

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES DIRETORIA GERAL

PROTOCOLO

PROCESSO nº 00075 de 23 de novembro de 1984
INTERESSADO: EXECUTIVO MUNICIPAL
LOCALIDADE: Bento Gonçalves
ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com Maria Cirene
Parizzotto Menin e dá outras providências.
PROJETO-DE-LE I n.º 36-Executivo de 23 de novembro de 1984.
COMISSÕES DE: JUSTIÇA E REDAÇÃO / OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E AT.PRIVADAS
ARQUIVADO EM: 29/11/84

Diretor Geral



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

GABINETE DO PREFEITO

Of. 36/84/PGM-CMV

Bento Gonçalves, 23 de novembro de 1984.

CAMARA MUNICIPAL
DE BENTO GONÇALVES
OU 75

PROTOCOLO

Senhor Presidente:

Pelo presente, encaminhamos à Vossa Se - nhoria, para apreciação dessa colenda Câmara de Vereadores, o Projeto de Lei nº 36/84, que autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com MARIA CIRENE PARIZZOTTO MENIN e dá outras providências.

A presente permuta vem completar as tratativas para a abertura da rua Ramiro Barcelos, ligação com a Rua Pernambuco.

A Lei Municipal nº 1.269, de 05.11.84, cujo Projeto foi aprovado por essa egrégia Câmara, prevê em seu Art. 3º, a realização da permuta objeto do presente Projeto de Lei.

Para simplificar o assunto, anexamos ao presente Projeto, a justificativa que acompanhou o Projeto nº 30/84, enfatizando a importância da ligação das ruas Ramiro Barcelos e Pernambuco.

Aduzimos, à ocasião, protestos de estima

e apreço.

ENGO AGRO ORMUZ FREITAS RIVAL

Prefeito Municipal

Ao Ilustríssimo Senhor
VEREADOR OLINTO DE ROSSI
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal
de Vereadores de
BENTO GONÇALVES - RS

RECEBEMOS 2 3 NOV 1984



APROVADO

VOTAÇÃO: UNANIMIDADE

EM RECIME URCENCIA

SALA DAS SESSÕES, 201 11. 184.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 36, DE 23 DE NOVEMBRO DE 1984

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMUTAR IMOVEL COM MARIA CIRENE PARIZZOTTO ME NIN E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ENG AGR ORMUZ FREITAS RIVALDO, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 19 - É o Poder Executivo autorizado a permutar com MARIA CIRENE PARIZZOTTO MENIN um imovel com area de 387,50 m2, correspondente ao lote urbano 4 da Quadra B do Loteamento Salton, sem quarteirão delineado, localizado na esquina formada pela rua sem nome e a rua Per nambuco, confinando: Norte, na extensão de 15,50 metros o lote nº 6 de propriedade de Vinhos Salton S/A; Sul, na ex tensão de 15,50 metros, com a rua sem nome; Leste, na exten são de 25,00 metros, com o lote nº 5 de propriedade de Vinhos Salton S/A - Indústria e Comércio; Oeste, na mesma extensão, com a rua Pernambuco. Referido imóvel está matriculado sob o nº 3.872, as fls. 1/2 do Livro nº 2 do Registro de Imoveis lo cal.

Art. 29 - O imovel de propriedade de MARIA CIRENE PARIZZOTTO MENIN corresponde a parte do lote nº 18 da Linha Estrada Geral, atualmente lote sem número da rua Humaitá, com área de 650,00 m2, confinando: Norte, na extensão de 31 metros, com o prolongamento da Pernambuco; Sul, na mesma extensão, com os lotes nº 5, 6, 7, 8 e 19, respectivamente de Paulo Fraga, Iva Zanatta,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

Miolo e de José Dal Piaz e outros; Leste, na extensão de 33 metros, com Giácomo Rossi e outros; Oeste, na extensão de 11,50 metros, com um corredor que separa as Quadras B e C. Referido imóvel situa-se no quarteirão formado pelas ruas Humaitá, Pernambuco, Ezilio Michelin e Alagoas, dista o seu lado Leste, aproximadamente, 45,00 metros da esquina formada pelas ruas Pernambuco e Ezilio Michelin, e está transcrito no Ofício do Registro de Imóveis desta cidade sob nº 23.273, às fls. 16 do Livro 3-AD.

Art. 3º - O imóvel ora permutado destina-se à abertura do prolongamento da rua Ramiro Barcelos.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos vinte e três dias do mês de novembro de mil novecentos e oi tenta e quatro.

ENG? AGR? ORMUZ FREITAS RIVALIO

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

Of.30/84/PGM-CMV

Bento Gonçalves, 30 de outubro de 1984.

Senhor Presidente:

É-nos grato cumprimentar Vossa Senhoria e, na oportunidade, passar às suas mãos o Projeto de Lei no 30/84, que autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel com Remi Ângelo Enriconi e sua mulher e dá outras providências.

Como é do conhecimento dos nobres integrantes dessa egrégia Casa Legislativa, há longa data vem sendo realizadas tentativas, visando oportunizar a ligação do prolongamento da rua Ramiro Barcelos com a Rua Pernambuco.

Não cabe aqui analisar os aspectos que até agora inviabilizaram a realização de tal obra. É certo, porém, que se esta obra, de reconhecida importância, ainda não foi realizada, é porque não foram poucos os obstáculos encontrados.

Nossa Administração, com o projeto de lei em pauta, está prestes à solucionar este impasse.

Desta forma, ao encaminhar o presente projeto de lei, a Administração Municipal visa, também, resolver de forma amigavel o problema relativo à Sra. Menin, que terá sua casa atingida pelo prolongamento da Rua Ramiro Barcelos.

Ilustrissimo Senhor VEREADOR OLINTO DE ROSSI Dignissimo Presidente da Câmara de Vereadores NESTA CIDADE



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

A solução encontrada foi permutar com o Sr. Enriconi um imóvel que, posteriormente, será objeto de permuta com a Sra. Menin, oportunizando, desta forma, o deslocamento de sua moradia.

Deve ser enfatizado que os demais imóveis atingidos estão sendo desapropriados judicialmente, uma vez que os entendimentos entabulados não obtiveram êxito.

Convem ressaltar a importância da liga - ção das ruas Ramiro Barcelos e Pernambuco porque além de ser uma antiga reivindicação dos moradores daquela área, irá ligar o centro da cidade aos bairros Progresso e São Roque. Com a construção da Escola Estadual de 20 Grau Mestre Santa Bárbara e demais melhorias que estão advindo com as obras do Projeto CURA Piloto, não mais se concebe retardar a execução daquela obra. Se há anos passados a abertura daquela rua já era justificável, hoje tornou-se imperiosa.

Finalmente, a Administração Municipal - quer enfatizar que, coerente com os recursos financeiros disponíveis e tendo presente o respeito que deve à população, não deixará de atender às suas reivindicações.

Em razão de outro projeto ter que ser encaminhado a essa Casa, completando as providências para a realização da obra, encarecemos a apreciação do presente Projeto de Lei dentro da maior urgência possível.

À ocasião ratificamos as expressões de nossa estima e apreço.

ENGO AGRO ORMUZ FREITAS RIVALDO

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES ... GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 30, DE 30 DE OUTUBRO DE 1984

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A PERMU-TAR IMÓVEL COM REMI ANGELO ENRICONI E SUA MULHER E DÁ OUTRAS PROVIDÊN -CIAS.

ENGº AGRº ORMUZ FREITAS RIVALDO, Prefeito Municipal de Bento Gonçalves

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - É o Poder Executivo autorizado a permutar com REMI ANGELO ENRICONI e sua mulher, um imóvel com área de 433,20 m2, terreno urbano desta cidade, situa do na esquina das ruas Camilo Leindecker e Rolando Gude, no quarteirão formado pelas ruas Camilo Leindecker, Rolando Gude , Parnaiba e Erny Hugo Dreher, sem benfeitorias, confinando: Nor - te, na extensão de 19 metros, com a rua Camilo Leindecker; Sul , na mesma extensão, com terreno de Hangar Empreendimentos Imobi - liários Ltda.; Leste, na extensão de 22,80 metros, com a rua Rolando Gude; Oeste, na mesma extensão, com terreno de Paulo José Pompermayer. Referido imóvel está matriculado sob nº 3.182, às fls. 1/2 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis local.

Art. 2° - O imóvel de propriedade de REMI ANGELO ENRI-CONI corresponde ao lote urbano nº 4 da Quadra "B" do Loteamento Salton, sem quarteirão delineado, localiza do na esquina formada pela rua sem nome e a rua Pernambuco, com a área de 387,50 m2, confinando: Norte- na extensão de 15,50 metros, com o lote nº 6 de propriedade de Vinhos Salton S.A.; Sul, na extensão de 15,50 metros, com a rua sem nome; Leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 5, de propriedade de Vinhos



PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES GABINETE DO PREFEITO

Vinhos Salton S/A - Indústria e Comércio; Oeste, na mesma extensão, com a rua Pernambuco. Referido imóvel está matriculado sob nº 3.872, às fls. 1/2 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis lo cal.

Art. 3º - O imóvel ora permutado será, posteriormente, objeto de permuta com MARIA CIRENE PARIZZOT-TO MENIN, uma vez que a mesma terá sua propriedade atingida pela abertura do prolongamento da rua Ramiro Barcelos.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas-as disposições em contr<u>á</u>

rio

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, aos trinta dias do mês de outubro de mil novecentos e oitenta e quatro.

ENG AGR ORMUZ FREITAS RIVALD

Prefeito Municipal

本上

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FI.S. MATRICULA
01 3.872

MATRICULA: 3.872 (três mil, oitocentos e setenta e dois).— Bento—Gonçalves, 17 de fevereiro de 1978.—(Prot. 5.823).— IMOVEL: Lote—teirão delineado, formando esquina com a rua sem nome e rua Pernam (480,00m2), com a área de quatrocentos e oitenta metros quadrados (480,00m2), com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de trinta e dois metros (32,00m), com o lote nº 5 (cinco)—de propriedade de Vinhos Salton S.A., Industria e Comércio: Sul,—na mesma extensão, com a rua sem nome; Leste, na extensão de quin—ze metros (15,00m), com o lote nº 8 (oito) de propriedade de Vinhos Salton S.A., Industria e Comércio; Oeste, na mesma extensão com a rua Pernambuco.—Proprietária: VINHOS SALTON S.A., INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta cidade, na rua Dr. Montaury nº 20, CGC nº—87.547.428/0001/-37.—Registro Anterior: Matrícula nº 3.862 e R.1-3. (Nelci Antonio Astolfi).—CR\$ 45,00—.....

AV. 1-3.872.-Bento Gonçalves, 18 de setembro de 1979.-(prot.12.836) Face ao R. 4-3.862, da matrícula número 3.862, do Livro 02, o imóvel acima matriculado tem os característicos e confrontações se guintes: "Lote urbano número 4 (quatro) da quadra "B" do Loteamento Salton, sem quarteirão delineado, localizado na esquina formada tos e oitenta e sete metros e cinquenta decimetros quadrados), confinando: Norte, na extensão de 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros), com o lote número 6 (seis), de propriedade de Vinhos Salton S/A; ao Sul, na extensão de 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros), com a rua sem nome; Leste, na extensão de priedade de Vinhos Salton S/A - Ind. e Com; Oeste, na mesma extensão, com a rua Pernambuco.- Dou fe.- O Oficial:

R.2-3.872. Bento Gonçalves, 24 de outubro de 1979. (Prot.13.318) COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 18 de outubro de 1979 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 37, fls. 183/184). Trans mitente: VINHOS SALTON S.A. INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nestacidade, na rua Dr. Montaury, nº 50, cgc nº 87.547.428/0001-37, com CQ do IAPAS nº 560991, série "C" e CQ do Funrural nº 117612, série "A". Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES, cgc nº. 87.849.923/0001-09, com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro. Va lor: CR\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil cruzeiros); sendo oitenta mil cruzeiros). Dou fe. O Oficial: Cacaractecta (Nelci-Antonio Astolfi). CR\$ 297,00 -.....

R.3-3.872.-Bento Gonçalves, 23 de leverciro de 1983.-(Prot.31.955 e

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

01v 3.872

R.4-3.872.- Bento Gonçalves, 21 de março de 1983.-(Prot.32.315 e - 32.314).-PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato Particular de Promes de Compra e Venda datado aos 05 de novembro de 1982; e Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18 de janeiro de 1983 no remando Tabelionato desta cidade (Lº 21-A, fls.153/154/v).-Promitentes Vendedores: RENATO MENEGOTTO, industriário, e sua mulher remaisse Vendedores: RENATO MENEGOTTO, industriário, e sua mulher remaisse vendedores de menicipales de la promiser ou 114 pos 750-68, domiciliados e residentes neste município, na Linha Palmeiro.-Promitente Compradora: CONSTRUTORA PICCOLI E COUSANDIER LTDA., com sede nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco, número la 15, cgc número 89 042 790/0001-81.-Valor: CR\$ 4.500.000,00 representado por duas notas promissórias conforme segue: uma de CR\$.... 1.000.000,00 com vencimento em 15 de janeiro de 1983 e uma de CR\$.... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.-.... 1.000.000,00 com vencimento em 05 de setembro de 1983.-Dou fé.

AV-5-3.872.-Bento Gonçalves, 21 de março de 1983.-(Prot.32.315).-EFETIVAÇÃO: Conforme Escritura Pública descrita e caracterizada no R.6-3.872, fiça efetivada a Promessa de Compra e Venda referida no R.4-3.872, liberando-se o imovel e cancelando-se portanto o R.4-3.872.-Dou fé.- (Silvana Maria Andreola-Esc.Aut.):

R.6-3.872.- Bento Gonçalves, 21 de março de 1983.- (Prot.32.315).COMPRA E VENDA: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 18
de janeiro de 1983 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 21-A, fls. 153/154/v).-Transmitentes: RENATO MENEGOTTO, industriário,
sua mulher IRIS PIERINA RAZERA MENEGOTTO, do lar, brasileiros,
número 114 995 750-68, domiciliados e residentes neste município,
na Linha Palmeiro.-Adquirente: CONSTRUTORA PICCOLI E COUSANDIER

LTDA., com sede nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco, número 315, cgc sob número 89 042 790/0001-81.-Valor: CR\$ 4.500.000,00.Dou fe.- Auditota (Silvana Maria Andreola-Esc.Aut.)-CR\$12.677,00-1

R.7-3.872.- Bento Gonçalves, 04 de julho de 1984.-(Prot. 38.482).COMPRA E VENDA: Escritura Publica lavrada em 29 de maio de 1984, no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 70, fls. 65/66).-Transmitente: CONSTRUTORA PICCOLI E COUSANDIER LTDA., con sede nesta cida

02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

of C

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL
FLS. | MATRICULA
02 3.872

continuação da matricula número 3.872-----

na rua Barão do Rio Branco, nº 315, cgc nº 89 042 790/0001-81, com CND do IAPAS nº 419-030.02/260/84.- Adquirente: REMI ANGELO ENRICO NI, brasileiro, capado, diretor de empresa, cic nº 005 680 400/82, residente e domicilliado na rua Erny Hugo Dreher, nº 363, nesta ciresidente e domicilliado na rua Erny Hugo Dreher, nº 363, nesta cidade.- Valor: CR\$ 7.000.000,00.- Dou fe.- CR\$ (Silvana Maria-Andreola De Carli-Esc.Aut.).-DOI.-CR\$ 21.360,00 --------

ESTADO DO RIO G. DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

Ot. - Reg. Imóveis B Gonçalves

OFICIAL - Nelst Antonio Astolifi
repropraficamente o contecto da

Matrícula, n. 38.72. livro 2 / n.C.
Bento Gonçalyes, de M. 1984

LORENA FESTA 1113
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO



CÂMARA DE VEREADORES DE BENTO GONCALVES

INFORMAÇÕES E PARECERES

Fls.	n.º	
Proc	e. n.	o .

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

O incluso Projeto-de-lei nº 36, de 23 de novembro de 1984, do Poder Executivo, é uma continuação do Projeto-de-lei nº 30, de 30 de outubro de 1984, que autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel de propriedade do Município conforme Matrícula 3.872, do Livro 2 do Registro de Imóveis desta cidade, com o imóvel de propriedade de Maria Cirene Parizzotto Menin. O objetivo da permuta encontra fundamento em nossa Lei Orgânica e visa solucionar um problema de interesse da comunidade bento-gonçalvense. A mencionada permuta é legal, e portanto deve merecer aprovação unânime dos nobres Vereadores.

SALA DAS SESSÕES FERNANDO FERRARI, 28/de novembro de 1984.

Vereador LIRIO TURRI

Vereador ENIO BENVENUTTI

Vereador MERCEDES CAVALET

Section of the sectio	
APRO	VADO
VOTAÇÃO:	UNANIMIDADE
EM RECIME	HREENCIA
SALA DAS SESSÕES,	28. 11. 84 DATA
ax	ufolamy
Vereador Vereador	Presidente



-CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES-

PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATI-VIDADES PRIVADAS

Após a análise do incluso Projeto nº 36, de 23 de novembro de 1984, do Poder Executivo que solicita autorização a fim de efetuar permuta de um imóvel de propriedade do Município, transcrito no Registro de Imóveis, sob Matrícula nº 3.872, do nº 2, com outro imóvel de propriedade de Maria Cirene Parizzotto Menin, somos de opinião que deva ser aprovado pelos nobres Vereadores, em virtude do que iremos expor:

- A) desde 1977 que existe o Projeto para a ligação da Rua Ramiro Barcelos com a Pernambuco, e até o presente momento nada foi conseguido;
- B) as reclamações da população são constantes, e também dos estudantes que demandam para a escola de 2º Grau Mestre Santa Bárbara;
- C) com a abertura do prolongamento virá beneficiar não só os estudantes, mas todos os moradores dos Loteamentos lindeiros e comunidade Bento-gonçalvense.

Portanto, achamos justa a atitude assumida pelo Senhor Prefeito, e que o prolongamento da Ramiro Barcelos com a Pernambuco seja iniciado e concluído no mais breve espaço de tempo.

SALA DAS SESSÕES FERNANDO FERRARI, 28 de novembro de 1984.

Vereador JOSÉ ALBERTO BERTUOL

Vereador ANTÔNIO TOMASI

Vereador JOVINO NOLASCO DE SOUZA

APROVADO

VOTAÇÃO: 4NOVINIDADE

EM RECIME URGENCIA

SALA DAS SESSÕES, 28./ 11./ 84.

Vereador

Presidente

CM 01