



Ass.:
Ass.:
Ass.:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
IMPACTO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

Incentivo para a regularização das transações imobiliárias através da redução de alíquota do ITBI

Parâmetros: I - Alíquota de 1,8% para quem regularizar a aquisição do imóvel até 30/11/2014; II - Alíquota de 1,0% para quem regularizar a aquisição do imóvel até 23/12/2014

DATA DA ELABORAÇÃO DA ESTIMATIVA DE IMPACTO:	31/10/2014		
EXERCÍCIO EM QUE A AÇÃO ENTRARÁ EM VIGOR:	2014		
	Nº:	023	ANO: 2014

A - MOTIVAÇÃO E COMPENSAÇÃO

Motivação do impacto (informar o código da legenda abaixo)	Renúncia da receita prevista	
3		
Motivação do impacto - Legenda da		
1 - Criação, expansão ou aperfeiçoamento de ação governamental (LC 101, art. 16)		
2 - Despesas Obrigatórias de Caráter Continuação (LC 101, art. 17)		
3 - Renúncia de Receita (LC 101, art. 14)		
4 - Reconhecimento ou confissão de dívida (LC 101, art. 29, §1º)		
5 - Benefícios da Seguridade Social (LC 101, art. 24)		
6 - Gastos com pessoal (LC 101, art. 21)		
Fonte específica (descrição)	Recurso livre	

Renúncia da receita prevista	
FONTE	2014
1	450.000,00

Legenda: 1 = recurso livre; 20 = MDE; 31 = FUNDEB; 40 = ASPS.

B - MECANISMO DE COMPENSAÇÃO

FONTE	2014
1	450.000,00

- ☒ Aumento permanente de Receitas
☐ Redução permanente de despesas
☐ Aproveitamento da margem de expansão das D.O.C.C.

[Assinatura]

	I - IMPACTO FINANCEIRO		
--	-------------------------------	--	--

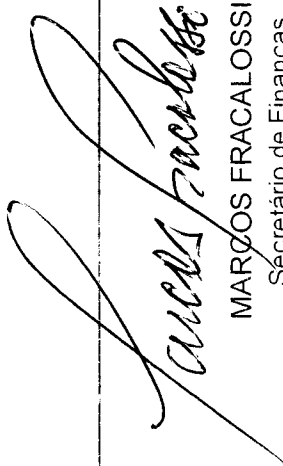
ESTIMATIVA DE SALDOS FINANCEIROS POR FONTE DE RECURSOS			
		2014	
		Fonte 0001 - Livres	
Saldo do exercício anterior			4.929.075,86
Receitas (ingressos) - previsão			93.731.354,27
Despesas - executadas e fixadas			93.731.354,27
Aumento de despesa ou redução de receita			450.000,00
Medidas compensatórias			450.000,00
Saldo final			4.929.075,86

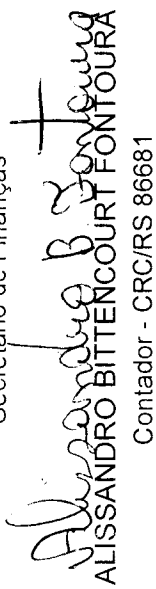
CÁLCULOS E PROJEÇÕES COMPARATIVO	
(1) ITBI arrecadado	2014 (projeção)
(2) Renúncia da Receita	9.224.496,16
(3) Percentual em relação à previsão de arrecadação	450.000,00
(4) Acréscimo na regularização de imóveis	4,88%
(5) Proporção da renúncia comparada com incremento arrecadação	44.550.000,00
	1,01%

LIMITES			
ENDIVIDAMENTO			
(1) Receita Corrente Líquida Prevista	2014	2015	2016
(2) Dívida Consolidada Líquida (Atual e Prevista)	257.613.896,09	283.375.285,70	311.712.814,27
(3) Percentual atual em relação à Receita Corrente Líquida (= 2 / 1)*100	-45.777.855,84	-38.911.177,46	-33.074.500,84
(4) Aumento da Dívida Consolidada Líquida	-17,77%	-13,73%	-10,61%
(5) Dívida Consolidada Líquida com o aumento proposto. (= 2 + 4)	0,00	0,00	0,00
(6) Percentual projetado da DCL, com o aumento proposto, em relação à Receita Corrente Líquida (= 5 / 1)*100	-45.777.855,84	-38.911.177,46	-33.074.500,84
	-17,77%	-13,73%	-10,61%



	PARECER FINAL
O parecer é favorável para a realização desse projeto, tendo em vista que há cerca de 300 imóveis em situação irregular, conforme informações constantes no cartório cartorial. Dessa forma, o benefício do incentivo remontaria a percentual mínimo quando comaprado ao incremento da arrecadação.	


MARCOS FRACALOSSO
Secretário de Finanças


ALISSANDRO BITTENCOURT FONTOURA
Contador - CRC/RS 86681