



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES  
GABINETE DO PREFEITO

Câmara Municipal de  
Bento Gonçalves  
RECEBIDO EM:

08/11/2019

ÀS 15:10 Horas

Ass.: *[Signature]*

**Of.nº 900/2019-GAB**

**Bento Gonçalves, 16 de setembro de 2019.**

**Assunto:** Resposta Ofício 135/2019/DEP/LEG

**Senhor Presidente:**

Em atenção ao Ofício em epígrafe, referente ao **Pedido de Informações** protocolado sob o número **498/2019**, encaminhamos a Vossa Excelência relatório de certidões de transferências do direito de construir emitidas, bem como das transferências efetuadas, disponibilizado pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano<sup>1</sup>, que ora segue apensado.

Ressaltando que a referida Pasta coloca-se à disposição dessa Casa para informações adicionais, renovamos nossa estima.

Atenciosamente,

*[Signature]*

Guilherme Rech Pasin,  
Prefeito de Bento Gonçalves.

A Sua Excelência o Senhor  
**Vereador Rafael Pasqualotto**,  
Digníssimo Presidente,  
Câmara Municipal de Vereadores,  
**Bento Gonçalves – RS.**

<sup>1</sup> Informações repassadas pela Diretora Adjunta Melissa Bertoletti Gauer.



## CERTIDÕES DE TRANSFERENCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR EMITIDAS

Nº CERTIDÃO	DATA CERTIDÃO	Nº PROCESSO	REQUERENTE/ PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO	BAIRRO	MATRÍCULA	VALOR MON. R\$ TRANSFERÊNCIA	FATOR GERADOR
<b>2017</b>								
001/17	11/01/17	8269/2014	Vinícola Salton S.A.	Rua Barão do Rio Branco, esquina Rua Montauray, esquina Rua Marechal Deodoro	Centro	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	35.328.206,90	PATRIMÔNIO HISTÓRICO
002/17	16/08/17	7066/2016	Alcides Bertoldo	Rua Domênico Zanetti - Lote urbano nº 49 da quadra nº 58 do Loteamento Zanetti.	Imigrante	9.541	215.520,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
003/17	29/09/17	3515/2017	Claudecir Ferreira	Rua José Giordani - Lote urbano nº 153 da Quadra "K" do Loteamento Verona (54 m da esquina ruas K e H).	Verona	27.597	283.926,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
004/17	29/09/17	3516/2017	Claudecir Ferreira	Rua José Giordani - Lote urbano nº 61 da quadra "G" do Loteamento Verona.	Verona	27.506	315.589,14	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
005/17	02/09/17	5962/2017	Dirce Terezinha Pozza	Rua Domênico Zanetti - Lote urbano nº 24, da Quadra nº 63 do Loteamento Zanetti.	Imigrante	9.516	215.520,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
006/17	06/10/17	11596/2017	Nobrebento Administração de Imóveis Ltda.	Rua Condiá, Rua Senador Alberto Pasquini e Rua Fortaleza - Lote urbano nº 2 da Rua Cuiabá, antigo lote rural nº 38 da Linha Estrada Geral Leste	Botafogo	72.436	1.176.199,79	IMPLANTAÇÃO SISTEMA VIÁRIO
007/17	07/12/17	5879/2017	Armando Fasolo Filho	Rua José Giordani, Lote urbano nº 131 da Quadra "I" do Loteamento Verona (40,00 m da esquina ruas K e F)	Verona	27.575	215.640,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
<b>2018</b>								
001/18	26/02/18	15125/2017	Zulma Joanna Romagna Rigatti	Rua Édalo Michelin - Lote nº 05 da quadra "A" do loteamento "Parque Residencial Piemonte Gold"	Santo Antônio	53.480	373.376,25	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
002/18	26/02/18	15126/2017	Emilia Luiza Romagna	Rua Édalo Michelin - Lote nº 04 da quadra "A" do loteamento "Parque Residencial Piemonte Gold"	Santo Antônio	53.479	172.165,50	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
003/18	25/05/18	12930/2017	Três F Administração de Imóveis Ltda	Rua Cavaleiro José Farina, esquina Rua Giovanni Grandi Filho, Bairro Licorsul	Licorsul	1.487 e 19.521 (remanesc. 70.293)	556.095,00	IMPLANTAÇÃO SISTEMA VIÁRIO
004/18	25/05/18	7067/2016	Paulo Roberto Gava	Rua Domênico Zanetti - Lote nº 48, quadra nº 58, Loteamento Zanetti	Imigrante	9.540	215.520,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
005/18	12/06/18	8477/2018	Daniel Pozza	Rua Domênico Zanetti - Antigo lote rural nº 11 da Linha Estrada Geral Leste - remanescente do Loteamento Zanetti - Leste travessa "D"	Imigrante	18.650	1.724.160,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
006/18	14/06/18	12679/2017	Valentin Franceschini	Rua Cantineiro Giacomino Giacometo - Lote urbano nº 64 da Quadra "G" do Loteamento Verona	Verona	27.509	175.320,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
007/18	24/07/18	11686/2017	Lucindo Festa	Rua Domênico Zanetti - Lote nº 22, quadra nº 63, Loteamento Zanetti	Imigrante	9.514	215.520,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
008/18	24/07/18	11686/2017	Lucindo Festa	Rua Domênico Zanetti - Lote nº 23, quadra nº 63, Loteamento Zanetti	Imigrante	9.515	215.520,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
009/18	24/07/18	11692/2017	Lourette Zanetti Festa	Rua Domênico Zanetti - Lote nº 25, quadra nº 63, Loteamento Zanetti	Imigrante	9.517	215.520,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
010/18	24/07/18	11692/2017	Lourette Zanetti Festa	Rua Domênico Zanetti - Lote nº 46, quadra nº 58, Loteamento Zanetti	Imigrante	9.538	215.520,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
011/18	12/09/18	13119/17	Marmoraria Vinhedos Ltda.	Rua Jose Sandrin - Lote nº 242, quadra nº P, Loteamento Verona	Verona	27.687	206.135,67	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
012/18	13/09/18	6140/18	Elias Japur Filho	Rua Dr. Casagrande, 500 esq. Rua Visconde de São Gabriel	Cidade Alta	12.669	1.269.108,12	PATRIMÔNIO HISTÓRICO
013/18	08/10/18	324/16	Clube Esportivo Bento Gonçalves	Rua Marechal Deodoro, 185	Centro	47.470	8.518.442,86	PATRIMÔNIO HISTÓRICO
014/18	18/12/18	5861/18	PLINIO DE BACCO	RUA CUIABA ESQ. RUA SENADOR ALBERTO PASQUALINI	BOTAFOGO	1.037	132.836,03	IMPLANTAÇÃO SISTEMA VIÁRIO
015/18	21/12/18	7856/17	VALMIR ARNOLDO GUERTNER E REINALDO SCHMITT	RUA FRANCISCO TOMASI, 234	FATIMA	29.925	261.103,50	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
<b>2019</b>								
001/19	06/02/19	7948/18	VAIR CAPOVILLA	RUA VICTORIO CARRARO	SANTA MARTA	13.793	35.447,40	IMPLANTAÇÃO SISTEMA VIÁRIO

002/19	06/02/19	7948/18	VAIR CAPOVILLA	RUA VICTORIO CARRARO, ESQ. BATISTA DOSSO	SANTA MARTA	72.326	39.183,90	IMPLANTAÇÃO SISTEMA VIÁRIO
003/19	05/04/19	15550/18	ILDO ZANETTI	RUA DOMENICO ZANETTI, S/N	SANTA MARTA	9.499	247.680,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
004/19	17/04/19	12001/17	ANDRE SEBEN	RUA SENADOR ALBERTO PASQUALINI, S/N	BOTAFOGO	59.900	350.551,50	IMPLANTAÇÃO SISTEMA VIÁRIO
005/19	07/05/19	2694/19	DANIEL POZZA	RUA DOMENICO ZANETTI, S/N	SANTA MARTA	9.493	240.960,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
006/19	07/05/19	2695/19	DIRCE TEREZINHA POZZA	RUA DOMENICO ZANETTI, S/N	SANTA MARTA	9.494	240.960,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
007/19	07/05/19	2693/19	DANIELA POZZA	RUA DOMENICO ZANETTI, S/N	SANTA MARTA	9.496	240.960,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
008/19	07/05/19	2693/19	DANIELA POZZA	RUA DOMENICO ZANETTI, S/N	SANTA MARTA	9.495	240.960,00	APP COM LOTEAMENTO APROVADO
009/19	03/06/19	14580/18	VJF PARTICIPAÇÕES SOCIAIS EIRELI	ANTIGA ESTRADA GERAL, S/N	SALGADO	57.949	2.059.560,00	ZPA
010/19	06/06/19	167/19	MICHELE SELVERO MIGUEL E FERNANDO LARGURA	RUA DR. ANTONIO CASAGRANDE, 346	CIDADE ALTA	1.816	6.089.803,07	PATRIMÔNIO HISTÓRICO
011/19	05/07/19	15785/18	SEBEN & PANIZZI CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA.	RUA GEN. GOMES CARNEIRO, 171	CENTRO	11.252	4.091.502,86	PATRIMÔNIO HISTÓRICO
012/19	24/07/19	10095/19	ORNATUS ADM. E PARTICIPAÇÕES LTDA.	RUA MARECHAL DEODORO, 270 ESQ. RUA DR. MONTAURY	CENTRO	85.862	1.639.878,60	PATRIMÔNIO HISTÓRICO

IMÓVEL RECEPTOR

IMÓVEL GERADOR

Nº CERTIDÃO	DATA CERTIDÃO	REQUERENTE/ PROPRIETÁRIO	MATRÍCULA	Nº CONTROLE	Nº PROCESSO	REQUERENTE/ PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO	BAIRRO	MATRÍCULA	ZONA	IA DA ZONA	ÁREA COMP COMPRADA (m²)	VALOR MON. R\$ TRANSFERÊNCI A
<b>2017</b>													
001/2017	11/01/2017	Vinícola Salton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	001/2017	12441/2016	MATTIELLO CONSTRUÇÕES LTDA	Rua Esterfania Pasquali Eder, 282, esquina Rua Don José Barea	Cidade Alta	18.443 e 2.062	ZR1	2,5	1122,01	664.071,40
006/2017	06/10/2017	Nobrebento Administração de Imóveis Ltda.	72.436	002/2017	8285/2017	NIMBUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Rua Gualba, 115 e Travessa Tututy, 148	Cidade Alta	62.772 35.884 35.885 11.332 transc 9.808 ffs.85	ZC1 / ZR3 media	3,5	314,80	40.474,29
002/2017	16/08/2017	Alcides Bertoldo	9.541	003/2017	1529/2017	CASACELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Rua General Osório, 560, esquina Rua Carlos Flores	São Bento	59.291 61.867 2.338 56.652	ZC1 / ZR2	3,5	665,07	181.564,11
001/2017	11/01/2017	Vinícola Salton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	004/2017	3770/2015	FRANCISCO CHIES ACOSTA	Rua Arthur Ziegler, 41	Licorsul	46.980	ZR3 mista	1,5	523,84	103.019,90
<b>2018</b>													
002/2017	16/08/2017	Alcides Bertoldo	9.541	001/2018	10344/2014	CONGREGAÇÃO EVANGÉLICA LUTERANA CRISTO - COMUNIDADE EVANGÉLICA LUTERANA BARÃO	Rua Pedro Koff, 589	Santa Helena	16.582	ZPM2	0,8	35,61	12.562,95
006/2017	06/10/2017	Nobrebento Administração de Imóveis Ltda.	72.436	002/2018	13343/2015	IMOLJA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Travessa Manaus, 67	Cidade Alta	72.436	ZR1	2,5	668,60	272.327,47
006/2017	06/10/2017	Nobrebento Administração de Imóveis Ltda.	72.436	003/2018	11604/2017	SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS MGF LTDA	Rua Ivone Thereza Michelon, 255	Humaitá	42.099 e 42.100	ZR1	2,5	1.071,63	145.505,24
002/2017	16/08/2017	Alcides Bertoldo	9.541	004/2018	4360/2016	IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS	Rua Pará, 282	Humaitá	Lº 3-AI, ffs 123 nº ordem 27.078	ZR1	2,5	90,10	16.259,00
001/2017	11/01/2017	Vinícola Salton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	005/2018	5252/2015	VINICIUS ACOSTA	Rua Arthur Ziegler, 60, esquina Carolina Chies Acosta	Licorsul	25.426	ZR3 mista	1,5	192,30	49.837,75

001/2017	11/01/2017	Vinícola Sakton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	006/2018	7432/2017	EDINEI RAZZERA	Av. Osvaldo Aranha, 1318, esquina Travessa Tuluty	Cidade Alta	28.075	ZC1 / ZR3 media	3,5	48,50 m²	10.041,25
001/2017	11/01/2017	Vinícola Sakton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	007/2018	7493/2017	PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA	Rua Tietê, 315, esquina Rua Salgado Filho, 468	São Bento	36.476, 733 e Transcrição 32.140 fls 16 do livro	ZC1	3,5	420,94	125.862,55
006/2017	06/10/2017	Nobrebento Administração de Imóveis Ltda.	72.436	008/2018	9476/2017	VALMOR GIUGNO	Rua Domingos Rubechini, 200	Fenavinho	27.296	ZR1	2,5	86,90	12.079,10
001/2017	11/01/2017	Vinícola Sakton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	009/2018	9476/2017	SOLUÇÕES IMOBILIARIAS MGF LTDA	Rua Teze de Maio, 1099, 1085, 1089, 1095 e 1105	Imigrante	80.814	ZC1	3,5	1126,85	380.878,68
002/2017	16/08/2017	Aldeias Berroldo	9.541	010/2018	15081/2017	ALICE TERESINHA MENEGOTTO	Rua Joana Guindani Tonello, 1529	Cohab	39.597	ZI	1,6	2,70	742,75
005/2017	02/09/2017	Dirce Teresinha Pozza	9.516	011/2018	957/2015	DENILSO DE RE	Rua João Casagrande, 454, esquina Rua Jurubá	Imigrante	27.143	ZPM2	0,8	60,40	22.265,00
005/2017	02/09/2017	Dirce Teresinha Pozza	9.516	012/2018	576/2018	NEI DIONAR DE MENEZES LEAL	Rua Angelo Marcon, 853, esquina Rua Eydio Farina	São Roque	16.275	ZC1	3,5	4,48	554,13
001/2017	11/01/2017	Vinícola Sakton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	013/2018	5585/2017	ORIDES VIGNATTI	Rua Domingos Potrich, 144	Santa Marta	5.170	ZPM2	0,8	7,15	2.226,06
001/2017	11/01/2017	Vinícola Sakton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	014/2018	7286/2017	CONSTRUTORA GAMATE LTDA	Rua Vitória, esquina com Rua São Caetano, 06	Botafogo	31.387	ZC1	3,5	237,40	70.060,00
003/2018	25/05/2018	Três F Administração de Imóveis Ltda	1.487 e 19.521 (remasc. 79.383)	015/2018	12211/2011	TRÊS F ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA	Rua Arthur Ziegler, 705	Licorsul	78.775	ZR3 mista	1,5	22,53	4.926,56

005/2017	02/09/2017	Dirce Terezinha Pozza	9.516	016/2018	3012/2017	ARIL JOSÉ FERRARI	Rua Luiz Pasquali, 230	São Roque	4.751	ZR1	2,5	48,68	4.497,57
001/2017	11/01/2017	Vinícola Salton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	017/2018	5159/2018	PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA	Rua Tietê, 315, esquina Rua Salgado Filho, 468	São Bento	36.476, 733 e Transcrição 32.140 fis 16 do livro	ZC1	3,5	410,80	122.827,70
001/2017	11/01/2017	Vinícola Salton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	018/2018	8035/2018	EMIR LOIRI DA RÉ	Rua Fiorelo Bertuol, esquina Rua Eliseu Grasselli, 920	Progresso	30.860	ZC1	3,5	129,60	15.476,70
001/2018	26/02/2018	Zulma Joanna Romagna Rigatti	53.480	019/2018	3599/2018	MRP CONSTRUÇÕES EIRELI - ME	Rua Luiz Neves, 275 e 277, esquina Rua Joaquim Manfredini, 260 e Rua Ângela Tecchio	Borgo	84.215	ZR1	2,5	687,76	50.343,30
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	020/2018	9397/2017	MAURO ANTÔNIO MICHELON	Rua Getúlio Vargas, 77	Cidade Alta	5.427 e 24.433	ZR3 média	1,5	32,87	9.749,95
002/2017	16/08/2017	Algides Bertoldo	9.541	021/2018	5726/2018	ZELITO ALBERTO CASONATTO	Rua Plauto de Abreu, 49 e 69	Santo Antão	3.523	ZPM2	0,8	22,39	4.391,19
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	022/2018	5726/2018	ZELITO ALBERTO CASONATTO	Rua Plauto de Abreu, 49 e 69	Santo Antão	3.523	ZPM2	0,8	22,39	4.635,58
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	022/2018	3660/2018	RUDIMAR ANTONIO ALBERTI	Rua Egdio Farina, 71, Rua Arlindo Franklin Barbosa	São Roque		ZR3 média	1,5	9,70	1.840,71
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	023/2018	10858/2017	PANAZZOLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	Rua Marques de Souza, 434, esquina Rua Dr. Assis Brasil, 833	São Francisco	85.703, 165 e 24.561	ZC1	3,5	199,21	45.788,72
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	024/2018	9433/2017	ALCIDES LONGHI	Rua Nelson Carraro, 470, 468 e 472	Santo Antão	79.130	ZPM2	0,8	24,64	13.105,40

005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	025/2018	14362/17	LORENZO EMPREENDIMENTOS LTDA.	Rua Julieta Sassi Dreher, 593	São João	67.902	ZR3 média	1,5	428,91	71.342,03
001/2018	26/02/2018	Zulma Joana Romagna Rigatti	53.480	026/2018	2919/18	NILVA TEREZINHA BESSEGA PENSO	Rua Luiz Pasquali, 223	São Roque	4.736	ZR1	2,5	43,40	5.401,56
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	027/2018	12552/17	NADIA HIRTZ DE ALMEIDA GALHO	Rua Antonio Dalla Colletta, 506	Ouro Verde	13.569	ZEIS2	1,5	18,20	3.117,17
002/2018	26/02/2018	Emília Luiza Romagna	53.479	028/2018	11808/17	BOTA REPRESENTAÇÕES LTDA.	Rua Antonio da Re, 50	Salgado	74.916 e 44.737	ZI	1,6	450,14	15.614,37
002/2018	26/02/2018	Emília Luiza Romagna	53.479	029/2018	11807/17	BOTA REPRESENTAÇÕES LTDA.	Rua Antonio da Re, 120	Salgado	74.916 e 44.737	ZI	1,6	270,42	9.380,05
002/2018	26/02/2018	Emília Luiza Romagna	53.479	030/2018	11809/17	BOTA REPRESENTAÇÕES LTDA.	Rua Antonio da Re, 200	Salgado	74.916 e 44.737	ZI	1,6	361,63	12.544,11
001/2017	11/01/2017	Vinícola Sakton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	031/2018	12897/17	FRANCISCO ROSIN	RUA ELIAS TADEU DALL'ONDER, 187	FATIMA	30.263	ZPM2	0,8	1,39	404,55
009/2018	25/07/2018	LOURETE ZANETTI FESTA	9.517	032/2018	101/18	IVANIR DE CONTO	RUA CAXIAS DO SUL, 767 ESQ. RUA SESTILLO E. POSSAMAI	JARDIM GLORIA	12.942	ZC1	3,5	67,12	2.986,18
004/2018	25/05/2018	PAULO ROBERTO GAVA	9.540		101/18	IVANIR DE CONTO	RUA CAXIAS DO SUL, 767 ESQ. RUA SESTILLO E. POSSAMAI	JARDIM GLORIA	12.942	ZC1	3,5	67,12	2.986,18
007/2017	07/12/2017	ARMANDO FASOLO FILHO	27.575	033/2018	11713/16	ITAMAR LERIN SALVATI	RUA ULYSSES ROMANI ROSS, 113 ESQ. RUA FRANCISCO BALDI	PROGRESSO	26.797	ZC1	3,5	3,79	502,20

013/2018	08/10/2018	CLUBE ESPORTIVO BENTO GONÇALVES	47.470	034/2018	2973/17	DE TONI CONSTRUTORA LTDA.	RUA SETILLO GASPARRI, 330	PROGRESSO	48.904	ZR1	2,5	777,71	99.220,52
005/2017	02/09/2017	Dirce Terezinha Pozza	9.516	035/2018	6454/15	HANGAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	RUA ARTHUR SCHILCHTING, 231 ESQ. RUA EDALO GIACOMAZZI	JARDIM GLORIA	47.231	ZI	1,6	70,06	13.024,46
003/2018	25/05/2018	Três F Administração de Imóveis Ltda	1.487 e 19.521 (remanesc. 79.383)	036/2018	8258/18	APARECIDO ADEMERCINDO LUCIN	RUA REYNALDO VALENTIN ACCORSI, 40	São João	10.192	ZR3 média	1,5	4,93	1.935,28
			1.487 e 19.521 (remanesc. 79.383)		8256/18	APARECIDO ADEMERCINDO LUCIN	RUA REYNALDO VALENTIN ACCORSI, 42	São João				8,89	
003/2018	25/05/2018	Três F Administração de Imóveis Ltda	1.487 e 19.521 (remanesc. 79.383)	037/2018	12758/14	EDEGELSON TOMASI	RUA GIOVANNI BAPTISTA FRACALLOSSI, 121	SÃO VALENTIM	36.602	ZI	1,6	72,45	5.320,40
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	038/2018	5928/16	SERRANA CONSTRUÇÕES LTDA.	RUA BELO HORIZONTE, 255	BOTAFOGO	49.980	ZR3 mista	1,5	385,81	146.186,59
013/2018	08/10/2018	CLUBE ESPORTIVO BENTO GONÇALVES	47.470	039/2018	14649/17	CONSTRUTORA SIEGA LTDA.	TV. BELEM, 119	BOTAFOGO	32.209, 82.566, 82.567 E 82.568	ZC1	3,5	661,62	130.045,08
005/2017	02/09/2017	Dirce Terezinha Pozza	9.516	040/2018	13749/17	IVANDRO FAVARETTO	ESTRADA DA UVA E DO VINHO, 2100	SÃO VALENTIM	44.351	ZT	2,5	61,41	5.198,12
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	001/2019	4927/12	DAL MOBILE LTDA.	AV. NELSON CARRARO, 565	SANTO ANTÃO	61.177	ZPM2	0,8	2219,10	485.686,72
011/2018	12/09/2018	Marmoraria Vinhedos Ltda.	27.687	002/2019	4495/16	LUIZ FAZADOR	RUA ARY MARIO OZELAME, 400 ESQ. PROF. RAYMUNDO CARVALHO	SANTA HELENA	11.667 E 11.668	ZPM2	0,8	115,42	40.578,75

005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	003/2019	94/13	MONICA E ALEXANDRE SOMENSI	RST 470, KM 203 + 600	TUJUTY	40.267	ZI	1,6	17,17	348,72
005/2017	02/09/2017	Dírcce Terezinha Pozza	9.516	004/2019	7458/17	LAURINDO MAVER	RUA LUIZ NEVES, 68	BORGO	TR. 25.547	ZR1	2,5	57,53	8.806,04
013/2018	08/10/2018	CLUBE ESPORTIVO BENTO GONÇALVES	47.470	005/19	13481/18	ADIBBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	RUA CANDELARIA, 30	CIDADE ALTA	TR. 24.240 E 24239	ZC1	3,5	193,02	56.459,81
001/2018	26/02/2018	Zulma Joana Romagosa Rigatti	53.480	006/19	11351/18	ATIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	RUA JOANA GUNDANI TONELLO, 1429	COHAB	85.894 E 37.409	ZO11	1,5	112,44	22.851,56
005/2018	12/06/2018	Daniel Pozza	18.650	007/2019	7508/18	DBS INCORPORAÇÕES EIRELI	RUA GENERAL COMES CARNEIRO, 460	MARIA GORETTI	TR. 20.945 E 80.083	ZC1	3,5	1274,28	316.735,03
011/2018	12/09/2018	Marmoraria Vinhedos Ltda.	27.687	008/2019	13511/17	EUGENIO MORETTO	RUA ERNESTO DIEHL, 114	UNIVERSITARIO	154				6.623,50
013/2018	08/10/2018	CLUBE ESPORTIVO BENTO GONÇALVES	47.470	009/2019	10666/18	MATTIELLO CONSTRUÇÕES LTDA	RUA SENADOR SALGADO FILHO, 292 ESQ. RUA CARLOS FLORES, 494	SÃO BENTO	86.841	ZC1	3,5	1701,54	728.383,72
003/2018	25/05/2018	Três F Administração de Imóveis Ltda	1.487 e 19.521 (remansc. 79.383)	010/2019	9760/18	IVACIR FORESTI	RUA ARTHUR ZIEGLER, 319 ESQ. RUA JOSE GIOVANNINI FILHO	LICORSUL	85.300	ZR3 mista	1,5	12,03	4.615,51
011/2018	12/09/2018	Marmoraria Vinhedos Ltda.	27.687	011/2019	16101/18	CRIO ARNALDO SCHMITT	RUA FRANCISCO DE CARLI, 752	SANTA MARTA	31.718	ZOE1	0,8	6,62	1.605,35
010/2019	06/06/2019	MICHELE SELVERO MIGUEL E FERNANDO LARGURA	1.816	012/2019	409/19	ENGERPAS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.	RUA ASSIS BRASIL, 951 ESQ. RUA GARIBALDI	SÃO FRANCISCO	36.461	ZC1	3,5	662,48	122.552,18

003/2018	25/05/2018	Três F Administração de Imóveis Ltda	1.487 e 19.521 (remanesc. 79.383)	013/2019	3164/19	SARCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	RUA AURINO ARGEMIRO ZANDONAI, 765	SANTA MARTA	31.639	ZOE1	0,8	50,69	12.367,55
006/2017	06/10/2017	Nobrebento Administração de Imóveis Ltda.	72.436	014/2019	16224/18	SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS MGF LTDA	RUA BRAMANTE MION, 770	UNIVERSITARIO	87.739	ZO12	1,5	1.263,05	183.900,08
014/2018	18/12/2018	PLINIO DE BACCO	1.037	015/2019	9087/18	PLINIO DE BACCO	RUA CUIABA, 41	BOTAFOGO	TR. 14.516	ZR3MI	1,5	128,88	30.441,88
005/2017	02/09/2017	DIRCE TEREZINHA POZZA	9.516	016/2019	9775/18	MRP CONSTRUÇÕES EIRELI - ME	RUA ALCIDES POZZA, 55 ESQ. RUA ELIZEU GRASSELLI	BORGO	87.907	ZR1	2,5	308,83	26.574,70
007/2017	07/12/2017	ARMANDO FASOLO FILHO	27.575	017/2019	13363/16	ARLINDO FRANCESCHINI	RUA ANTONIO PFEIFFER, 25	LICORSUL	5.975	ZR3MI	1,5	111,69	16.790,73
003/2018	25/05/2018	Três F Administração de Imóveis Ltda	1.487 e 19.521 (remanesc. 79.383)	018/2019	14036/18	PAULO DAL MAS	RUA MEDARDO FERRETTI, 95 ESQ. PEDRO KOFF	SANTA HELENA	16.600 E 16.601	ZOE1	0,8	40,64	9.144,00
005/2017	02/09/2017	DIRCE TEREZINHA POZZA	9.516	019/2019	7524/18	ESPAÇO COMERCIO DE VEICULOS LTDA.	AV. SÃO ROQUE, 354 ESQ. TV CARLOS BORTOLINI	UNIVERSITARIO	44.307	ZC1	3,5	42,00	12.600,00
003/19	05/04/2019	ILDO ZANETTI	9.499	020/2019	5104/19	DARCI BOMBASSARO	RUA ERNESTO BALDINI, 72	SANTO ANTÃO	1.607	ZO11	0,8	48,72	14.737,80
001/2017	11/01/2017	Vimicola Salton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	021/2019	650/17	CONSTRUTORA SIEGA LTDA.	RUA ATILIO POMPERMAYER, 98 E 100	BOTAFOGO	80.129	ZR3 MISTA	1,5	323,20	125.483,90
003/19	05/04/2019	ILDO ZANETTI	9.499	022/2019	7763/18	MRP CONSTRUÇÕES EIRELI - ME	RUA ORLANDO FARINA, 64	PROGRESSO	86.728	ZR1	2,5	389,56	22.332,90

007/2017	07/12/2017	ARMANDO FASOLO FILHO	27.575	023/2019	14037/18	CANELLI BEBIDAS LTDA.	RUA RICARDO CANELLI, 123	MARIA GORETTI	81.910	ZOI1	2,5	50,69	23.013,26
011/2018	12/09/2018	Marmoraria Vinhedos Ltda.	27.687	024/2019	5111/19	MAIARA SOARES DE OLIVEIRA	RUA AVELINO SIGNOR, 1700	BARRAÇÃO	22.383	ZPMP	1	45,50	796,25
001/2017	11/01/2017	Vinícola Satton S.A.	2.206, 2.207, 2.208, 2.209	025/2019	8313/19	MPA INCORPORADORA LTDA.	RUA 13 DE MAIO, 539	CENTRO	86.242 E 86.243	ZC1	3,5	852,42	332.432,10



Estado do Rio Grande do Sul  
**CÂMARA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES**  
Palácio 11 de Outubro

Ao Plenário  
Câmara Municipal  
Bento Gonçalves

CÂMARA MUNICIPAL  
DE BENTO GONÇALVES  
PROCOLO Nº .....498.....  
DE 02.10.2019..  
AS .....16:05..... HORAS

Vereador Autor: **Moacir Camerini - PDT**

### PEDIDO DE INFORMAÇÃO

**O Vereador Moacir Camerini - PDT solicita ao Prefeito Municipal Exmo. Sr. Guilherme Rech Pasin, para que preste informações referente a aplicação da Lei Municipal nº 6153, de 08 de novembro de 2016.**

O Vereador Moacir Camerini - PDT, que esta subscreve, conforme a Lei nº12.527 de 18 de Novembro de 2011 - Lei de Acesso a Informação e do Art.121, parágrafo 2º, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Bento Gonçalves, solicita informações dentro do prazo regulamentar, referente a aplicação da Lei Municipal nº 6153, de 08 de novembro de 2016.

1º- Número total das operações de compra e venda de títulos, seja para intermediários ou para comprador final registradas pela Prefeitura;

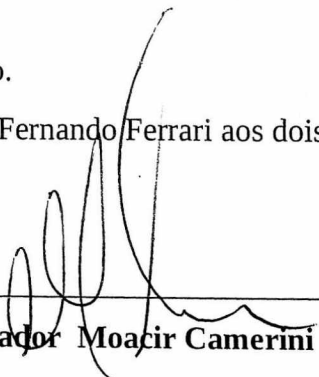
2º- Registro das transferências do direito de construir ocorridas, no qual constem os imóveis transmissores e receptores, bem como os respectivos potencial construtivos transferidos e recebidos?

3º- Relação dos proprietários e valores dos títulos?

Nestes termos.

Pede Deferimento.

Sala das sessões, Fernando Ferrari aos dois dias do mês de setembro de dois mil e dezenove.

  
\_\_\_\_\_  
Vereador Moacir Camerini - PDT