos loteamentos licenciados através de CERTIDÕES, incluindo os espaços intermediários entre a última delimitação e os referidos loteamentos, mais algumas áreas que, em função do processo de desenvolvimento ou por situações criadas, assim teriam que ser consideradas.

Desejamos assinalar, ainda, que a área urbana do Município, em dois casos, chega praticamen - te no limite com o Município de Garibáldi. Tal situação indica que não só nosso Município, como toda a região, passa por um profundo e acelerado processo de mudança, requerendo ações cada vez mais rápidas e integradas de planejamento, à nivel das comunidades envolvidas.

4. REFERÊNCIAS SOBRE O DESENVOLVIMENTO URBANO DE BENTO GONÇALVES

Do Primeiro Plano de Desenvolvimento $I\underline{n}$ tegrado de Bento Gonçalves, retiramos anotações como es tas, assinalando aspectos significativos do processo de crescimento urbano do Município:

- 1) "O crescimento urbano de Bento Gonçalves decorreu, numa fase significativa, da especia
 lização industrial e de um certo grau de
 isolamento, o que obrigava a uma vida de
 relação quase exclusiva com a capital regio
 nal Caxias do Sul".
- 2) "A grande transformação da rede viária regional, de modo especial, a construção da es-

Tim

4.6 ASA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 6 -

trada São Vendelino, traz à cidade uma ampla abertura que implicará no aceleramen - to de suas atividades econômicas, como consequência da ampliação de sua região econômica, até então muito restrita".

3) "Ruas estreitas. Exatamente o necessário à vida cotidiana. Depois a cidade cresceu- no vas fábricas, novas casas comerciais, mais estradas que ligam a cidade a um mundo cada vez mais amplo".

Lamentavelmente, o Município ainda não conta com uma revisão do seu Plano de Desenvolvimento, o que, em parte, está sendo feito. De qualquer forma, no que se refere ao aspecto do desenvolvimento urbano, o registrado no item dois (2), constituiu-se em análise que está mais do que comprovada.

Ninguém desconhece que o processo de urbanização e industrialização guarda relações de afeta mento e, que o significativo desenvolvimento das atividades industriais do Município é fator de desenvolvimento urbano.

No que se refere à população, os dados disponíveis, tomando como fonte o IBGE, a situação é a seguinte:

POPULAÇÃO URBANA E RURAL, RESIDENTE EM BENTO GONÇALVES - 1970/1980





- 7 -

ANOS	TOTAL	URBANA	(%)	RURAL	(%)
1970	41.982	23.794	56,1	18.188	43,9
1980	58.950	42.070	72,4	16.880	27,6

Fonte: Censo Demográfico do Rio Grande do Sul, 1970/1980

- 1) Aumento População Total 1970/1980 40,4% Nº 16.968 habitantes
- 2) População Urbana 1970/1980 76,8% Nº 18.276 habitantes
- 3) População Rural 1970/1980
 7,19 Nº 1.308 habitantes

Como se pode observar, na década 1970 / 1980, o incremento da população total é de 40,4%, mas a taxa de aumento da população urbana ainda é maior, ou seja, 76,8%.

Certamente os dados da década de 1980 / 1990, registrarão igual ou maior incremento.

Fatores como estes estão a apontar uma dramática luta pela ocupação do espaço, recaindo sobre o Poder Público e os diversos setores da comunidade a responsabilidade de bem dirigir e pensar na melhor solu-

Ain

H.B



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 8 -

ção para os tantos problemas que surgirão.

Não podemos esquecer, finalmente, que além da dinâmica própria do nosso processo de desenvolvimento, os organismos estaduais e federais estão estudando a criação do Aglomerado Urbano da Serra, forma do pelas cidades de Flores da Cunha, Caxias do Sul, Farroupilha, Garibáldi e Bento Gonçalves.

É fácil perceber que tão significati - va alteração, trará ainda maiores consequências para o agravamento do nosso desenvolvimento.

Crendo justificada a medida ora proposta, aproveitamos a oportunidade para manifestar as expressões de nosso apreço.

AIDO JOSÉ BERTUOL

Vice-Prefeito, em exercício

ff.91



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 25, DE 13 DE AGOSTO DE 1985

FIXA NOVOS LIMITES DA ZONA URBANA DO 1º
DISTRITO DO MUNICÍPIO DE BENTO GONÇAL VES.

AIDO JOSÉ BERTUOL, Vice-Prefeito Municipal de Bento Gonçalves, no exercício do cargo de Prefeito Municipal,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 19 - A zona urbana do 1º Distrito do Município de Bento Gonçalves, passa a ter os seguin tes limites: início no cruzamento do lado Oeste da Nelson Carraro, com a divisa do Município de Garibáldi ; daí, no sentido Leste-Oeste, sempre acompanhando a divisa com o Município de Garibáldi, até atingir a RFFSA e acompanhando esta, no sentido Sudoeste-Nordeste e Sul-Norte, até encontrar uma linha imaginária, paralela à Rua Casemiro Francio e distante 33,50 metros da mesma; no sentido Leste-Oeste, até atingir o lado Leste da 470; após, acompanhando a mesma no sentido Sul-Norte, até encontrar a divisa do loteamento São Vendelino I; apos, prosseguindo sempre no sentido Sul-Norte, acompanhando agora o lado Oeste da RST-470, na extensão de 640 metros; daí, no sentido Leste-Oeste, até encontrar o Loteamen to Municipal, prosseguindo no sentido Norte-Sul, Sudeste-Noroeste, Sul-Norte, Leste-Oeste e Sul-Norte, sempre acompanhando as divisas do Loteamento Municipal, até encon -

8



trar o lado Sul da Rua Basílio Zorzi; daí, no sentido Noroeste-Sudeste, acompanhando o 1ado Sul da Rua Basilio Zorzi, até a Rua Nunciante Antinolfi; daí, prosseguindo no sentido Sul-Norte, seguindo a direção da borda da rua acima citada, na extensão de 883 metros; neste pon to, sofre uma inflexão, formando um ângulo de 90º e per correndo em linha reta, no sentido Leste-Oeste, 600 tros; apos, formando ângulo de 90º, corre no sentido Su1 Norte, em linha reta, na extensão de 60 metros; daí, formando novo ângulo de 90°, prossegue no sentido Oeste-Leste, acompanhando o lado Norte da Rua Pedro Di Marco, encontrar a Rua Livramento, e prosseguindo pelos Oeste e Norte desta via, até encontrar a RST-470; após, acompanhando o lado Oeste da Estrada de São Vendelino até encontrar o lado Norte da Estrada que demanda à Linha Zemith; após, no sentido Leste-Oeste, sempre pelo lado Norte da referida estrada, até encontrar um ponto 300 metros, em linha reta, do lado Oeste da RST-470; no sentido Sudoeste-Nordeste, sempre observando uma faixa de 300 metros de largura, a partir da margem Oeste da Estrada de São Vendelino, até atingir o lado Norte da sem denominação, que dá acesso ao Estádio do Esportivo após, acompanhando a citada rua, no sentido Leste-Oeste, até o seu final e daí, formando um ângulo de 90º e seguin do no sentido Sul-Norte, em linha reta, na extensão 330 metros; formando novo ângulo de 90º, segue no sentido Leste-Oeste, em linha reta, na extensão de 600 metros;daí formando um ângulo de 90º, segue em linha reta, na extensão de 430 metros, até encontrar o lado Norte do Aeródromo de Bento Gonçalves; após, no sentido Noroeste-Sudeste, acompanhando o citado Aeródromo, até atingir o lado Sudes te da Estrada que da acesso ao mesmo; daí, acompanhando a mesma pelo lado Sul, até atingir a RST-470 e atravessando a estrada de São Vendelino, em linha reta, até encon -

-





- 3 -

trar o lado Norte da Rua Celeste Agostini; daí, no sentido Oeste-Leste, sempre acompanhando a citada rua, até encon trar a RFFSA; após, no sentido Sul-Norte, acompanhando RFFSA; numa extensão de 1.780 metros; daí, formando um ângulo de 98º, correndo no sentido Sudoeste-Nordeste, atingir a Avenida São Roque; daí, acompanhando o lado Oeste da mesma, na extensão de 200 metros, ao fim dos quais, sofre nova inflexão, formando um ângulo de 140°; prosse guindo no sentido Oeste-Leste, na extensão de 480 metros; após, no sentido Norte-Sul, na extensão de 360 metros formando um ângulo de 90°; através de novo ângulo de 88° percorre uma linha reta até encontrar um ponto imaginário, constituído pela intersecção dessa com o prolongamento do lado Leste da Rua Avelino Menegotto; daí, formando um ângu lo de 90º, corre no sentido Norte-Sul, até encontrar a divisa do Loteamento Vila Ouro Verde, acompanhando o Leste da Rua Avelino Menegotto; daí, no sentido Oeste-Leste, em linha reta, na extensão de 878 metros, mantendo uma distância de 20 metros, a partir do lado Norte da Rua João Luiz Mussoi; após, formando ângulo de 90º, corre no sentido Norte-Sul, em linha reta, na extensão de 156,80 metros; daí, no sentido Leste-Oeste, sempre em linha reta, formando um ângulo de 90º e na extensão de 302 metros ao fim dos quais sofre nova mudança de direção, formando angulo de 90º e seguindo em linha reta, na extensão de 960 tros, acompanhando, inclusive, a divisa da FERVI; daí, for mando um ângulo de 90º, prossegue no sentido Oeste-Leste, até encontrar a Rua Pe- João Menegotto, num ponto distan te 30 metros da margem Oeste da Rua Egidio Morassutti; a través de novo ângulo de 90°, percorre uma linha reta 231 metros, no sentido Sul-Norte; neste ponto, sofre nova inflexão, formando um ângulo de 90º e seguindo no Oeste-Leste, sempre em linha reta e mantendo uma distância de 38 metros do 1ado Norte da Rua Augusto Tonello, até encontrar a divisa do Lote rural nº 45; daí, formando

4



- 4 -

ângulo de 90º, segue no sentido Sul-Norte, acompanhando as divisas dos lotes rurais nºs 45/47, até encontrar o nº 06; após, no sentido Oeste-Leste, sempre em linha e formando ângulo de 90º, prossegue acompanhando a divisa Νò dos lotes rurais nº 47 e 06, até encontrar o lote rural 12; após, sofre nova inflexão, formando um ângulo de 909 e acompanhando a divisa dos lotes rurais nº 6 e 12; daí formando novo ângulo de 90°, segue em linha reta, no senti do Oeste-Leste, pelas divisas dos lotes rurais nº 12, 18 e 24 e cortando o lote nº 1, até atingir a direção da divisa dos lotes rurais nº 48, 46, 44 e 42, com os lotes nº 45, 43 e 41; a partir deste ponto, no sentido Norte-Sul, a companhando as referidas divisas e formando um ângulo 90°; após, através de novo ângulo de 90°, percorre uma linha reta de 190 metros, no sentido Leste-Oeste, ao dos quais sofre nova inflexão, formando ângulo de 90º prosseguindo em linha reta, na extensão de 1810 metros, através de novo ângulo de 90°, prossegue em linha reta, sentido Leste-Oeste, até encontrar um ponto imaginario constituído pelo cruzamento desta linha com o prolongamento do lado Leste da Rua Francisco Ponticelli; daí, no sentido Norte-Sul, em linha reta, passando pela margem Leste dessa via, até atingir a divisa com o Loteamento Parque Residencial Santa Helena II; após, formando ângulo 90°, segue no sentido Noroeste-Sudeste, acompanhando a Rua "B" do citado Loteamento e mantendo uma distância de 69,88 metros do lado Norte da mesma, até encontrar um ponto imaginário, situado a 30 metros da margem Sudeste da Rua "H" sempre do Loteamento Parque Residencial Santa Helena II; após, formando ângulo de 90º, segue em linha no sentido Nordeste-Sudoeste, numa extensão de 107 metros; daí, formando novo ângulo de 90º, segue no sentido Norceste-Sudeste, em linha reta, na extensão de 188,50 metros após, mantendo uma distância de 30 metros do 1ado Noroeste da Rua "J" do citado Loteamento Parque Residencial Santa -Helena II, segue no sentido Sudoeste-Nordeste, na

of-

Din



y-17

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 5 -

são de 70,78 metros; formando novo ângulo de 90º, prossegue no sentido Noroeste-Sudeste, em linha reta, na extensão 233 metros, mantendo uma distância de 30 metros, da margem Nordeste da Rua "L" do Loteamento Parque Residencial Helena II, até encontrar o lado Sudeste da Rua "K" do mesmo Loteamento; daí, formando um ângulo de 90º, segue em linha reta, no sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de 323 tros; após, formando ângulo de 90º, corre no sentido Sudeste-Noroeste, na extensão de 180 metros e mantendo distância de 49 metros, do 1ado Sudoeste da Rua Amos Perissutti; daí, formando novo ângulo de 90º, prossegue no senti do Nordeste-Sudoeste, na extensão de 132 metros, acompanhan do o Lado Sudeste da Rua "O" do Loteamento Parque Residen cial Santa Helena; através de novo ângulo de 90º, percorre, uma linha reta de 550 metros, no sentido Sudeste-Noroeste, mantendo uma distância de 30 metros do 1ado Sudoeste Rua Sílvio Freitas; após, formando novo ângulo de 90º, se gue em linha reta, no sentido Nordeste-Sudoeste, passando pela divisa do Loteamento Parque Residencial São Rafael, até encontrar a divisa do Loteamento Copat; daí, formando ângulo de 90º, segue em linha reta, no sentido Noroeste-Sudeste, na extensão de 340 metros, ao fim dos quais sofre nova inflexão, formando um ângulo de 90º e seguindo no dai, sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de 84 metros; no sentido Noroeste-Sudeste, em linha reta, mantendo uma dis tância de 28,50 metros, do lado Nordeste da Rua Plauto Abreu, até atingir o lado Sudeste da Travessa "D" do Loteamento Vila Verde; após, no sentido Nordeste-Sudoeste, acompanhando a margem Sudeste da referida travessa até atingir a divisa com o Município de Garibáldi; neste ponto nova inflexão, acompanhando a divisa dos Municípios de Bento Gonçalves e Garibáldi, até atingir o lado Oeste da Nelson Carraro; após, acompanhando a margem Oeste desta via no sentido Norte-Sul, até atingir novamente a divisa com o

Ting



Município de Garibáldi; fechando, assim, o polígono.

Art. 2º - Integra igualmente a área urbana, uma á rea descontínua, constituída pelo Lotea mento Parque Residencial Vêneto, conforme descrição a seguir: início no cruzamento do lado Leste da Estrada Buar que de Macedo, com a margem Sul da Rua "A" do Loteamento -Parque Residencial Vêneto; daí, no sentido Oeste-Leste, em linha reta, na extensão de 231 metros, acompanhando o 1ado Sul da Rua "A"; após, formando um ângulo de 90º, segue em linha reta e na extensão de 62,50 metros pelo lado da Rua "G", onde sofre nova inflexão, formando um ângulo de 90º e seguindo em linha reta, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 400 metros; daí, formando um ângulo de 86º, se gue em linha reta, no sentido Sul-Norte, na extensão 105,233 metros, após, formando um ângulo de 94º prossegue em linha reta, no sentido Leste-Oeste, na extensão 588 metros, até atingir o lado Leste da Estrada Buarque de Macedo; daí, formando um ângulo de 128º30' segue em linha reta, no sentido Nordeste-Sudoeste, acompanhando o lado -Leste da citada estrada, na extensão de 55,697 metros, fechando, assim, o polígono.

Art. 3º - É parte integrante desta lei o mapa anexo, com as delimitações da zona urba na do 1º Distrito.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e, em especial, a Lei Municipal nº 714, de 20 de dezembro de 1976.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES aos treze dias do mês de agosto de mil novecentos e oitenta e cinco.

AIDO JOSÉ BERTUOL

Vice-Prefeito, em exercício



TREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

DECISÃO

O CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO, COM A
PRESENÇA DE <u>nove</u> MEMBROS, REUNIDOS EM <u>29</u> DE <u>maio</u>
DE 19 85, APRECIANDO O OFICIO DE Nº,
RELATIVO AO REQUERIMENTO DE Nº DE
EM QUE E INTERESSADO Secretaria Municipal de Obras e Viação
POR unanimidade
VOTOS, DECIDIU O SEGUINTE: aprovar a ampliação da zona urbana do 1º Distrito do Município, conforme delimitação
constante do mapa anexo.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
E, PARA CONSTAR, FOI EXTRAÍDA A PRESENTE DECISÃO DO LIVRO DE ATAS PROPRIO E QUE VAI ASSINADA PELO PRESIDENTE E SECRETÁRIO DO CONSELHO.
BENTO GONÇALVES, 29 DE maio DE 1985 P/ SECRETARIO DO CMU PRESIDENTE DO CMU



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 714 DE 20 DE DEZEMBRO DE 1976

FIXA NOVOS LIMITES DA ZONA URBANA
DO 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

ECONOMISTA DARCY POZZA, Prefeito Municipal de Bento - Gonçalves,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º - A Zona Urbana do 1º Distrito do Município de Bento Gonçalves, passa a ter os seguintes limites: inicio nocruzamento das Ruas nº 1 e 7 do Distrito Industrial; e se desenvolve pelo alinhamento leste da primeira até encontrar o cruzamento da Rua nº 1 com a Rua nº 2; a partir daí no sentido norte-sul acompanhando o alinhamento oeste da Rua nº 2 até encontrar a Rua nº 3; neste ponto passa a seguir o rumo leste oeste acompanhendo a Rua nº 3 até atingir a Rua nº 4; daí acompanhando o alinhamento leste desta Rua até alcançar a Rua nº 5; a partir daí no sentido norte-sul percorrendo o alinhamento oeste da Rua nº 5 até encontrar a Rua nº 6; daí no sentido leste-oeste acompanhando a rua nº 6 até encontrar a Rua nº 8; a partir deste ponto no sentido leste-oeste na extensão de 425 m; neste ponto sofre uma inflexão percorrendo em linha reta 370 m ao fim dos quais sofre nova inflexão, prosseguindo em linha reta, no sentido leste-oeste, na extensão de 380 m;daí no sentido sul-norte na extensão de 2300m, em linha reta, e formando um ângulo de 236, neste ponto sofre nova inflexãoformando um ângulo de 124; percorrendo uma linha reta de 770m acompanha a Estrada para a Linha Pradel a 80 m do eixo da mes ma; daí formando um ângulo de 271 segue no sentido sul-nortepor uma linha reta de 500 m; através de novo ângulo de 89°30, percorre uma linha reta de 380 m no sentido leste-oeste ao -







PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

fim da qual forma novo ângulo de 141, percorrendo uma linha curva de 200m em que acompanha o lado nordeste da Estrada -Buarque de Macedo; daí por un ângulo de 232º segue no senti do leste-oeste até atingir os trilhos da RFFSA a partir des te ponto segue no sentido oeste-leste acompanhando os tri lhos da Viação Férrea numa extensão de 1625m até encontrara Rua Celeste Agostini; daí no sentido leste-oste atraves sando a Estrada São Vendelino até a distância de 300m da mesma; após no sentido norte-sul percorre uma linha de 1360 metros paralelamente à RS 470 até encontrar a Rua Ernesto -Gasperin; daí no sentido oeste-leste acompanhando o lado norte da Rua anteriormente citada até encontrar a Estrada de São Vendelino, acompanhando a mesma no sentido norte-sul até encontrar o prolongamento da Rua Livramento a partir de onde acompanha a divisa da gleba da EMBRAPA, numa extensãode 1350m e no sentido leste-oeste; daí formando um ângulo de 89° segue no sentido norte-sul en linha reta de 60m até formar um ângulo de 89º, seguindo em linha reta na extensão de 600m e sentido oeste-leste; daí norte-sul em linha reta e na extensão de 1400m; após formando ângulo de 90°, correno sentido oeste-leste sempre em linha reta, na extensão de 1230m até encontrar a Estrada de São Vendelino, acompanhando o lado oeste desta estrada, no sentido norté-sul e numaextensão de 600m; daí no sentido oeste-leste, paralelamente à Rua 9, até encontrar a Estrada que demanda à Tamandaré; após contornando a mencionada Estrada até o cruzamento desta com a Rua Nelson Carraro; daí no sentido sul-norte, em linha reta e na extensão de 1120m, paralelamente à Estradade Santa Antão e mantendo uma distância de 500m do lado les te da mesma, dai formando um ângulo de 119º prossegue no sentido leste-oeste por uma linha reta de 370m; formando no vo ângulo de 242° segue en linha reta por 860m ao fim dos quais sofre nova mudança de direção formando um ângulo de-252°30', percorrendo no sentido ceste-leste, linha reta, uma extensão de 1200m; desde aí formando um ângulo de 900





prossegue no sentido sul-norte por uma linha reta de 1500m; após no sentido leste-oeste até atingir o cruzamento das Ruas nº 1 e 7 do Distrito Industrial, fechando assim o polígo no.

ART. 2º - É parte integrante desta Lei o mapa de zo na urbana do 1º Distrito com as delimitações no texto especificado.

ART. 3º - Esta Lei deverá entrar em vigor na data - de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e, em especial, as Leis anteriores.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos vinte dias do mês de dezembro de mil novecentos e setenta e seis.

ECON, DARCH POZZA

Prefeito√ Municipal

ht GISIHK-St & PUBLIQUE-SE

Reg. no Livro de Jaio

nº +14 à 11 027

201 12 1976

Fecretário do Governo

FLS N.º: X

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PARECER:

Processo Nº: 062 / £

ASSUNTO: FIXA NOVOS LIMITES DA ZONA

URBANA DO 1º DISTRITO DE BENTO

GONÇALVES

AUTOR:

RELATOR: Vereador

Parecer:

Processo nº 00062/85

Trata do Projeto de Lei nº 25, de 13 de agosto de 1.985, o qual " fixa novos limites da zona urbana do primei ro Distrito de Bento Gonçalves".

Nos termos do artº. 50 e seus paragrafos, compe te à comissão de justiça e redação, apreciar as matérias a ela submetidas, especialmente quanto ao aspecto constitucional, le gal ou jurídico. A justificativa que acompanha o projeto analiza de modo abrangente os aspectos constitucionais e legais do municipio para legislar sobre a matéria. Isto está expresso no item l " fundamento legal para delimitação de zona urbana". Neste item estão indicados os dispositivos legais que estabelecem competencia Municipal para legislar sobre o assunto, especialmen te a lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979 e a lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1.966.

Como se pode observar pela justificativa, o desemvolvimento urbano do municipio exige que nova lei venha / regulamentar a questao, posto que neste periodo muitos loteamentos foram implantados fora da zona urbana, através de certi dões.

Analizados estes aspectos e não existindo ou tros afetos a esta comissão, somos de PARECER que o projeto deva ser aprovado.

Sala das sessões, 22 de Agosto de 1.985

TI. Presidente - Lirio

UILLAME LAU.

200

CAMARA DE VEREADORES
DE BENTO GONÇALVES

Beceb. em 12 /09 /65

Assinatura

Ilustrissimo Senhor Engº LUIS MARTINELLI M.D. Presidente da Câmara de Vereadores NESTA

Os Vereadores abaixo assinados, requerem a Vossa Snhoria que seja prorrogado por mais 15 dias o prazo de entrega do Projeto de Lei nº 25/85.

N: Termos

P. Deferimento

Bento Gonçalves, 11 de Setembro de 1985.

Membros: Ver. BALDUINO MENEGOTTO

Ver. JOSÉ ALBERTO BERTUOL

Ver. JOVINO NOLASCO DE SOUZA

Comisson Obras, finance

CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

DESPA #2. 09. 18.

Concedido. Janon .

A COMISSÃO Servicos telle EALA FERNANDO FERRARI — EM

FLS N.º: 2

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

PARECER:

Processo Nº : 062 /85

ASSUNTO: FIXA NOVOS LIMITES DA ZONA

URBANA DO Lº DISTRITO DO MU-

NICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

AUTOR :

RELATOR: Vereador

Parecer: Processo nº 00062/85

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLUCOS E ATIVIDADES PRIVADAS

Os Vereadores abaixo firmados, membros da Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, após analisarem o Processo nº 062/85 - que Fixa novos limites da zona urbana do 1º distrito do Município de Bento Gonçalves, são de parecer que o mes mo deva ser aprovado.

SALA DAS SESSÕES FERNANDO FERRARI, 23 de setembro de 1985

Membros: Ver. BALDUINO MENEGOTTO - Presidente

Ver. JOSÉ ALBERTO BERTUOL

Ver. JOVINO NOLASCO DE SOUZA



2.ª VIA CÓPIA AUTÊNTICA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

Palácio 11 de Outubro

06. 959/85-GP/N

Bento Gonçalves, 04 de outubro de 1985.

Excelentissimo Sr. Prefeito:

Pelo presente, informamos a Vossa Excelência que, em Sessão Ordinária realizada na noite de ontem, foi aprovado o por unanimidade de votos o Projeto de Lei nº 25/85, de 13 de agosto/85 (Processo 00062/85) que "Fixa novos limites da Zona - Urbana do 1º Distrito do Município de Bento Gonçalves".

Com nossos protestos de consideração e apreço, - firmamo-nos, cordialmente.

Vereador Ingo KUIZ MARTINELLI,
Presidente.

Exmo. Sr.

Dr. Ormuz Freitas Rivaldo

DD. Prefeito Municipal

Bento Gonçalves - RS



Jene. D

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 1.317, DE 04 DE OUTUBRO DE 1985

FIXA NOVOS LIMITES DA ZONA URBANA DO 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES.

ENG? AGR? ORMUZ FREITAS RIVALDO, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

Art. 19 - A zona urbana do 19 Distrito do Município de Bento Gonçalves, passa a ter os seguintes limites:início no cruzamento do lado Oeste da Rua Nelson Carraro, com a divisa Município de Garibáldi; daí, no sentido Leste-Oeste, sempre acompa nhando a divisa com o Município de Garibáldi, até atingir a RFFSA e acompanhando esta, no sentido Sudoeste-Nordeste e Sul-Norte, até encontrar uma linha imaginária, paralela à Rua Luis Casemiro Francio e distante 33,50 metros da mesma; após, no sentido Leste-Oeste, atingir o lado Leste da RST 470; após, acompanhando a mesma no senti do Sul-Norte, até encontrar a divisa do loteamento São Vendelino I; apos, prosseguindo sempre no sentido Sul-Norte, acompanhando agora o lado Oeste da RST 470, na extensão de 640 metros; daí, no senti do Leste-Oeste, até encontrar o Loteamento Municipal, prosseguindo, no sentido Norte-Sul, Sudeste-Noroeste, Sul-Norte, Leste-Oeste Sul-Norte, sempre acompanhando as divisas do Loteamento Municipal até encontrar o lado Sul da Rua Basílio Zorzi; daí, no sentido Noroeste-Sudeste, acompanhando o lado Sul da Rua Basilio Zorzi, até Rua Nunciante Antinolfi; dai, prosseguindo no sentido Sul-Norte, guindo a direção da borda Oeste da rua acima citada, na extensão



J. 25 P



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 2 -

883 metros; neste ponto, sofre uma inflexão, formando um ângulo de 90º e percorrendo em linha reta, no sentido Leste-Oeste, 600 tros; apos, formando ângulo de 90º, corre no sentido Sul-Norte, em linha reta, na extensão de 60 metros; daí, formando novo ângulo de 90º, prossegue no sentido Oeste-Leste, acompanhando o lado da Rua Pedro Di Marco, até encontrar a Rua Livramento, e prosse guindo pelos lados Oeste e Norte desta via, até encontrar a RST 470; após, acompanhando o lado Oeste da Estrada de São Vendeli no até encontrar o lado Norte da Estrada que demanda à Linha Zemith; apos, no sentido Leste-Oeste, sempre pelo lado Norte da refe rida estrada, até encontrar um ponto distante 300 metros, em linha reta, do lado Oeste da RST 470; daí, no sentido Sudoeste-Nordeste. sempre observando uma faixa de 300 metros de largura, a partir da margem Oeste da Estrada de São Vendelino, até atingir o lado Norte da rua sem denominação, que da acesso ao Estadio do Esportivo; apos acompanhando a citada rua, no sentido Leste-Oeste, até o seu final e daí, formando um ângulo de 90º e seguindo no sentido Sul-Norte , em linha reta, na extensão de 330 metros; formando novo ângulo de 90º, segue no sentido Leste-Oeste, em linha reta, na extensão 600 metros; daí, formando um ângulo de 90º, segue em linha reta, na extensão de 430 metros, até encontrar o lado Norte do Aeródromo de Bento Gonçalves; apos, no sentido Noroeste-Sudeste, acompanhan do o citado Aeródromo, até atingir o lado Sudeste da Estrada que da acesso ao mesmo; daí, acompanhando a mesma pelo lado Sul, até atingir a RST 470 e atravessando a estrada de São Vendelino, em linha reta, até encontrar o lado Norte da Rua Celeste Agostini;daí no sentido Oeste-Leste, sempre acompanhando a citada rua, até encon trar a RFFSA; apos, no sentido Sul-Norte, acompanhando a RFFSA; nu ma extensão de 1.780 metros; daí, formando um ângulo de 98º, corren do no sentido Sudoeste-Nordeste, até atingir a Avenida São Roque ; daí, acompanhando o lado Oeste da mesma, na extensão de 200 metros ao fim dos quais, sofre nova inflexão, formando um ângulo de 1409:





- 3 -

prosseguindo no sentido Oeste-Leste, na extensão de 480 metros; após, no sentido Norte-Sul, na extensão de 360 metros e formando um ângulo de 909; através de novo ângulo de 889, percorre uma linha reta encontrar um ponto imaginário, constituído pela intersecção dessa com o prolongamento do lado Leste da Rua Avelino Menegotto; daí, formando um ângulo de 90º, corre no sentido Norte-Sul, até encontrar a divisa do Loteamento Vila Ouro Verde, acompanhando o lado Leste Rua Avelino Menegotto; dai, no sentido Oeste-Leste, em linha reta, na extensão de 878 metros, mantendo uma distância de 20 metros, a par tir do lado Norte da Rua João Luiz Mussoi; após, formando de 90º, corre no sentido Norte-Sul, em linha reta, na extensão de 156,80 metros; daí, no sentido Leste-Oeste, sempre em linha reta,for mando um ângulo de 90º e na extensão de 302 metros, ao fim dos quais sofre nova mudança de direção, formando ângulo de 90º e seguindo em linha reta, na extensão de 960 metros, acompanhando, inclusive, divisa da FERVI, daí, formando um ângulo de 90º, prossegue no sentido Oeste-Leste, até encontrar a Rua Pe. João Menegotto, num distante 30 metros da margem Oeste da Rua Egidio Morassutti; através de novo ângulo de 90º, percorre uma linha reta de 231 metros, no sen tido Sul-Norte; neste ponto, sofre nova inflexão, formando um ângulo de 90º e seguindo no sentido Oeste-Leste, sempre em linha reta mantendo uma distância de 38 metros do lado Norte da Rua Augusto To nello, até encontrar a divisa do lote rural nº 45; daí, formando um ângulo de 900 segue no sentido Sul-Norte, acompanhando as dos lotes rurais nºs 45/47, até encontrar o lote nº 06; após, sentido Oeste-Leste, sempre em linha reta e formando ângulo de 90º, prossegue acompanhando a divisa dos lotes rurais nº 47 e 06, até encontrar o lote rural nº 12; após, sofre nova inflexão, formando ângulo de 90? e acompanhando a divisa dos lotes rurais nº 6 e 12;daí formando novo ângulo de 90º, segue em linha reta, no sentido Oeste -Leste, pelas divisas dos lotes rurais nº 12. 18 e 24 e cortando o lo te nº 1, até atingir a direção da divisa dos lotes rurais nº 48, 46,







44 e 42, com os lotes nº 47, 45, 43 e 41; a partir deste ponto, no sentido Norte-Sul , acompanhando as referidas divisas e forman do um ângulo de 90º; após, através de novo ângulo de 90º, percorre uma linha reta de 190 metros, no sentido Leste-Oeste, ao fim quais sofre nell inflexão, formando ângulo de 909 e prosseguin do em linha reta, na extensão de 1.810 metros, at. de Egulo de 900, prossegue em linha reta, no sentido Leste-Oeste, até encontrar um ponto imaginário, constituído pelo cruzamento des ta linha com o prolongamento do lado Leste da Rua Francisco Ponticelli; daí, no sentido Norte-Sul, em linha reta, passando pela mar gem Leste desta via, até atingir a divisa com o Loteamento Residencial Santa Helena II; após, formando um ângulo de 90º, segue no sentido Noroeste-Sudeste, acompanhando a Rua "B" do citado Loteamento e mantendo uma distância de 69,88 metros do lado da mesma, até encontrar um ponto imaginário, situado a 30 metros da margem Sudeste da Rua 'H' sempre do Loteamento Parque Residenci al Santa HelenaII; após, formando ângulo de 90º, segue em linha reta, no sentido Nordeste-Sudoeste, numa extensão de 107 metros; daí, formando novo ângulo de 90º, segue no sentido Noroeste-Sudeste, em linha reta, na extensão de 188,50 metros; após, mantendo uma distância de 30 metros do 1ado Noroeste da Rua "J" do citado Loteamento -Parque Residencial Santa Helena II, segue no sentido Nordeste, na extensão de 70,78 metros, formando novo ângulo de 90º, prossegue no sentido Noroeste-Sudeste, em linha reta, na extensão de 233 metros, mantendo uma distância de 30 metros, da margem Nor deste da Rua "L" do Loteamento Parque Residencial Santa Helena II, até encontrar o lado Sudeste da Rua "K" do mesmo Loteamento; daí , formando um ângulo de 90º, segue em linha reta, no sentido Nordeste -Sudoeste, na extensão de 323 metros; apos, formando ângulo 90º, corre no sentido Sudeste-Noroeste, na extensão de 180 metros e mantendo uma distância de 49 metros, do 1ado Sudoeste da Rua Perissutti; daí, formando novo ângulo de 90º, prossegue no senti -



QL 28 P



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

- 5 -

do Nordeste-Sudo te, na extensão de 132 metros, acompanhando o 1ado Sudeste da Rua ''O'' do Loteamento Parque Residencial Santa Helena; atra es de novo ângulo de 90º, percorre uma linha reta de 550 metros, no sentido Sudeste-Noroeste, mantendo uma distância de 30 metros do lado Sudoeste da Rua Sílvio Freitas; após, formando novo ângulo 90º, segue em linha reta, no sentido Nordeste-Sudoeste, passando pela divisa do Loteamento Parque Residencial São Rafael, até encontrar a divisa do Loteamento Copat; daí, formando um ângulo de 90º, em linha reta, no sentido Noroeste- Sudeste, na extensão de 340 tros, ao fim dos quais sofre nova inflexão, formando um ângulo de 90º e seguindo no sentido Nordeste-Sudoeste, na extensão de 84 metros; dai, no sentido Noroeste-Sudeste, em linha reta, mantendo uma distância de 28,50 metros, do 1ado Nordeste da Rua Plauto de Abreu, até atingir o lado Sudeste da Travessa "D" do Loteamento Vila Verde; apos, no sentido Nordeste-Sudoeste, acompanhando a margem Sudeste da referida travessa até atingir a divisa com o Município de Garibáldi; neste ponto sofre nova inflexão, acompanhando a divisa dos municípios de Bento Gonçalves e Garibáldi, até atingir o lado Oeste da Rua -Nelson Carraro; após, acompanhando a margem Oeste desta via, no sentido Norte-Sul, até atingir novamente a divisa com o Município Garibaldi; fechando, assim, o polígono.

Art. 2º - Integra igualmente a área urbana, uma área descontínua, constituída pelo Loteamento Parque Residencial Vêneto, conforme descrição a seguir: início no cruzamento do lado Leste da Estrada Buarque de Macedo, com a margem Sul da Rua "A" do Loteamento Parque Residencial Vêneto; daí, no sentido Oeste-Leste, em linha reta, na extensão de 231 metros, acompanhando o lado Sul da Rua "A"; após, formando um ângulo de 90º, segue em linhareta e na extensão de 62,50 metros pelo lado Oeste da Rua "G",on de sofre nova inflexão, formando um ângulo de 90º e seguindo em li nhareta, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 400m; daí, formando um angulo de 90º e seguindo em li nhareta, no sentido Oeste-Leste, na extensão de 400m; daí, formando um







- 6 -

ângulo de 86º, segue em linha reta, no sentido Sul-Norte, na extensão de 105,233 metros, após, formando um ângulo de 94º, prossegue em linha reta, no sentido Leste-Oeste, na extensão de 588 metros, até atingir o lado Leste da Estrada Buarque de Macedo; daí, formando um ângulo de 128º30', segue em linha reta, no sentido Nordeste-Sudoeste, acompanhando o lado Leste da citada estrada, na extensão de 55,697 metros, fechando, assim , o polígono.

Art. 39 - É parte integrante desta lei o mapa anexo, com as delimitações da zona urbana do 19 Distrito.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e, em especial, a Lei Municipal nº 714, de 20 de dezembro de 1976.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos quatro dias do mês de outubro de mil novecentos e oitenta e cinco.

ENGO AGRO ORMUZ FREITAS REVALDO
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE / PUBLIQUE-SE

Secretário de Administração

Reg.	no Livro de
n!	alita n
	1// 19.25
10.00	Present
***************************************	/ Secretaria da Administração

Certifico	quo			1	presente
14	(foi	public	ad	no •
lugar de	costur	ne no	dia 1	1-1.1	/198
	Utto:	rio de	Adminis	tração	

CAMARA	MUNICIF	AL PE BE	NTO GON	IÇALVES
Reg. no l	ivro de	More	>	
Nº 1	3/1	à Fl.	.30	>
Em	64,	10	1 85	
		det	\	
2-1-1-1-1	- D	iretor Geral	-	