



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
GABINETE DO PREFEITO

Of.nº 057/2020-GAB/LEG

Bento Gonçalves, 21 de maio de 2020.

Assunto: Resposta ao Pedido de Informações elaborado pelo Vereadores Moisés Scussel Neto e Marcos Rodrigues Barbosa.


Senhor Presidente:

Em atenção ao Pedido de Informações em epígrafe, referente ao projeto de lei ordinária nº 45/2020, que propõe a permuta de bens públicos, encaminhamos imagens e matrículas de todas as áreas que fazem parte do processo de permuta, disponibilizadas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano, que ora seguem apensadas.

Salientamos que, o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano, está à disposição para maiores esclarecimentos, bem como para disponibilizar o processo para análise.

Ressaltando que a referida Pasta coloca-se à disposição dessa Casa para informações adicionais, renovamos nossa estima.

Atenciosamente,


Guilherme Rech Pasin,
Prefeito de Bento Gonçalves.

Câmara Municipal de
Bento Gonçalves
RECEBIDO EM:

25.05.2020

AS 14:36 Horas

Ass.: 

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Rafael Pasqualotto,
Digníssimo Presidente,
Câmara Municipal de Vereadores,
Bento Gonçalves – RS.



Imóvel 1

Campo de futebol - Bairro Vila Nova
Área: 1.500,00m²

Rua Governador Galvão Filho

R. Carlos Dreyer Neto

R. Luis Milan

R. Aurélio Perito

100m





CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES
 Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	47.468

MATRÍCULA: 47.468.- (quarenta e sete mil e quatrocentos e sessenta e oito).- Bento Gonçalves, 31 de janeiro de 2005.- (Prot. nº 114.558).- **IMÓVEL:** UMA área de **6.207,96m²** (seis mil, duzentos e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados), relativa a parte do antigo lote rural número trinta e nove (39) da Linha Palmeiro, neste Município, atualmente **zona urbana** desta cidade, não formando quarteirão determinado, não podendo se precisar distância de esquina, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de cento e vinte e dois metros e cinquenta centímetros (122,50m), com Gladis Peruffo Ferrari e outros; **SUL**, na extensão de cento e vinte e um metros e sessenta e cinco centímetros (121,65m), com terras de Armando Signor, hoje de Móveis Ponzan Ltda.; **LESTE**, na extensão de cinquenta metros e vinte e seis centímetros (50,26m), com propriedade da Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves; **OESTE**, na extensão de cinquenta e um metros e dois centímetros (51,02m), com a outra parte do mesmo lote de Pomsan Móveis Ltda.- **Proprietária:** **POMSAN MÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado no âmbito das sociedades mercantis, inscrita no CNPJ sob nº 89.832.943/0001-94, com sede na Rua Luiz Milan, nº 80, pavilhão "A", Bairro Vila Nova, nesta cidade, representada pelo sócio LAÉRCIO POMPERMAYER, brasileiro, industrial, casado, residente e domiciliado na Rua Adílio Miele, 60 - Bairro São Francisco, nesta cidade, CPF 659.998.000/72 e CI/RG 9042098609 - SSP/RS.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 44.111, fls. 01, do Livro 2-RG, datada de 10/12/2002, deste Ofício.- Matrícula aberta através do desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Artigo nº 9º, Inciso IV, da Lei nº 2499/95, em data de 02/12/2004.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 8,10.-

Denise Baido
 Substituto do Registrador

R.1-47.468.- Bento Gonçalves, 31 de janeiro de 2005.- (Prot. nº 114.559).-.....
Título: COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** POMSAN MÓVEIS LTDA., já qualificada na matrícula, e representada ainda por Ivo Cansan, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Salvador Sartori nº 496 - aptº 205, na cidade de Caxias do Sul/RS, CPF 311.287.340/87 e CI. 2009432631 SSP/RS **Adquirente:** **MÓVEIS POMZAN LTDA.**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.550.612/0001-36, com sede na Rua Luiz Milan, nº 80, nesta cidade, representada por LAÉRCIO POMPERMAYER e por Ivo Cansan, já qualificados.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 dias do mês de dezembro do ano de 2004, em Notas do Tabelionato de Faria Lemos, neste Município, no Livro 27/Transmissões, às folhas 173/174/v, sob nº 3354.- **Imóvel:** A **totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$80.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$99.000,00.- GI nº 002496, datada de 20/12/2004, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$1.980,00 ao BERS em data de 23/12/2004, através da GA com a

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior -----

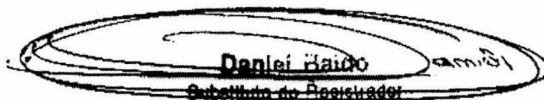
MATRÍCULA



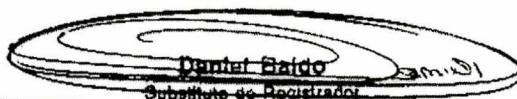
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	47.468

autenticação mecânica nº 001868.- **Observação:** Constou na escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito do INSS nº **049032004-19022010**, expedida via Internet, em data de 10/12/2004; e, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº **101D.8689.F4C7.DB74**, expedida pela Agência da Receita Federal desta cidade, em data de 20/07/2004, ambas em nome da vendedora.- **Condições:** Não constam.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 362,00.- Emitida a DOI.-.....


 Daniel Baído
 Substituto do Registrador

R.2-47.468.- Bento Gonçalves, 13 de janeiro de 2006.- (Prot. nº 118.413).-----
Título: PENHORA.- **Devedora:** **MÓVEIS POMZAN S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.550.612/0001-36, com sede na Rua Luiz Milan, nº 80, Bairro Vila Nova, nesta cidade.- **Credor:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- Forma do Título:** Ofício Judicial nº 22/2006 expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de janeiro do ano de 2006, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Gerson Martins, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.05.0005419-2 – Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual.- Valor da Causa:** R\$ 1.087.943,18.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Fazem parte integrante do presente registro, o Termo de Redução de Bens à Penhora, lavrado aos 26.12.2005, petição de fls.23, bem como decisão de fls. 24, datada de 19.12.2005.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.672,00.-.-.-


 Daniel Baído
 Substituto do Registrador

R.3-47.468.- Bento Gonçalves, 05 de setembro de 2007.- (Prot. nº 125.489).-----
Título: PENHORA.- **Devedores:** **MÓVEIS POMZAN S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 87.550.612/0001-36, com sede na Rua Luiz Milan, nº 80, Pavilhão A, Bairro Vila Nova, nesta cidade; e **LAÉRCIO POMPERMAYER**, inscrito no CPF sob nº 659.998.000-72.- **Credor:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- Fiel Depositário:** **LAÉRCIO POMPERMAYER.- Forma do Título:** Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, expedido pela Terceira Vara Cível desta Comarca, aos 05 dias do mês de junho do ano de 2007, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Gerson Martins, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.06.0005337-6 – Execução Fiscal do Estado.- Valor da Ação:** R\$ 148.451,01.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Observação:** Fazem parte integrante do presente registro, o Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 08.08.2007, bem como petição de fl.36.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -----

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

FLS.

02

MATRÍCULA

47.468

Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 296,10. Selo: 0042.07.0700008.00234 - R\$ 6,00; (Emolumentos calculados sobre 50% do valor da ação).

R.4-47.468.- Bento Gonçalves, 05 de setembro de 2007.- (Prot. nº 125.490).....

Título: PENHORA.- **Devedora:** MÓVEIS POMZAN S.A., inscrita no CNPJ sob nº 87.550.612/0001-36, com sede na Rua Luiz Milan, nº 80, Bairro Vila Nova, nesta cidade.- **Credor:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- **Fiel Depositário:** LAÉRCIO POMPERMAYER.- **Forma do Título:** Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca, aos 31 dias do mês de maio do ano de 2007, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Gerson Martins, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.06.0005338-4 – Execução Fiscal do Estado.- Valor da Ação:** R\$ 182.341,42.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Observação:** Faz parte integrante do presente registro, o Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 08.08.2007.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 357,40. Selo: 0042.07.0700008.00236 - R\$ 6,00; (Emolumentos calculados sobre 50% do valor da ação).-

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

R.5-47.468.- Bento Gonçalves, 21 de fevereiro de 2008.- (Prot. nº 127.692).....

Título: PENHORA.- **Devedora:** MÓVEIS POMZAN S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 87.550.612/0001-36, com sede na Rua Luiz Milan, nº 80, Bairro Vila Nova, Pavilhão A, nesta cidade.- **Credor:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- **Fiel Depositário:** LAERCIO POMPERMAYER, brasileiro, casado, diretor administrativo, inscrito no CPF sob nº 659.998.000-72, residente e domiciliado na Rua Luiz Milan, 80, nesta cidade.- **Forma do Título:** Certidão para Registro de Penhora expedida pela Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 21 dias do mês de janeiro do ano de 2008, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.05.0005418-4 – Execução Fiscal do Estado/Tributária Estadual.- Juiz do Processo:** Excelentíssimo Senhor Doutor Luis Alberto Rotta.- **Valor da Ação:** R\$ 187.532,57.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Não constam.- Eu, Nathaniel Dal Santo Rocha, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 371,40. Selo: 0042.07.0700008.00991 - R\$ 6,00; (Emolumentos calculados sobre 50% do valor da ação).-

Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	47.468

Av.6-47.468.- Bento Gonçalves, 27 de março de 2012.- (Prot. nº 150.434-16.03.12).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO TIPO JURÍDICO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 06 dias do mês de março do ano de 2012, acompanhado de cópia autenticada da **ATA DE REUNIÃO**, datada de 01.06.1976, para constar que o tipo jurídico correto da proprietária do imóvel é "Sociedade Anônima", ou seja, **MÓVEIS POMZAN S.A.**, e não como constou no R.1 da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 48,90. Selo: 0042.04.0700008.13497 - R\$ 0,60.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.7-47.468.- Bento Gonçalves, 27 de março de 2012.- (Prot. nº 150.450-16.03.12).- **Título: ARREMATACÃO.- Transmitedor: MÓVEIS POMZAN S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.550.612/0001-36, com sede na Rua Luiz Milan, nº 80, Bairro Vila Nova, nesta cidade.- **Adquirente: LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.804.512/0001-14, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 11, Bairro Cidade Alta, nesta cidade.- **Forma do Título: Carta de Arrematação** expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pela Excelentíssima Senhora Doutora Romani Terezinha Bortolas Dalcin, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.05.0005419-2 - Execução Fiscal do Estado/Tributária Estadual**, cuja homologação deu-se em 05.09.2011, acompanhada do Encerramento datado de 09.01.2012.- **Imóvel: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Arrematação: R\$ 421.500,00.- Valor da Avaliação: R\$ 421.500,00.-** GI nº 524/12, datada de 25.01.2012, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 8.430,00 à CEF em data de 27.01.2012, através do Código da Operação nº 00182928.- **Observação:** Fazem parte integrante da presente Carta de Arrematação, o Auto de Arrematação, a Ata de 1º Leilão, e o Edital de 1º e 2º Leilão.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.795,20. Selo: 0042.09.0700008.01752 - R\$ 12,10.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.8-47.468.- Bento Gonçalves, 27 de março de 2012.- (Prot. nº 150.450-16.03.12).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação constante na **Carta de Arrematação**, devidamente descrita e caracterizada no R.7 supra, para constar que fica **CANCELADO o R.2 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.104,70. Selo: 0042.09.0700008.01753 - R\$ 12,10.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

Continuação da página anterior - - - - -

lu

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
03	47.468

Av.9-47.468.- Bento Gonçalves, 27 de março de 2012.- (Prot. nº 150.450-16.03.12).-
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação constante na **Carta de Arrematação**, devidamente descrita e caracterizada no R.7 supra, para constar que fica **CANCELADO o R.3 da presente matrícula**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. - Emol: R\$ 104,30. Selo: 0042.07.0700008.12472 - R\$ 7,25.-

Helvio Alchieri
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.10-47.468.- Bento Gonçalves, 27 de março de 2012.- (Prot. nº 150.450-16.03.12).-
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação constante na **Carta de Arrematação**, devidamente descrita e caracterizada no R.7 supra, para constar que fica **CANCELADO o R.4 da presente matrícula**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. - Emol: R\$ 234,50. Selo: 0042.07.0700008.12473 - R\$ 7,25.-

Helvio Alchieri
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.11-47.468.- Bento Gonçalves, 27 de março de 2012.- (Prot. nº 150.450-16.03.12).-
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação constante na **Carta de Arrematação**, devidamente descrita e caracterizada no R.7 supra, para constar que fica **CANCELADO o R.5 da presente matrícula**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. - Emol: R\$ 234,50. Selo: 0042.07.0700008.12474 - R\$ 7,25.-

Helvio Alchieri
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 05 de fevereiro de 2019, às 10:35:34.

Total: R\$ 46,80 - AAC
Certidão Matrícula 47.468 - 5 páginas: R\$ 26,70 (0042.03.1300003.96776 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0042.02.1100003.04743 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0042.01.1800001.67155 = R\$ 1,40)



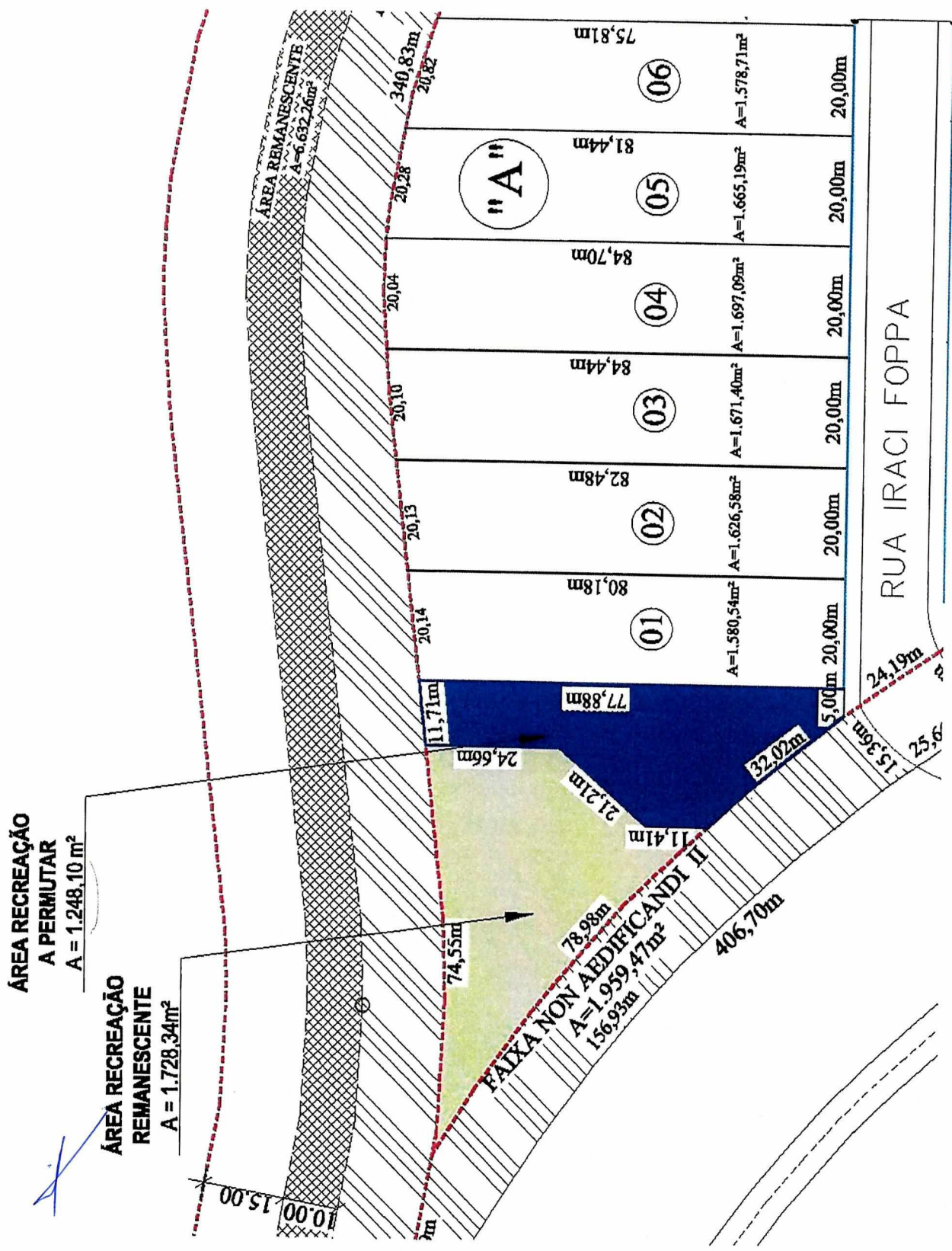
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>



Imóvel 2

Parte da Área de Recreação do Loteamento Industrial Caminhos de São Vendelino
Área: 1.250,00m²

[Handwritten signature]





CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

43.289

MATRÍCULA: 43.289 (Quarenta e três mil, duzentos e oitenta e nove).- Bento Gonçalves, 06 de maio de 2002. (Prot. nº 103.304 datado de 15/04/2002).- **IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído da **Área de Recreação I**, do loteamento denominado "**LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL CAMINHOS DA SÃO VENDELINO**", nesta cidade, com a área superficial de 2.982,08m², sem benfeitorias, situado na Quadra "A", sem quarteirão delimitado por ruas, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 86,56m, com a faixa "non aedificandi" I; **SUL**, na extensão de 5,00m, com a Rua "A"; **LESTE**, na extensão de 77,88m, com o lote número 01; **OESTE**, na extensão de 110,92m, com a faixa "non aedificandi" II.

PROPRIETÁRIA: LEX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma do ramo imobiliário, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.804.512/0001-14, estabelecida na rua Saldanha Marinho, 545, nesta cidade, neste ato representada por seu diretor Ricardo Siviero, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da CI nº 1019027315 e do CPF nº 431.566.140-68, residente e domiciliado na rua Agnaldo da Silva Leal, 141/401, nesta cidade.- **Registro anterior:** Matrícula nº 43.287, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.- **Obs.:** Matrícula aberta na forma do requerido no Processo do Loteamento.- Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 6,20.-

Daniel Baldo
Substituto Registrador

Av.1-43.289.- Bento Gonçalves, 06 de maio de 2002.- (Prot. nº 103.304).-
Conforme Memorial Descritivo do Loteamento denominado "**LOTEAMENTO PARQUE INDUSTRIAL CAMINHOS DA SÃO VENDELINO**", já descrito e caracterizado no R.1-43.287, Livro 2-RG, deste Ofício, à área acima matriculada, passa à pertencer ao domínio do Município de Bento Gonçalves. Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 12.30.-

Daniel Baldo
Substituto Registrador

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, terça-feira, 5 de fevereiro de 2019, às 13:22:59.

Total: R\$ 28,20 - RAZ
Certidão Matrícula 43.289 - página: R\$ 8,90 (0042.02.1100003.04785 = R\$ 1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0042.02.1100003.04784 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0042.01.1800001.67217 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta



Imóvel 3
Área de terras - Bairro Fátima
Área: aprox. 3,5 hectares

[Handwritten signature]

Continuação da página anterior -----

MATRÍCULA



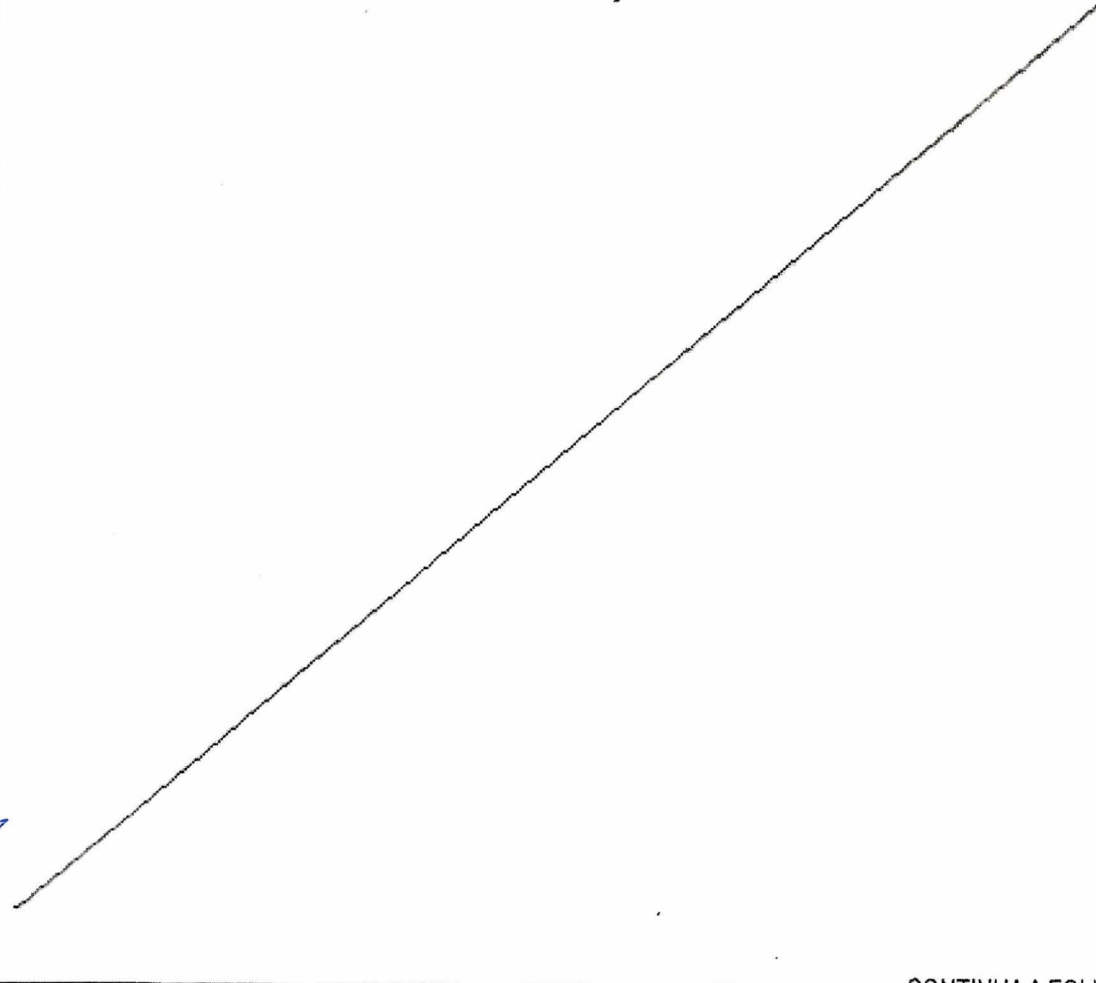
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	90.852

[Handwritten Signature]
 Hevlio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.1-90.852.- Bento Gonçalves, 03 de fevereiro de 2020.- (Prot. nº 210.712 de 27/01/2020).- **AVERBAÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DOMINANTE:** Cfe. Av.1 da Matrícula nº 22.639 Livro 2-RG, o imóvel objeto da presente matrícula é dominante da **Servidão de Passagem** registrada sob R.3 da Matrícula nº 21.814 Lº 2-RG, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol. R\$ 37,20. Selo: 0042.04.1900001.24646 - NIHIL.-

[Handwritten Signature]
 Hevlio Alchieri
 Substituto do Registrador



CONTINUA A FOLHAS

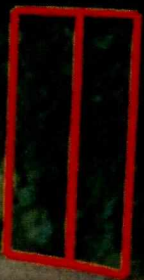
NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Bento Gonçalves-RS, 05 de fevereiro de 2020, às 09:33:45.
 Total: R\$ 23,30 - FT
 Certidão Matrícula 90.852 - 2 páginas- R\$ 14,80 (0042.03.1900002.23927 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0042.02.1900003.16364 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

AMENTO GABARDO

TÁRIO: LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS





CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	75.442

MATRÍCULA: 75.442.- (setenta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e dois).- Bento Gonçalves, 15 de junho de 2015.- (Prot. nº 174.382 de 12/05/2015).- **IMÓVEL: LOTE urbano número três (3) da Quadra "A"** do loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL GABARDO**", constituído de parte do antigo lote rural número cinquenta e cinco (55) da Linha Estrada Geral - Linha Eulália, neste Município, com a área total de 641,93 m² (seiscentos e quarenta e um metros e noventa e três decímetros quadrados), sem quarteirão delimitado, sem poder precisar distância da esquina, confinando: **NORTE**, na extensão de **49,25 m** com o lote 2 da Quadra "A" do Loteamento Residencial Gabardo; **SUL**, na extensão de **49,67 m** com o lote 4 da Quadra "A" do Loteamento Residencial Gabardo; **LESTE**, na extensão de **13,08 m** com a Área de Recreação 01 do Loteamento Residencial Gabardo; **OESTE**, na extensão de **13,14 m** com a Rua Joaquim Toniollo.- Cadastro Municipal nº 62479.- **Proprietária: LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado do ramo imobiliário, inscrita no CNPJ sob nº 89.804.512/0001-14, com sede na Rua Dom José Barea nº 11 / Sala "A" - Bairro Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, IVO SIVIERO FILHO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob o nº 680.041.250-34, portador da carteira de identidade nº 9055352331 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade.- **Registro Anterior: Matrícula nº 71.380 fls.01 Livro 2-RG** deste Ofício, datada de 29/05/2014.- (Processo de Loteamento devidamente Registrado neste Ofício, sob R.4 da Matrícula nº 71.380 2-RG).- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 18,80. Selo: 0042.01.1500001.25513 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.1853 - R\$ 0,55.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 05 de fevereiro de 2019, às 10:33:38.

Total: R\$ 28,20 - AAC

Certidão Matrícula 75.442 - 1 página: R\$ 8,90 (0042.02.1100003.04740 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0042.02.1100003.04739 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0042.01.1800001.67153 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta

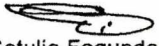
**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

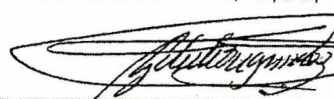
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

 Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	75.443

MATRÍCULA: 75.443.- (setenta e cinco mil e quatrocentos e quarenta e três).- Bento Gonçalves, 15 de junho de 2015.- (Prot. nº 174.382 de 12/05/2015).- **IMÓVEL: LOTE urbano número quatro (4) da Quadra "A"** do loteamento denominado "LOTEAMENTO RESIDENCIAL GABARDO", constituído de parte do antigo lote rural número cinquenta e cinco (55) da Linha Estrada Geral - Linha Eulália, neste Município, com a área total de **603,33 m²** (seiscentos e três metros e trinta e três decímetros quadrados), sem quarteirão delimitado, sem poder precisar distância da esquina, confinando: **NORTE**, na extensão de **49,67 m** com o lote 3 da Quadra "A" do Loteamento Residencial Gabardo; **SUL**, na extensão de **51,00 m** com o lote 5 da Quadra "A" do Loteamento Residencial Gabardo; **LESTE**, na extensão de **12,08 m** com a Área de Recreação 01 do Loteamento Residencial Gabardo; **OESTE**, na extensão de **12,30 m** com a Rua Joaquim Toniollo.- Cadastro Municipal nº **62479**.- **Proprietária: LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado do ramo imobiliário, inscrita no CNPJ sob nº 89.804.512/0001-14, com sede na Rua Dom José Barea nº 11 / Sala "A" - Bairro Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, IVO SIVIERO FILHO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob o nº 680.041.250-34, portador da carteira de identidade nº 9055352331 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade.- **Registro Anterior: Matrícula nº 71.380 fls.01 Livro 2-RG** deste Ofício, datada de 29/05/2014.- (Processo de Loteamento devidamente Registrado neste Ofício, sob R.4 da Matrícula nº 71.380 2-RG).- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 18,80. Selo: 0042.01.1500001.25531 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.04741 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04742 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04743 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04744 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04745 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04746 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04747 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04748 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04749 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04750 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04751 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04752 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04753 - R\$ 1,90; 0042.03.1100003.04754 - R\$ 0,55.-


 Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 05 de fevereiro de 2019, às 10:34:51.

Total: R\$ 28,20 - AAC

Certidão Matrícula 75.443 - 1 página: R\$ 8,90 (0042.02.1100003.04742 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0042.02.1100003.04741 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0042.01.1800001.67154 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

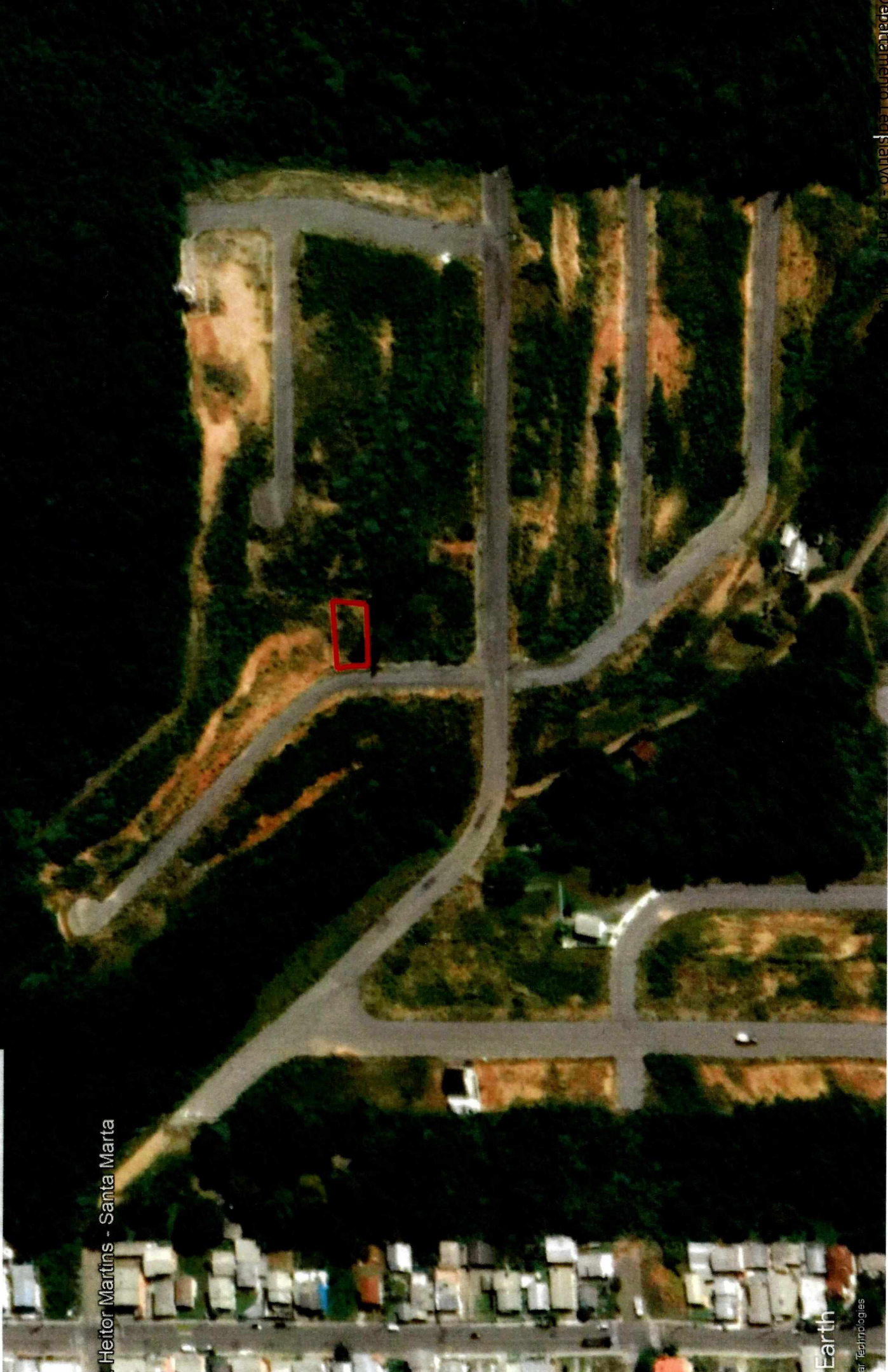
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Clique de sustentabilidade para consulta

AMENHO FATIMA

TÁRIO: LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO

Heitor Martins - Santa Marta



Earth

car Technologies

Departamento Leq| slativo - 067 7417 0000 99 99 99

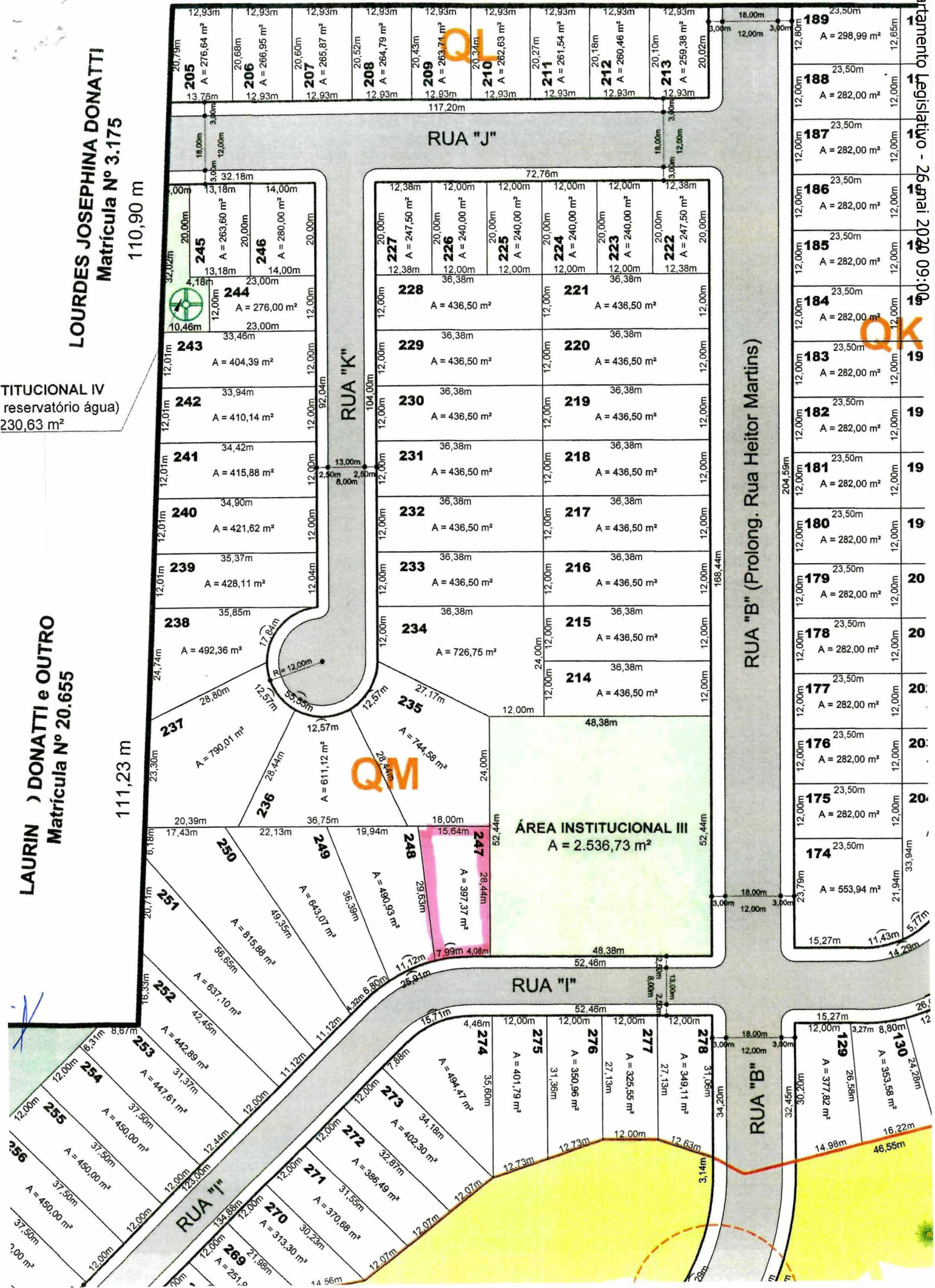
LOURDES JOSEPHINA DONATTI
Matrícula N° 3.175

TITUCIONAL IV
reservatório água)
230,63 m²

LAURIN) DONATTI e OUTRO
Matrícula N° 20.655

110,90 m

111,23 m



OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK

OK



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

83.822

MATRÍCULA: 83.822.- (oitenta e três mil e oitocentos e vinte e dois).- Bento Gonçalves, 02 de janeiro de 2018.- (Prot. nº 194.666 de 01/12/2017).- **IMÓVEL: LOTE urbano número 247 (duzentos e quarenta e sete) da QUADRA "M"** do loteamento denominado "**LOTEAMENTO FÁTIMA**" – Bairro Fátima, nesta cidade, localizado na Rua "I", constituído de parte dos antigos lotes rurais número vinte e um (21) da Linha Palmeiro e número dez (10) da Linha Estrada Geral Leste, com a **área superficial de 397,37 m²** (trezentos e noventa e sete metros e trinta e sete decímetros quadrados), não formando quarteirão delimitado, distando **48,38m** da esquina formada pela Rua "I" e Rua "B", sem benfeitorias, confinando: **NORTE**, na extensão de **15,64m**, confrontando com o lote nº 235 da Quadra "M"; **SUL**, composto por dois segmentos, o primeiro iniciando na divisa oeste, por uma linha curva, na extensão de **7,99m**, e o segundo, por uma linha reta, na extensão de **4,08m**, ambos confrontando com a Rua "I"; **LESTE**, na extensão de **28,44m** confrontando com a Área Institucional III; **OESTE**, na extensão de **29,63m**, confrontando com o lote nº 248 da Quadra "M".- **Proprietária: LEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, do ramo imobiliário, inscrita no CNPJ sob nº 89.804.512/0001-14, estabelecida na Rua Dom José Baréa nº 11 / Sala "A" – Bairro Cidade Alta, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, IVO SIMIERO FILHO, brasileiro, casado, gestor imobiliário, inscrito no CPF sob nº 680.041.250-34, portador da Carteira de Identidade nº 9055352331 expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Alameda dos Jacarandás nº 333 / Condomínio Mirante do Vale – Bairro Jardim Glória, nesta cidade.- **Registro Anterior: Matrícula nº 79.422 fls. 01 Livro 2-RG**, datada de 19/10/2016, deste Ofício.- (Processo de loteamento devidamente Registrado neste Ofício, sob R.1 da Matrícula nº 79.422 nº 2-RG).- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 23,60. Selo: 0042.01.1700002.28929 - R\$ 1,40; 0042.03.1300003.68569 - R\$ 2,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
Ofic. do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 05 de fevereiro de 2019, às 10:32:58.

Total: R\$ 28,20 - AAC

Certidão Matrícula 83.822 - 1 página: R\$ 8,90 (0042.02.1100003.04738 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0042.02.1100003.04737 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,90 (0042.01.1800001.67152 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta